

PIANO OPERATIVO



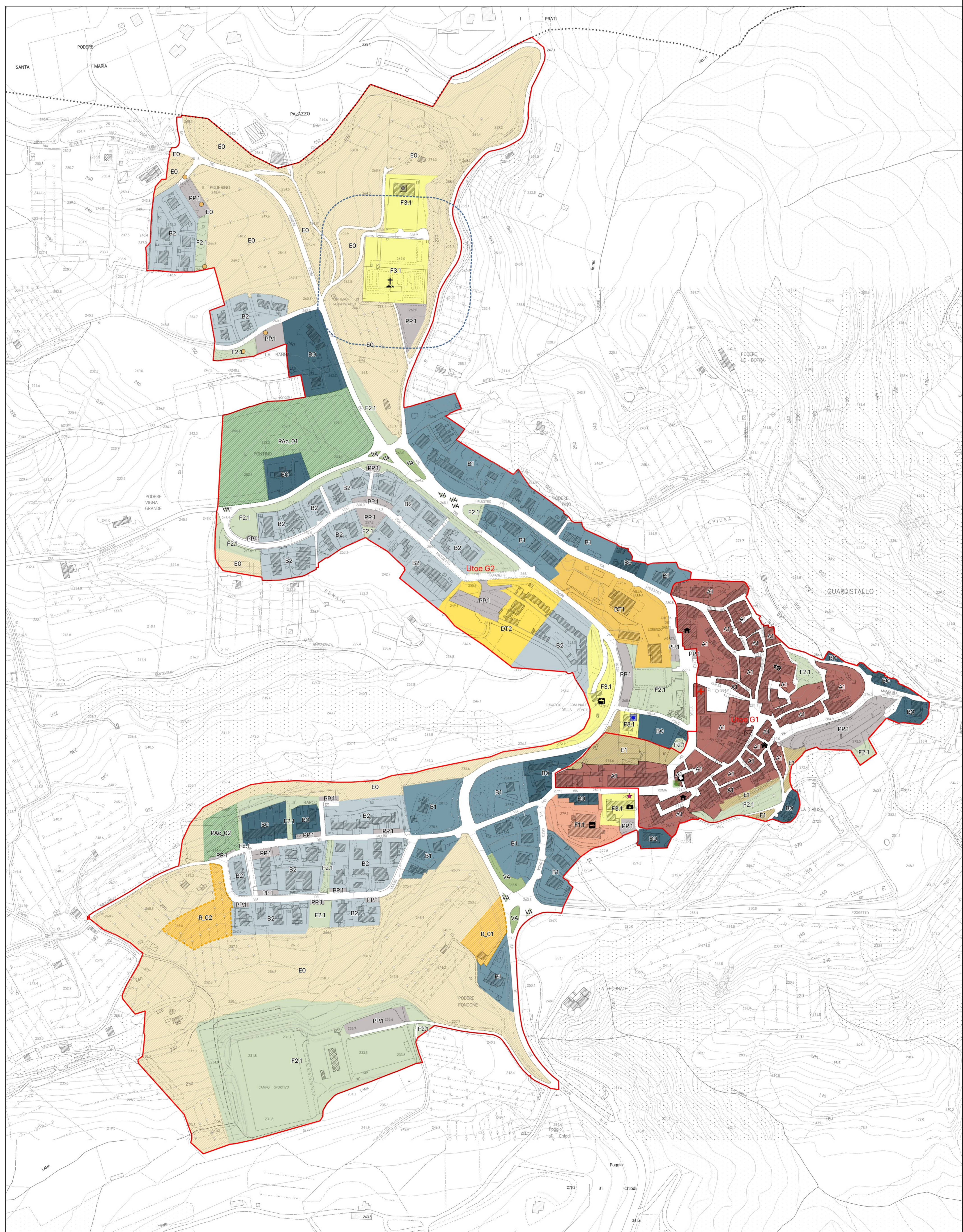
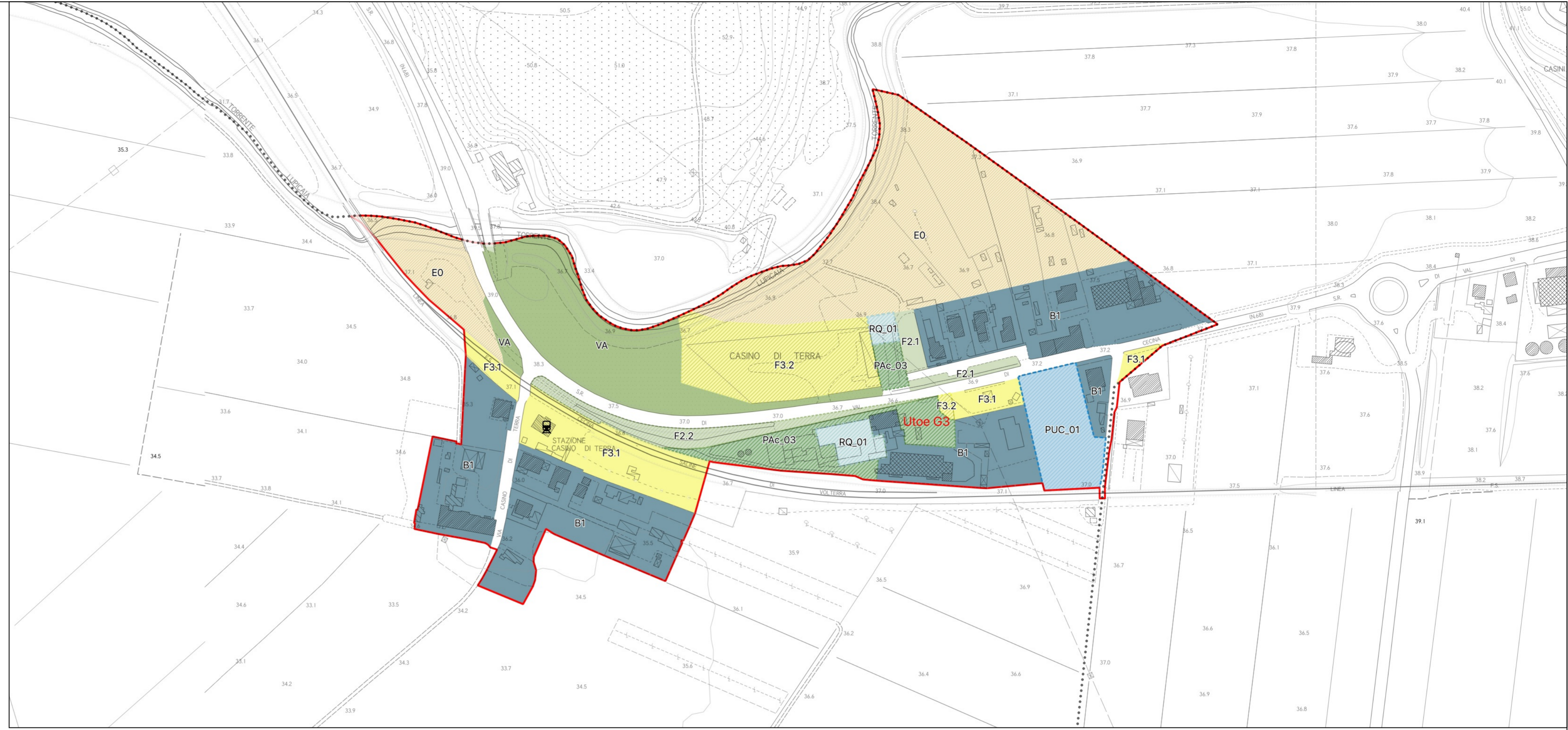
Arch. Giovanni Paranti
Progettista
Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto
Paes. Giulia Mancini
Elaborazione grafica e GIS
Dott. geologo Gian Franco Ruffini
Dott. geologo Leonardo Ruffini
Studi geologici
H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici
Ing. Chiara Salatino
Responsabile del procedimento
Sandro Ceccarelli
Sindaco
Carcucci Chiara
Garante della Comunicazione e della Partecipazione

Tav. 3

Disciplina del Territorio Urbano UTOE G1 - G2 - G3 (Guardistallo - Casino di Terra) Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del
Approvato con Delibera CC. nr. del

Febbraio 2020



Legenda

- Limite comunale
- Territorio Urbanizzato (art. 224 della L.R.T. 65/2014)
- Territorio urbanizzato consolidato (Art.33.)**
- Centri storici - A (Art.33.1)**
- A1 - Centri storici
- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - zone B (Art.33.2)**
- B0 - Zone di interesse storico ambientale (Art.33.2.1)
- B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (Art.33.2.2)
- B2 - Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (Art.33.2.3)
- Territorio urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art.34.)**
- PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.34.1.1)
- PAC - Piano attuativo convenzionato (Art.34.1.2)
- RO - Area di riqualificazione (Art.34.1.3)
- R - Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione (Art.34.1.3)
- Insediamenti turistici ricettivi - DT (Art.33.3)**
- DT1 - Insediamenti esistenti di pregio a destinazione turistico ricettiva (Art.33.3.1)
- DT2 - Insediamenti esistenti a destinazione turistico ricettiva (Art.33.3.2)
- Aree agricole interne al sistema insediativo - E0 (Art.36.)**
- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo
- Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo - E1 (Art.37.)**
- E1 - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - zone F (Art.35.)**
- F1.1 - Zone per l'istruzione prescolastica e d'obbligo esistenti (Art.35.1)
- F2.1 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti (Art.35.2)
- F2.1 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto (Art.35.2)
- F3.1 - Zone per servizi di interesse comune e generale esistenti (Art.35.3)
- F3.2 - Zone per servizi di interesse comune e generale di progetto (Art.35.3)
- ERP di progetto (Art.35.3.1)
- Privato ad uso pubblico
- Chiesa
- Cimitero
- Croce Rossa
- Farmacia
- Lavatoi
- Scuola
- Teatro
- Ufficio Postale
- Palazzo comunale
- Stazione ferroviaria
- Ambulatori medici
- Magazzino comunale
- Carabinieri
- CIAF
- Zone destinate alla viabilità veicolare (Art.44.)**
- PP1 - Parcheggi pubblici esistenti
- VA - Verde di arredo stradale
- Area di rispetto cimiteriale

