

COMUNE DI GUARDISTALLO
PROVINCIA DI PISA

APPROVAZIONE PREVISIONI del REGOLAMENTO URBANISTICO per le AREE AT01 e RQ02 ADOTTATE CON D.C.C. N. 06 DEL 31/03/2014 – RAPPORTO GARANTE art. 38 L.R. 65/14

Rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività di comunicazione nell'ambito del procedimento di approvazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico per le aree AT01 e RQ02 adottate con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 31.03.2014.

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (ex art.li 19 e 20 della L.R. 1/2005) Il **Garante della Comunicazione** ha il compito, in particolare, di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

La legge regionale ed il regolamento comunale approvato con delibera CC n. 40 del 22.12.2015, consentono agli Enti locali di attribuire l'incarico di Garante ad un soggetto esterno oppure ad un proprio dipendente, di norma scelto per le specifiche esperienze e il possesso di adeguata professionalità nel campo della comunicazione, comunque non responsabile dei procedimenti per i quali occorre assicurare la partecipazione.

Il Comune di Guardistallo per la formazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico ha ritenuto opportuno individuare un soggetto non facente parte dell'organico dell'Amministrazione, nella sottoscritta Dott.ssa Caterina Barni nominato Garante della Comunicazione con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 12.03.2012.

Il processo partecipativo prevede la formalizzazione di atti, redazione e divulgazione di documenti, confronti pubblici e proposte da sottoporsi alla valutazione di quanti sono interessati al procedimento in oggetto relativo all'approvazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico per le aree AT01 e RQ02 adottate con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 31.03.2014.

Visto che :

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 03 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione di una **VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE PER MANUTENZIONE NORMATIVA, MODIFICHE CARTOGRAFICHE ADEGUAMENTO AL PAERP E MODIFICHE DI DETTAGLIO**, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 04 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del **REGOLAMENTO URBANISTICO**, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Durante le sedute della suddette deliberazioni, i vari Progettisti incaricati hanno illustrato il lavoro da svolgersi per la Variante al PS e per il RU.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012 sono state indicate le varie autorità interessate alla VAS per la redazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2012 è stato approvato il documento della Valutazione Integrata – Documento preliminare della VAS per la redazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico;

Considerato che con la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 27.09.2013 è stata adottata la VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE suddetta;

Considerato che con la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 27.09.2013 è stato adottato il REGOLAMENTO URBANISTICO suddetto;

Le suddette deliberazioni unitamente ai documenti adottati sono state trasmesse alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa per le loro considerazioni ed osservazioni con note del 09.10.2013 , trasmesse agli altri Enti interessati per l'espressione di eventuali loro considerazioni e gli avvisi relativi alle suddette adozioni sono stati pubblicati sul BURT n. 41 del 09.10.2013.

I suddetti avvisi sono stati inoltre pubblicati all'Albo on-line del Comune di Guardistallo dal 9.10.2013 al 08.12.2013.

Il Processo partecipativo è stato attivato anche mediante ambiti di confronto pubblico, l'Amministrazione Comunale, quindi insieme ai Progettisti di Piano, ha attivato sin dalle prime fasi di elaborazione della VARIANTE e del RU, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di vera partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione. Il sito web dell'Amministrazione Comunale è stato attrezzato per la pubblicazione degli atti adottati ai fini della più ampia possibilità di esame degli stessi in funzione anche di eventuali osservazioni di Enti, privati cittadini e tecnici.

Inoltre si sono svolti incontri pubblici per la presentazione dei vari elaborati adottati e nella Tabella che segue si riportano gli incontri avuti:

LOCALITÀ	PERIODO
CAPOLUOGO	11.10.2013
CASINO DI TERRA	14.10.2013

In occasione di tutti gli incontri (che hanno avuto notevole partecipazione) sono stati evidenziati tutti i passaggi che hanno portato all'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico con delibera di consiglio comunale n. 6 del 31.03.2014 pubblicata sul BURT n. 24 del 18.06.2014;

Il consiglio comunale in sede dell'approvazione del RU sopra richiamata, ha ritenuto, a tutela dei soggetti potenzialmente interessati, di sospendere le previsioni per le zone AT01 e RQ02, ritenendo le modifiche apportate in sede di osservazioni e controdeduzioni tali da imporre una nuova pubblicazione ed approvazione dopo un nuovo periodo di osservazioni;

Nel corso del periodo di pubblicazione degli atti relativi sono state presentate :

- per il REGOLAMENTO URBANISTICO aree AT01 e RQ02 : n.2 osservazioni.

Le osservazioni sono state esaminate dalla Amministrazione comunale unitamente ai Tecnici incaricati ed al Responsabile del procedimento.

L'esame delle osservazioni per l' approvazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico per le aree AT01 e RQ02 adottate con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 31.03.2014, saranno pubblicate sul sito internet del comune e poste all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Per quanto sopra esposto, si conclude che, anche dal punto di vista amministrativo, nel pieno rispetto delle indicazioni fornite dalla normativa in materia, ciascun atto del procedimento è stato trasmesso agli Enti competenti e depositato presso la Segreteria Comunale.

Si certifica che tramite l'attività del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 38 L.R. 65/2014, sono state assicurate l'informazione e la partecipazione dei cittadini e delle Istituzioni interessate alle varie fasi elaborative del presente procedimento.

Dott.ssa Caterina Barni

Guardistallo 09.03.2016

firmato digitalmente 9.03.2016 12.39.01 da Caterina Barni BRNCRN76T52D612B