

architetto **Massimiliano Franci** via V. Veneto, 64 Casale M.mo (PI)
P.I. 01666150501 tel. 3470383919 mail: massimilianofranci@virgilio.it

COMUNE DI GUARDISTALLO
provincia di Pisa

Area RQ_02 "ex pastificio Mocajo"

Variante al regolamento urbanistico con contestuale Piano Attuativo



- **Allegato F computo metrico opere urbanizzazione**

Attuazione del comparto 1 area RQ_02

Area RQ_02 "EX pastificio Mocaio"

variante al regolamento urbanistico con contestuale piano attuativo

Attuazione del comparto n. 1 area RQ_02

COMUNE DI GUARDISTALLO (PI)

COMPUTO METRICO

delle opere di urbanizzazione previste all'interno dell'area di trasformazione (marciapiede) e delle opere esterne a standard previste dalla scheda norma RQ_02 di reg. urbanistico (parcheggio pubblico mq. 634)

	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE	totale intervento
	realizzazione del parcheggio					€ 37.054,00
1	Scavo a sezione aperta per una profondità di circa cm 60 eseguita con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, compresi trovanti rocciosi, nonché gli oneri per eventuali sbadacchiature, e rampe di servizio. Compreso carico e scarico del materiale di risulta.	mc	380	€ 11,00	€ 4.180,00	
2	Fornitura e posa in opera di cordonato stradale prefabbricato di calcestruzzo vibrato, con angolo a vista smussato per marciapiedi, fascia spartitraffico, aiuole e simili, rettilineo od in curva, in elementi di dimensioni 100x25x10 compreso l'onere dello scavo di fondazione, il riempimento ed il rinfianco con cls successiva stuccatura dei giunti con malta cementizia tagli sfridi e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta.	ml	180	€ 18,00	€ 3.240,00	
3	Fornitura e posa di geotessile TNT per strato di separazione e ripartizione del peso al mq. > 200gr, compreso i sormonti e ogni opera necessaria per fermare il TNT sulla base dello scavo, e sopra il rilevato.	mq.	650	€ 2,20	€ 1.430,00	
4	Formazione del rilevato/riempimento per la realizzazione dello strato portante in misto granulare stabilizzato 40/70 proveniente da cava, con legante naturale, mediante la compattazione eseguita con rullo compressore per uno spessore complessivo di circa cm. 30-40.	mc	210	€ 20,00	€ 4.200,00	
5	Fornitura e posa in opera di pavimentazione eseguita con masselli autobloccanti (betonelle) di spessore cm 8 in cls vibrocompressore. Formato, colori uda concordare con A.C. per la parte riservata agli stalli parcheggio	mq.	284	€ 23,00	€ 6.532,00	
6	Fornitura e posa in opera di pavimentazione (strade bianche) in stabilizzato di cava rullato colorato c onfezione con cemento portland e miscele speciali per assicurarne il consolidamento e la stabilizzazione. spessore circa cm. 15 colorazione da concordare con l'A.C. (per la sede stradale relativa alla circolazione mq. 265)	mc.	40	€ 190,00	€ 7.600,00	
7	pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrocompressore, per intercettazioni linee. Dimensioni nette interne 40x40x80/100 cm, spessore minimo 5 cm. Con lapide carrabile con chiusino compreso sottofondo e rinfianchi in cls RCK 15.	cad				
7.1	pozzetti illuminazione	cad	2	€ 79,00	€ 158,00	
8	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per la posa di cavidotti di reti elettriche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure.N.B. lo scavo per posa sotto piano strada o piano marciapiede viene calcolato con la profondità al netto dello spessore della fondazione stradale prevista.					

8.1	rete illuminazione pubblica prof. cm. 100	mc.	30	€ 11,00	€ 330,00
9	CAVIDOTTI per reti tecnologiche (distribuzione elettrica / illuminazione / telefonica) in corrugato termoplastico autoestinguente serie pesante -schiacciamento superiore a 450 N - a norme CEI provvisto di marchio IMQ Ø 100/120 rosso rete elettrica blu rete telefonica (la D.LL. può consentire diametro minore per la rete telefonica). Sola fornitura e posa, alla profondità fino ad un metro sotto piano marciapiede o strada, secondo percorso indicato in progetto. Tutto compreso, manicotti e quant'altro - escluso i pozzetti, lo scavo e il rinterro.				
9,1	linea illuminazione pubblica	ml.	60	€ 8,00	€ 480,00
10	Fornitura e posa in opera di tubazione per scarico acque meteoriche in PVC compreso ogni onere per lo scavo a sezione obbligata, letto di posa in sabbia, rinfiacco, copertina in cls Rck 200, rinterro, innesto delle canne e quant' altro onere occorra per dare l'opera finita regola d'arte. Diametro 250 mm compreso l'uso di collante apposito per le giunzioni.				
		ml	53	€ 45,00	€ 2.385,00
11	pozzetto per caditoia stradale con griglia , a filo pavimentazione, costituito da: - pozzetto in calcestruzzo vibrocompresso, con la piastra di base, collare di soprazo e griglia in ghisa o in prefabbricato cementizio EN 124 D 400,; la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni e condutture previste uscita, compreso il sottofondo e il rinfiacco in calcestruzzo, lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 40x50 cm, spessore minimo 5 cm -Tubatura di scarico Ø 250 mm. in pvc pesante, con costituzione di sifone in uscita, collegamento alla condotta acque bianche, il relativo scavo, la sigillatura il rinfiacco e il rinterro in opera tutto compreso, perfettamente livellato a filo asfalto.	cad	4,00	€ 380,00	€ 1.520,00
12	rinterro di scavi a sezione ristretta obbligata risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con materiali idonei provenienti da cave, compreso la rincalzatura e prima ricopratura, la formazione del colmo sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, le ricariche e il costipamento, valutato per la sezione teorica, con l'impiego di materiale misto proveniente da cave, compresa la fornitura dei materiali.N.B. il rinterro per posa sotto piano strada o piano marciapiede viene calcolato con la profondità al netto dello spessore della fondazione stradale prevista.	mc.	30,00	€ 11,80	€ 354,00
SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE					
13	Spianamento e preparazione del terreno da coltivo eseguito con mezzi meccanici, per la formazione delle aiuole a verde indicate nella tav. di progetto.	mc.	20,00	€ 5,00	€ 100,00
14	Fornitura e messa a dimora di essenze arboree in vaso, ad alto fusto a foglia caduca o persistente, compresa la formazione della buca 1x1x1 ml, su indicazione della D.L., sgombero e trasporto alla discarica del materiale di risulta.i il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante:				
14.1	arbusti e cespugli in vaso 18 cm/0,60 m	cad	15,00	€ 22,00	€ 330,00
14.2	alberi	cad	1,00	€ 105,00	€ 105,00
15	Fornitura e posa di armadietto illuminazione pubblica completo di Quadro elettrico comprensivo di: carpenteria in PVC IP55 36 Moduli per istallazione a parete; Interruttore generale Magnetotermico In=25 A 1P+N generale; n. 2 Interruttori Magnetotermici differenziali In = 10A Id = 0,3A 1P + N con n. due Contattori In = 25A 1P+N per differenziare linea tutta notte e mezza notte; n. 1 Interruttore Magnetotermico differenziale di protezione linea ausiliari In = 6A Id = 0,03A; n. 1 crepuscolare e n. 1 orologio; Montato, Cablato eseguito a regola d'arte.750	cad	1	€ 750,00	€ 750,00

16	Fornitura e posa di Palo tubolare in acciaio Fe42 , per illuminazione di aree pubbliche, laminato e zincato a caldo, protetto all'esterno con due mani di vernice a smalto. Interrato fino ad 80 cm, di diametro in base non inferiore a 127 mm, spessore non inferiore a 3,6 mm, completo di pozzetto per connessione elettrica, plinto per ancoraggio al suolo e collegamento di messa a terra. Di altezza fuori terra mt 5 circa., completo di sbraccio e corpo illuminante a Led adatto ai requisiti illuminotecnici di aree pubbliche (anti inquinamento luminoso) ed ogni altro onere necessario per dare l'opera funzionante.	cad	4	€ 700,00	€ 2.800,00	
17	Fornitura e posa in opera di linea di alimentazione in cavo N07V sez 16 mmq e cavo flessibile in rame rosso ricotto unipolare o multipolare 3x6 mmq.	ml.	70	€ 8,00	€ 560,00	
					totale	€ 37.054,00
					totale intervento	
					€ 8.424,00	
18	Scavo a sezione aperta per una profondità di cm 40 eseguita con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, compresi trovanti rocciosi, nonché gli oneri per eventuali sbadacchiature, e rampe di servizio. Compreso carico e scarico del materiale di risulta.	mc	48	€ 11,00	€ 528,00	
19	Fornitura e posa in opera di cordonato stradale prefabbricato di calcestruzzo vibrato, con angolo a vista smussato per marciapiedi, fascia spartitraffico, aiuole e simili, rettilineo od in curva, in elementi di dimensioni 100x25x10 compreso l'onere dello scavo di fondazione, il riempimento ed il rifianco con cls successiva stuccatura dei giunti con malta cementizia tagli sfridi e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta.	ml	60	€ 18,00	€ 1.080,00	
20	Fornitura e posa di geotessile TNT per strato di separazione e ripartizione del peso al mq. > 200gr, compreso i sormonti e ogni opera necessaria per fermare il TNT sulla sede dello scavo del marciapiede, e sopra il rilevato.	mq.	120	€ 2,20	€ 264,00	
21	Formazione del rilevato/riempimento in misto granulare stabilizzato 0/30 proveniente da cava, con legante naturale, mediante la compattazione eseguita con rullo compressore per uno spessore complessivo di circa cm. 30.	mc	36	€ 22,00	€ 792,00	
22	Fornitura e posa in opera di soletta in cls cementizio armato, spessore medio cm 8, per il sottofondo della pavimentazione Rck 250, armato con rete elettrosaldat maglia cm 20x20 diam. 8 mm in acciaio FeB44K, comprese casseformi, giunti, tirato a regola e con giuste pendenze concordate con la DL. Incluso ogni altro onere.	mq.	120	€ 25,00	€ 3.000,00	
23	Fornitura e posa in opera di pavimentazione eseguita con masselli autobloccanti (betonelle) di spessore cm 8 in cls vibrocompressore. Tali masselli dovranno avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI 9065 parte 1, 2 e 3. Tale pavimento sarà posto a secco su letto di sabbia per uno spessore di cm 5, disposto secondo richiesta della D.L.. La pavimentazione sarà successivamente battuta con apposita piastra vibrante e cosparsa di sabbia fine, pulita ed asciutta per garantire l'intasamento dei giunti. Sono compresi tutti gli oneri per dare l'opera finita a regola d'arte. Formato, finitura superficiale e colore come da progetto.	mq	120	€ 23,00	€ 2.760,00	
					tot.	€ 8.424,00
					€ 45.478,00	
totale complessivo di tutti gli interventi					€ 45.478,00	

24	costi per la sicurezza sui cantieri temporanei e mobili non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del DLGS81/08 compreso gli specifici apprestamenti necessari alla sicurezza dei lavoratori per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori	cad		€ 3.000,00
----	--	-----	--	------------

sommano	€ 48.478,00
----------------	--------------------

Casale M.mo Li 05/12/2018



il tecnico