

**COMUNE DI GUARDISTALLO  
PROVINCIA DI PISA**

**UFFICIO TECNICO**

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE  
(Art. 16 L.R.T. n° 1/05)**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE-**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**INTRODUZIONE**

**Premesso che:**

1. con D.C.C. n.07 del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;
2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell'avviso di approvazione;
3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'Art.55 della stessa;
4. con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";
5. con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gian Franco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico".

**CONSIDERATO** che nell'ambito dell'incarico di formazione del R.U. del Comune di Guardistallo, la suddetta "ATI" cura l'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, degli studi e degli elaborati facenti parte del Rapporto Ambientale.

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 12.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Caterina Barni. ;



Con deliberazione di Consiglio Comunale con n. 04 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS e nominando Responsabile del Procedimento il sottoscritto in qualità di Responsabile area Edilizia privata.

Considerato che il Regolamento Urbanistico è inoltre soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006" nonché della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012, con la quale è stata individuata quale "Autorità Competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale "Autorità Procedente" il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all'art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

#### CONSIDERATO ALTRESI'

Che il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico è disciplinato dalla L.R. 1 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio).

Che le autorità individuate con la sopra indicata deliberazione di GC n. 15/2012 e le rispettive funzioni sono coerenti con le disposizioni di cui alla L.R. 10/2010.

Che la normativa regionale (L.R. n. 10/2010) , coordinata con quella nazionale ( D.lgs. n.152/2006), prevede che in una fase iniziale l'Autorità Competente si esprima in merito alla assoggettabilità o non assoggettabilità a VAS del l'atto di governo territoriale in oggetto.

Che nell'ambito delle attività delle Autorità è emersa la volontà dell'Amministrazione di attivare direttamente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, tralasciando la verifica di assoggettabilità, poiché risultava a suo tempo palese l'assoggettabilità a VAS del Regolamento Urbanistico.

Che il proponente del piano di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale.

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 19 del 28.03.2012 relativa alla PRESA D'ATTO del documento: Valutazione Integrata Iniziale (V.I.) e Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico.

Visto che la Valutazione Integrata Iniziale (V.I.) e Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico, con nota del 17.05.2012 è stato trasmesso agli Enti, le Autorità e a tutti gli altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, individuati nel documento stesso di valutazione.

#### CONSEGNA DOCUMENTAZIONE PER L'ADOZIONE

In data 16.09.2013 con nota prot. 1063 e 1064, i Progettisti ed i Geologi hanno trasmesso la documentazione relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico, composta da:

1. -Sottosistemi funzionali e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente extraurbano scala 1:10.000 Tavola 01
2. -Disciplina dei Suoli UTOE G1 – G2 – G3 scala 1:2.000;



3. -Relazione Generale
4. -Norme Tecniche di Attuazione;
5. Allegati che ne costituiscono parte integrante: A ( Classificazione degli edifici UTOE G1), A1(Funzione degli edifici UTOE G1), A2 (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), A3 (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Extraurbano), B (Album delle UTOE Turistiche), C ( Normativa Urbanistica Specifica) , C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Dimensionamento e verifica standards),
6. -Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.03.

Elaborati geologici:

7. Allegato G - Relazione geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 a supporto della fattibilità degli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico
8. Tav. G1- carta della pericolosità geomorfologica (scala 1:10.000)
9. Tav. G2 - carta di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
10. Tav. G3 - carta delle indagini (scala 1:5.000)
11. Tav. G4 - carta delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
12. Tav. G5 - carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (scala 1:5.000)
13. Tav. G6 - carta della pericolosità sismica (scala 1:5.000)
14. Tav. G7 - disciplina dei suoli UTOE G1-G2-G3 con sovrapposizione delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica elevata e molto elevata (scala 1:2.000)

In data 24.09.2013 con nota prot. 1120, è stata trasmessa la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi della valutazione ed allegati composta da:

1. Relazione di Sintesi della VAS.
2. Allegato 1. Dati sintetici di Piano Strutturale vigente.
3. Allegato 2. Dati sintetici di variante al P.S. e di primo Regolamento Urbanistico.
4. Allegato 3. Quadro Conoscitivo. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
5. Tav. 1.VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali.
6. Tav. 2 VAS Carta delle Criticità del Territorio.
7. Relazione di Sintesi non tecnica.

#### ADEMPIMENTI E PARERI

In data 17.09.2013 è stata trasmessa al Genio Civile di PISA ed alla Autorità d'Ambito Toscana Costa la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente in data 20.09.2013 assegnando il numero 39 di deposito.

Il Deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011 risulta soggetto a controllo obbligatorio.

#### ITER PROCEDURALE

La documentazione sopra elencata unitamente alla presente Relazione ed al Rapporto del Garante della Comunicazione costituirà il "pacchetto" completo per l'adozione.

Come previsto dal comma 6 dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010, sarà provveduto all'adozione contestuale del R.U. e della Relazione di sintesi e Rapporto Ambientale (VAS), così come

saranno contestuali le operazioni di pubblicazione per le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e per le osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Sacchini in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del nuovo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico), nonché di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di GUARDISTALLO;

#### CERTIFICA CHE

- Il Regolamento Urbanistico è stato redatto in conformità all'art. 55 della Legge Regionale n.1/2005;
- Il Regolamento Urbanistico è coerente e compatibile con le Scelte Statutarie e le prescrizioni del P.I.T. della Regione Toscana approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 ed Implementato per la Disciplina Paesaggistica con D.C.R.T n. 32 del 16.06.2009.
- Il Regolamento Urbanistico è coerente e compatibile con i principi, la disciplina e le prescrizioni del P.T.C.P. di PISA approvato con D.C.P. n. 100 del 27.07.2006, precisando che per gli aspetti specifici si rimanda alla Relazione di Coerenza della VAS.
- Il Regolamento Urbanistico è coerente e compatibile con gli obiettivi generali e prestazionali, i criteri, gli indirizzi e le prescrizioni del Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 23.04.2008 e successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale nella seduta di adozione del RU al punto precedente.

#### SI DA ATTO INOLTRE CHE

Sono stati acquisiti, per l'adozione, tutti i pareri richiesti dalla legge, nonché le segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati, interessati.

Guardistallo, 24.09.2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Fabrizio SACCHINI