

**COMUNE DI GUARDISTALLO
PROVINCIA DI PISA**

**ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE
E
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

Rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività di comunicazione nell'ambito della redazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico e sull'attività di comunicazione nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica di supporto alla redazione della Variante e del Regolamento stesso, ai sensi della L.R.T. 1/2005 e della L.R.T. 10/2010.

Nell'ambito di quanto stabilito dalla LRT n.1/2005: Artt. 19 e 20 in merito alle funzioni e al ruolo del Garante della Comunicazione nell'ambito degli atti di Pianificazione Urbanistica delle Regione Toscana viene redatto questo primo rapporto.

La legge regionale Toscana n. 1 / 2005 sul Governo del Territorio – Titoli II Capo III – “*Gli Istituti della Partecipazione*” – prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio.

Il **Garante della Comunicazione** ha il compito, in particolare, di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

La legge regionale ed il regolamento comunale, consentono agli Enti locali di attribuire l'incarico di Garante ad un soggetto esterno oppure ad un proprio dipendente, di norma scelto per le specifiche esperienze e il possesso di adeguata professionalità nel campo della comunicazione, comunque non responsabile dei procedimenti per i quali occorre assicurare la partecipazione.

Il Comune di Guardistallo per la formazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico ha ritenuto opportuno individuare un soggetto non facente parte dell'organico dell'Amministrazione, nella persona della Dott.ssa Caterina Barni, Segretario comunale, nominato Garante della Comunicazione con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 12.03.2012.

Il processo partecipativo prevede la formalizzazione di atti, redazione e divulgazione di documenti, confronti pubblici e proposte da sottoporsi alla valutazione di quanti sono interessati alla redazione del della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico Comunale.

Visto che :

1. con D.C.C. n.07' del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;

LOCALITÀ	PERIODO
CAPOLUOGO	13.04.2012
CASINO DI TERRA	16.04.2012

In occasione di tutti gli incontri (che hanno avuto notevole partecipazione) sono stati evidenziati tutti i passaggi che porteranno alla adozione e approvazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico, strumento fondamentale per lo sviluppo futuro del Comune di Guardistallo.

Buona è stata la partecipazione dei cittadini agli incontri.

Sono pervenuti n. 27 contributi, nell'ambito dello stesso processo partecipativo sono stati informati delle iniziative in essere, sono stati richiesti contributi, anche utili per la redazione del Rapporto Ambientale a tutti i vari Enti interessati.

L'Autorità Competente ha seguito tutto il corso della elaborazione della variante al PS e Regolamento Urbanistico e del processo di VAS, tenendo conto dei risultati degli studi e delle consultazioni e attivando uno stretto rapporto con l'Autorità Proponente e la struttura tecnica di riferimento.

Gli elaborati delle valutazioni iniziale sono stati inviati agli enti e soggetti interessati individuati con la suddetta deliberazione.

Gli Enti che hanno fornito contributi sono stati i seguenti:

- ARPAT di Pisa;
- ASA di Livorno.

In data 16.09.2013 sono stati consegnati alla Amministrazione Comunale gli elaborati della Variante e del Regolamento Urbanistico redatti dal gruppo di progettazione e la relative indagini geologiche di supporto;

In data 24.09.2013 sono stati consegnati alla Amministrazione Comunale gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica e del Rapporto Ambientale

In data 20.09.2013 sono stati depositati presso gli Uffici del Genio Civile di PISA ed alle Autorità di Bacino Toscana Costa gli elaborati geologici;

Dopo l'adozione della Variante al PS e del Regolamento Urbanistico una copia dei provvedimenti di adozione e degli atti ad esso relativi saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di GUARDISTALLO per la visione agli interessati, nell'orario di apertura al pubblico.

L'avviso dei provvedimenti di adozione saranno pubblicati sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune ed inseriti sul sito internet del Comune di GUARDISTALLO, oltrechè a darne massima diffusione locale e comunicazione agli Enti, anche contermini, istituzioni ed organismi interessati, affinché nel termine

2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell'avviso di approvazione;
3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla redazione di una **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER MODIFICHE DI DETTAGLIO ED ADEGUAMENTO AL PIANO PROVINCIALE ATTIVITA' ESTRATTIVE DELLA PROVINCIA DI PISA** ed alla formazione del **REGOLAMENTO URBANISTICO** di cui all'Art.55 della stessa;
4. con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni-ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";
5. con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al al Regolamento Urbanistico".

Il responsabile del procedimento è stato individuato all'interno del personale dipendente nella persona del **Geom. Fabrizio Sacchini**, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 03 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione di una **VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE PER MANUTENZIONE NORMATIVA, MODIFICHE CARTOGRAFICHE ADEGUAMENTO AL PAERP E MODIFICHE DI DETTAGLIO**, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 04 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del **REGOLAMENTO URBANISTICO**, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Durante le sedute della suddette deliberazioni, i vari Progettisti incaricati hanno illustrato il lavoro da svolgersi per la Variante al PS e per il RU.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012 sono state indicate le varie autorità interessate alla VAS per la redazione della **VARIANTE** e nuovo Regolamento Urbanistico;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2012 è stato approvato il documento della Valutazione Integrata – Documento preliminare della VAS per la redazione della **VARIANTE** e nuovo Regolamento Urbanistico;

Il Processo partecipativo è stato attivato mediante ambiti di confronto pubblico, l'Amministrazione Comunale, quindi insieme ai Progettisti di Piano, ha attivato sin dalle prime fasi di elaborazione della **VARIANTE** e del RU, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di vera partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione. Il sito web dell'Amministrazione Comunale è stato attrezzato ad accogliere i contributi di tutti coloro che sono interessati alla pianificazione, privati cittadini e tecnici, nella Tabella che segue si riportano gli incontri avuti:

stabilito dalla normativa chiunque ne possa prenderne visione, presentando anche eventuali osservazioni;

Tutta la documentazione della Variante al PS e del Regolamento Urbanistico sarà pubblicata in apposita area dedicata nel Sito Istituzionale del Comune di Guardistallo.

Guardistallo 24.09.2013,

Dott.ssa Caterina Barni

