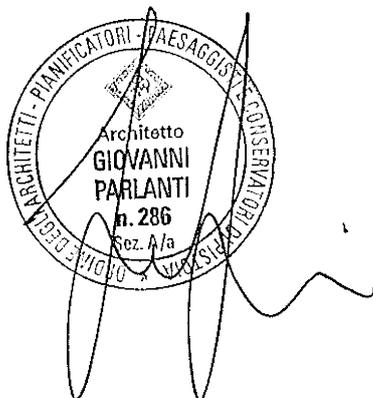


# PIANO OPERATIVO



**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Pian. Jr. Emanuele Bechelli**  
*Collaborazione al progetto*

**Paes. Giulia Mancini**  
*Elaborazione grafica e GIS*

**Dott. geologo Gian Franco Ruffini**  
**Dott. geologo Leonardo Ruffini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
**Ing. Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

**Geom. Fabrizio Sacchini**  
*Responsabile del procedimento*

**Sandro Ceccarelli**  
*Sindaco*

**Carducci Chiara**  
*Garante della Comunicazione e della Partecipazione*

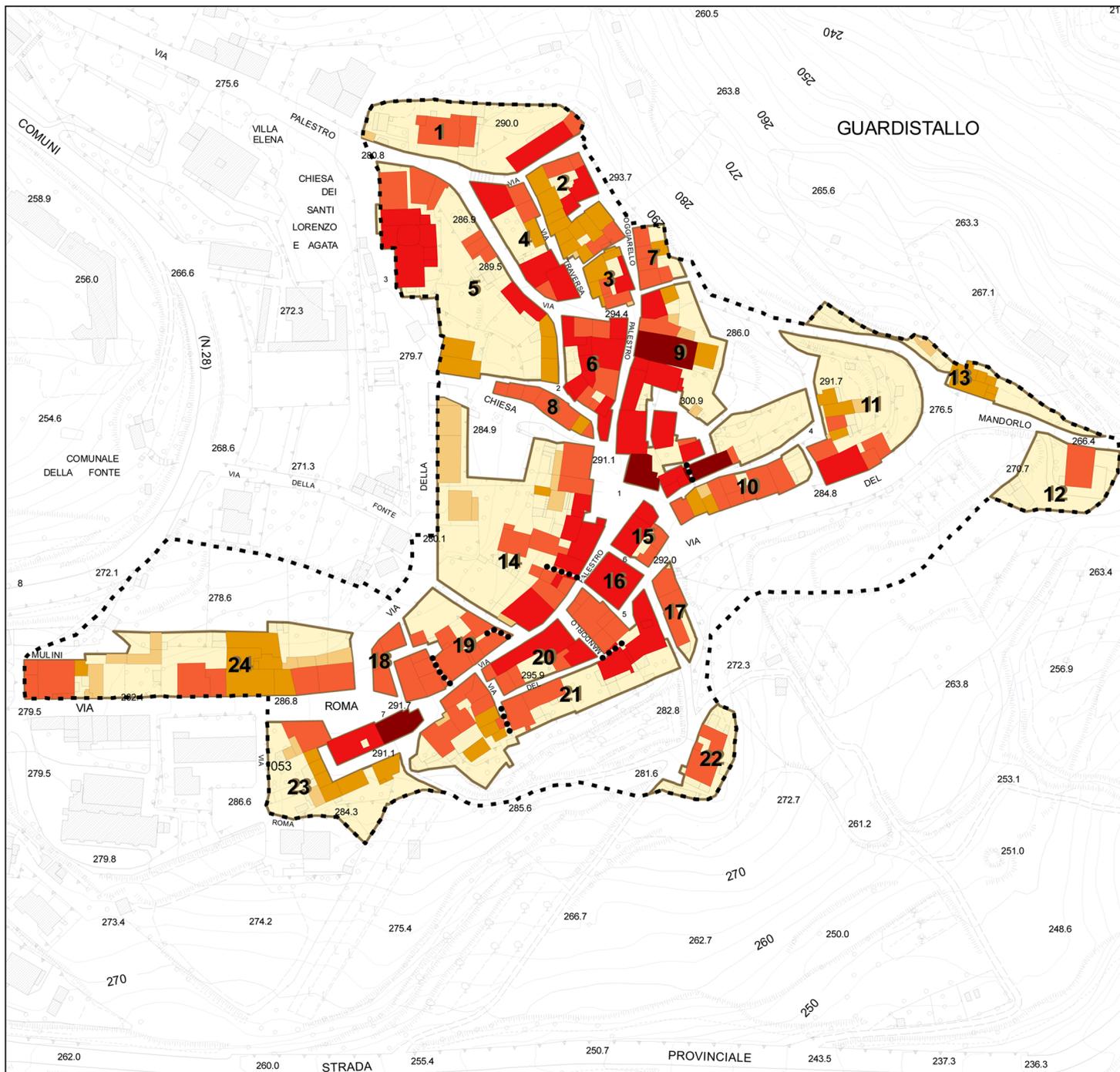
Regesto Fotografico  
**ALLEGATO A**  
**Classificazione degli edifici UTOE G1**

Adottato con Delibera CC. nr. del

Marzo 2019



# INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEGLI EDIFICI NELL'UTOE G01 NUCLEO ANTICO



## Legenda

### Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico – architettonico e ambientale

--- UTOE G01 NUCLEO ANTICO modificata in seguito alla variante al PS

■ Isolato di appartenenza n. X

●●●●● Passaggi voltati

■ Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.)

■ Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.)

■ Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.)

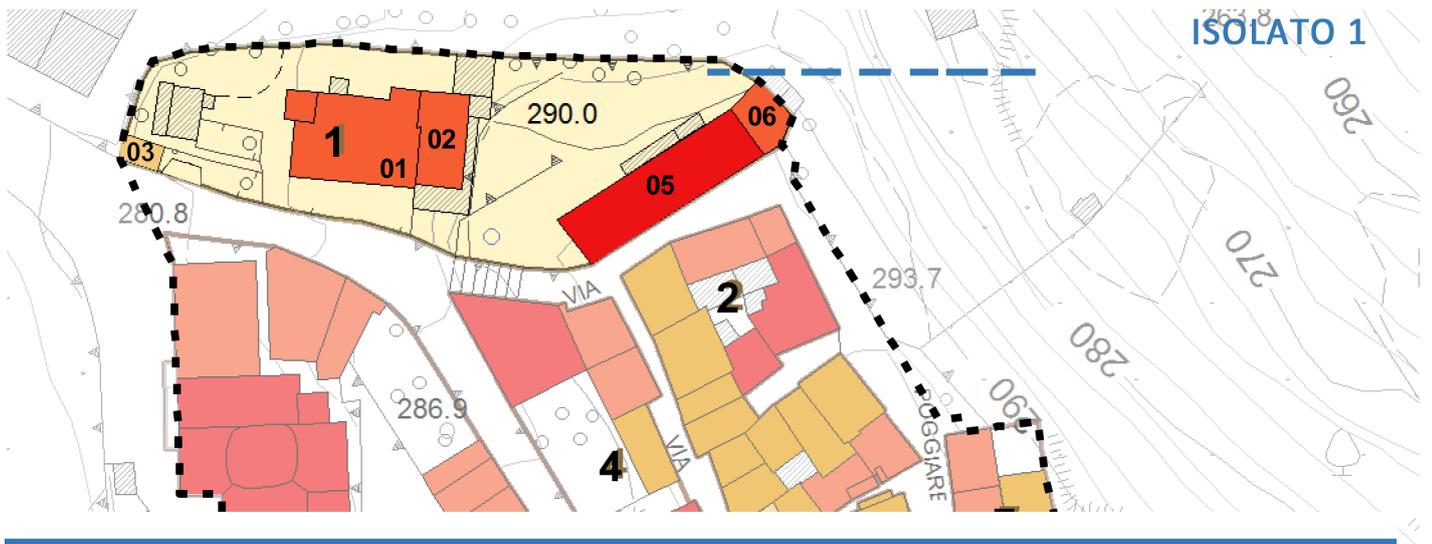
■ Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.)

■ Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.)

■ Volumi secondari e accessori privi di valore

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



01



02



05



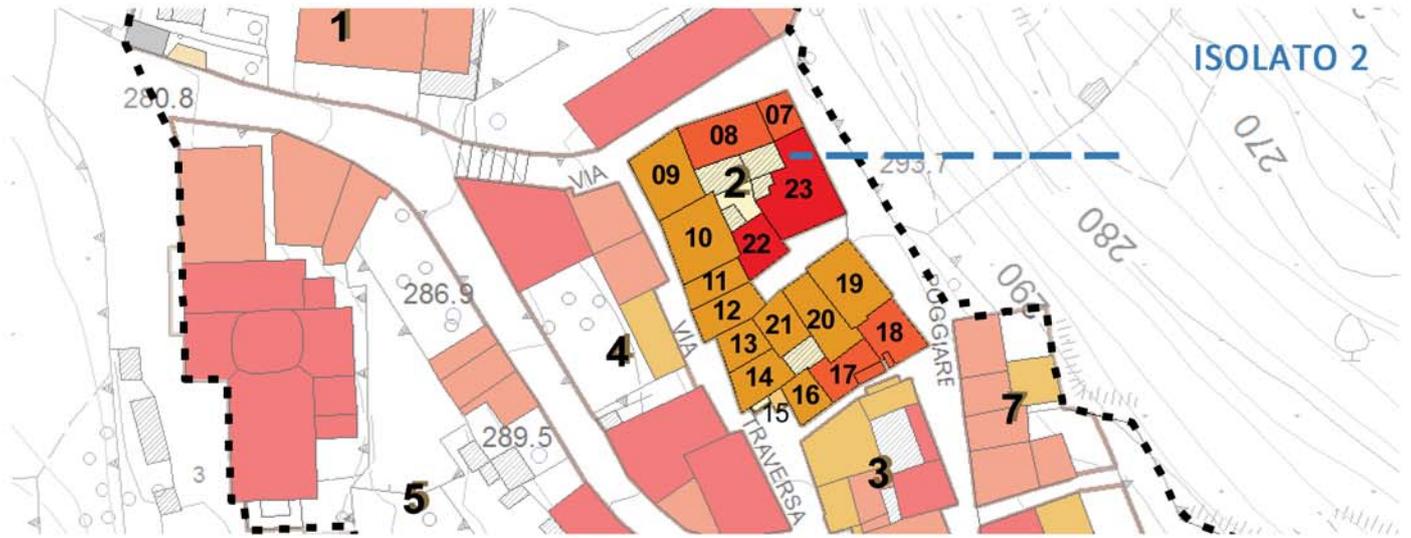
06



03

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



07



07

08

09 09

10



# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



11



12



13



14



15



16



16



17



18



19



19

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



20



21



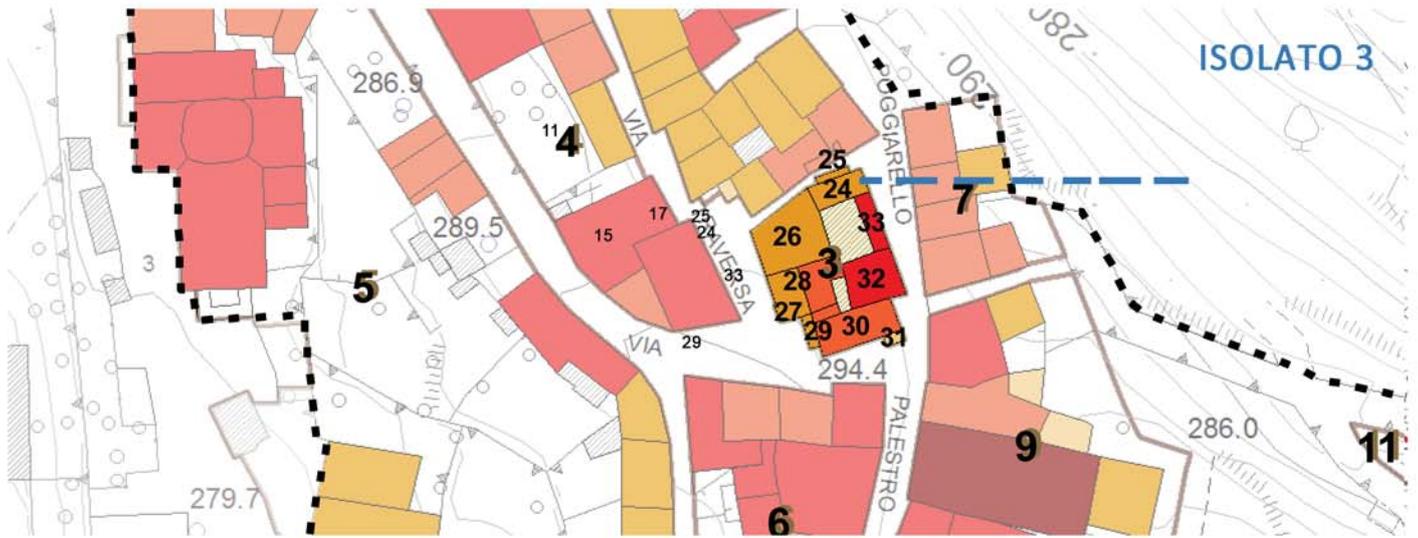
22



23

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



24



24-25



26



26



27-28-29



30



30-31

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



30-32



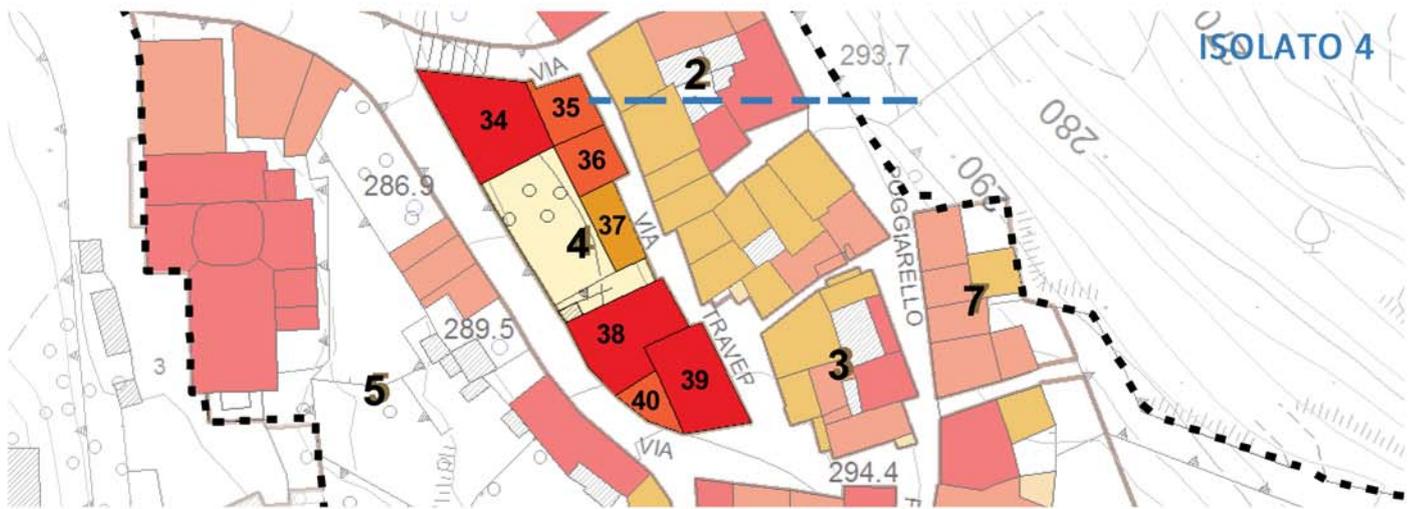
32



33

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



34



37\_36\_35



36-37 retro



39



39



40



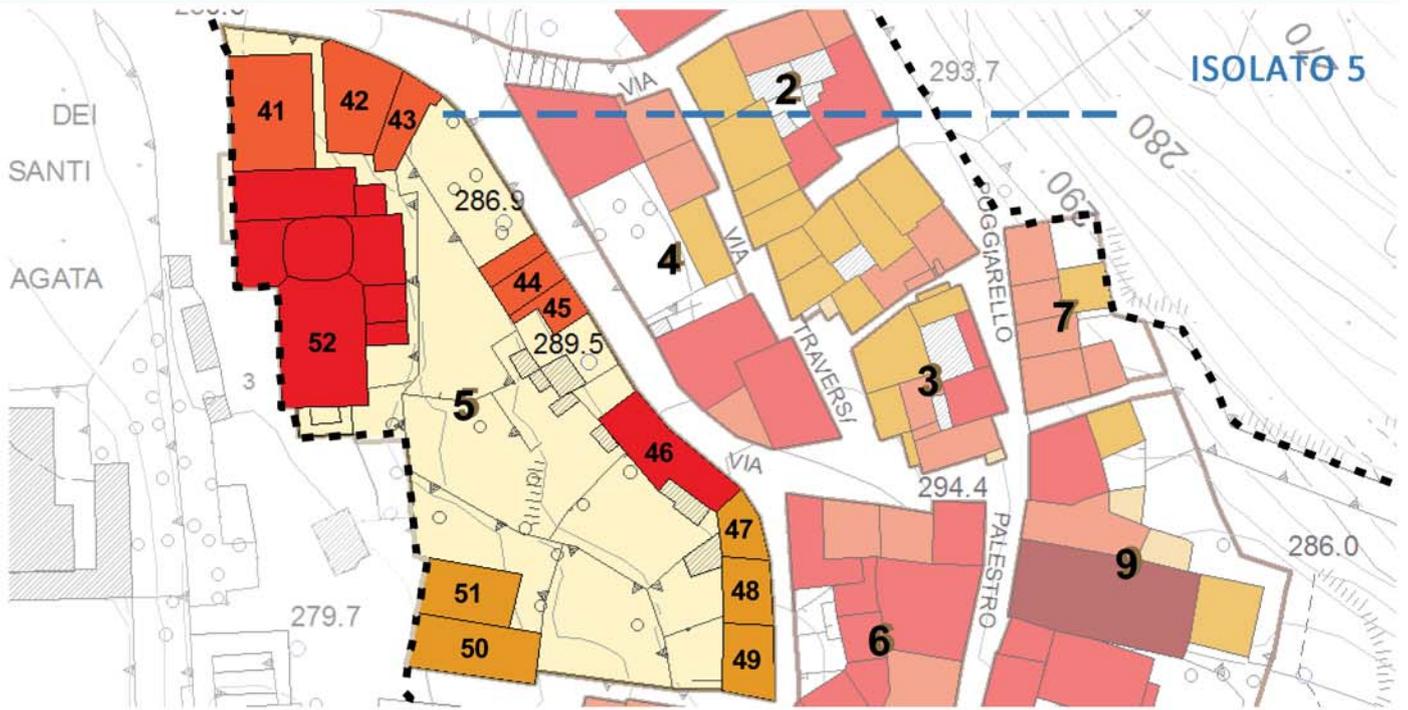
40-38



38

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



41



42



43



43



44-45



46



46



47



47

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



48



49



49



50



50



51

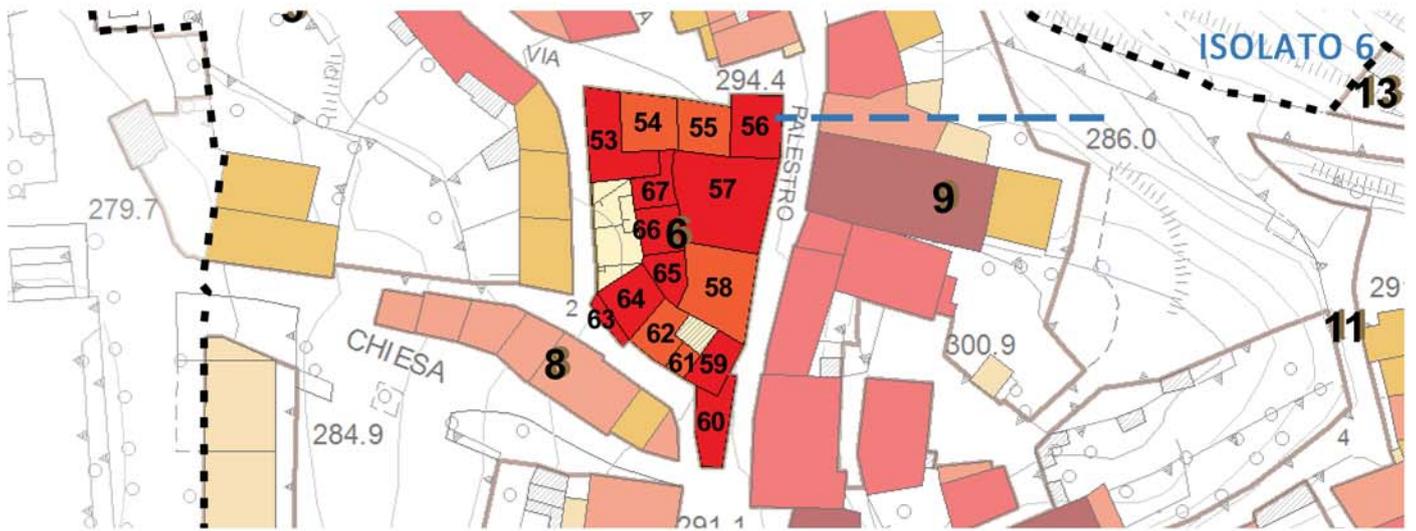


52



# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



53



53



54



55



56



56

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



57



58



59



60



60



61

59



61



63



64



66

65



67

66



67



67

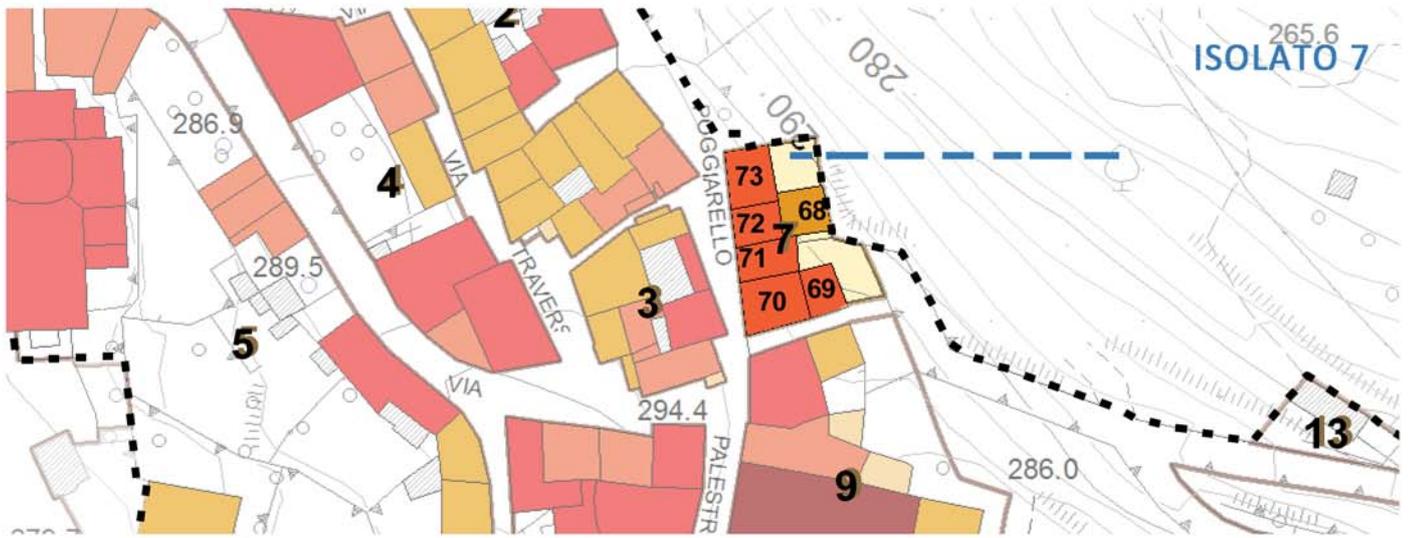
66

65

64

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



68



69



70



73 72 71



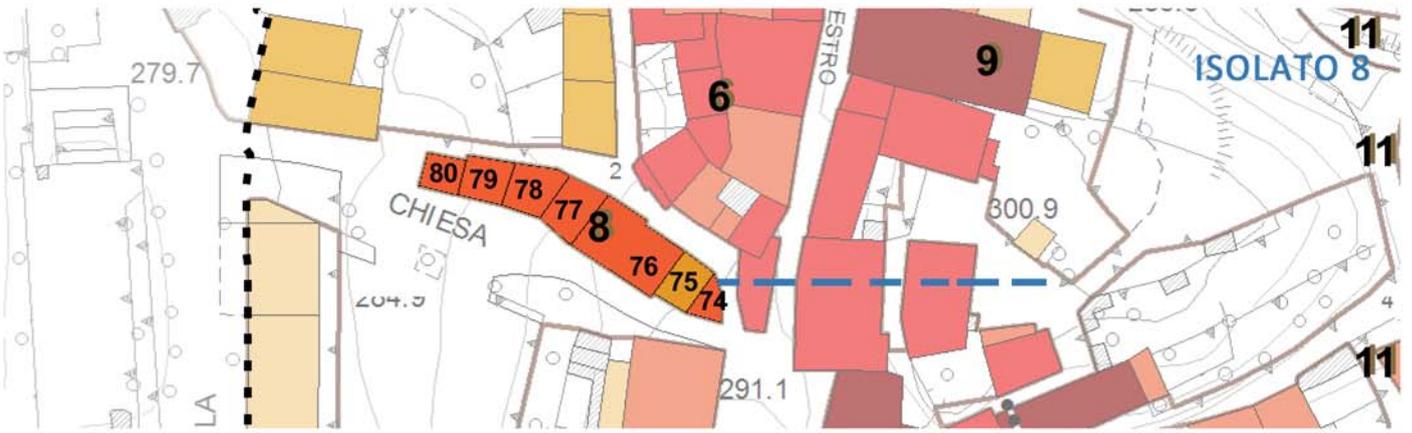
72



73

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



74



75



74

76



77



79

78



79

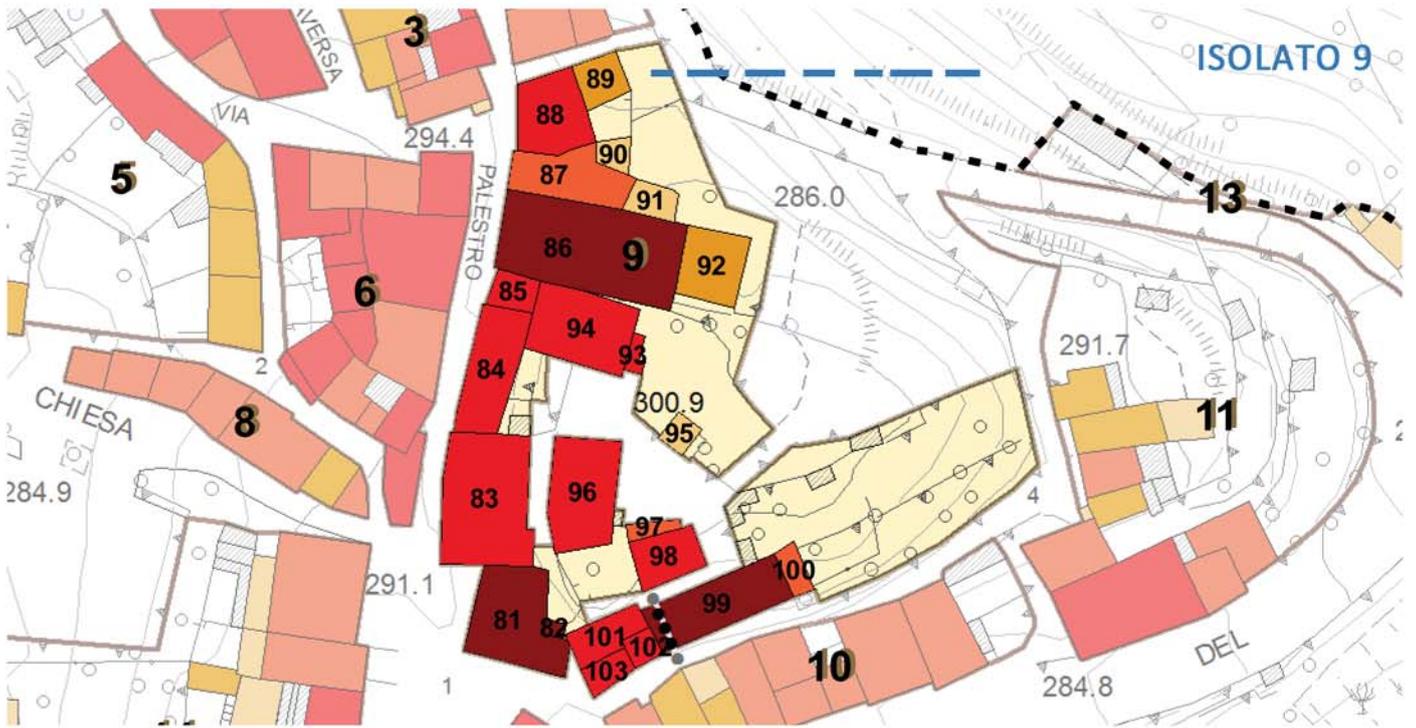
80



80

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



81



82



83

81

82



83



84



85

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



86



86



86



88

87



89



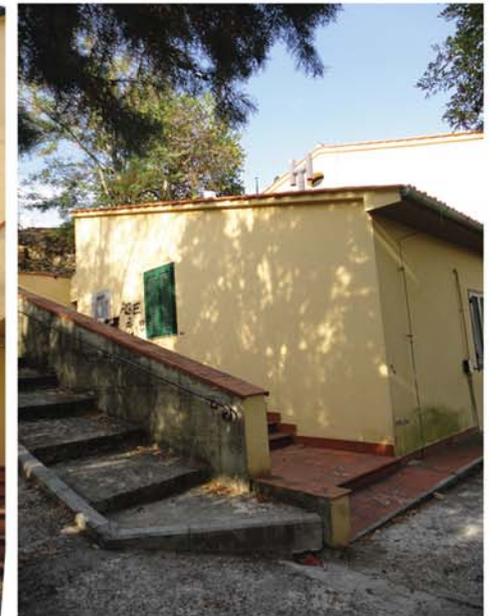
91

90



92

86



92

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



94



93



95

96



98

97



98



100



99



99

101

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



101



103 102



101 103

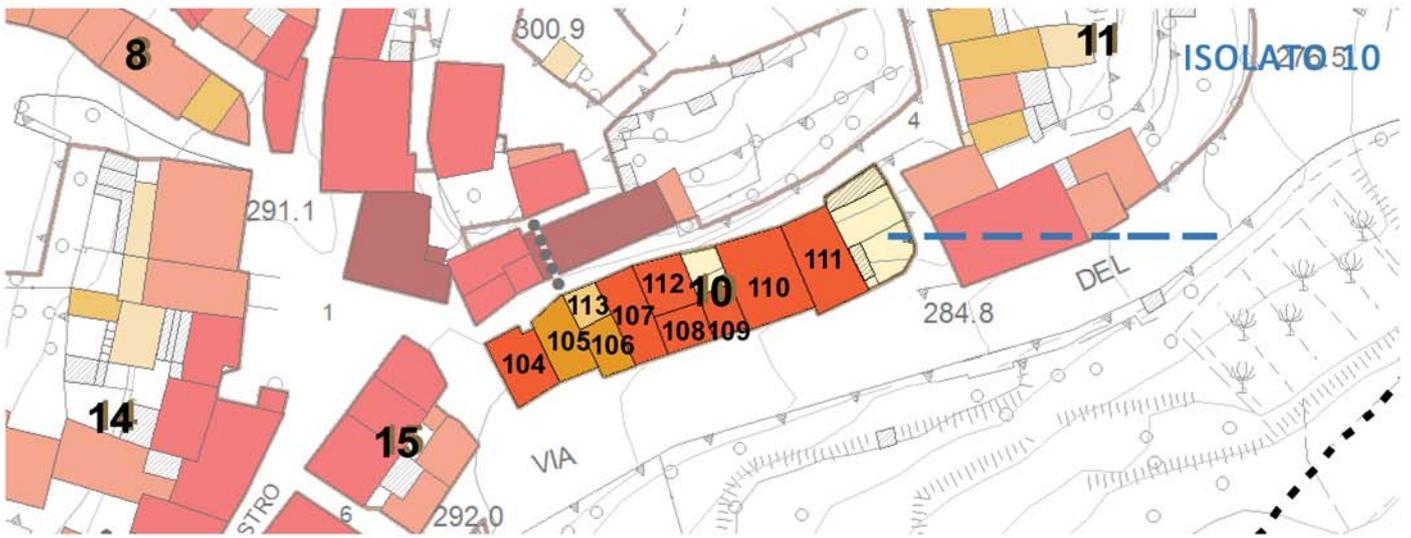


103

102 99

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



104



104



104



105



105



106



107



108

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



109



109



110



110



111



111



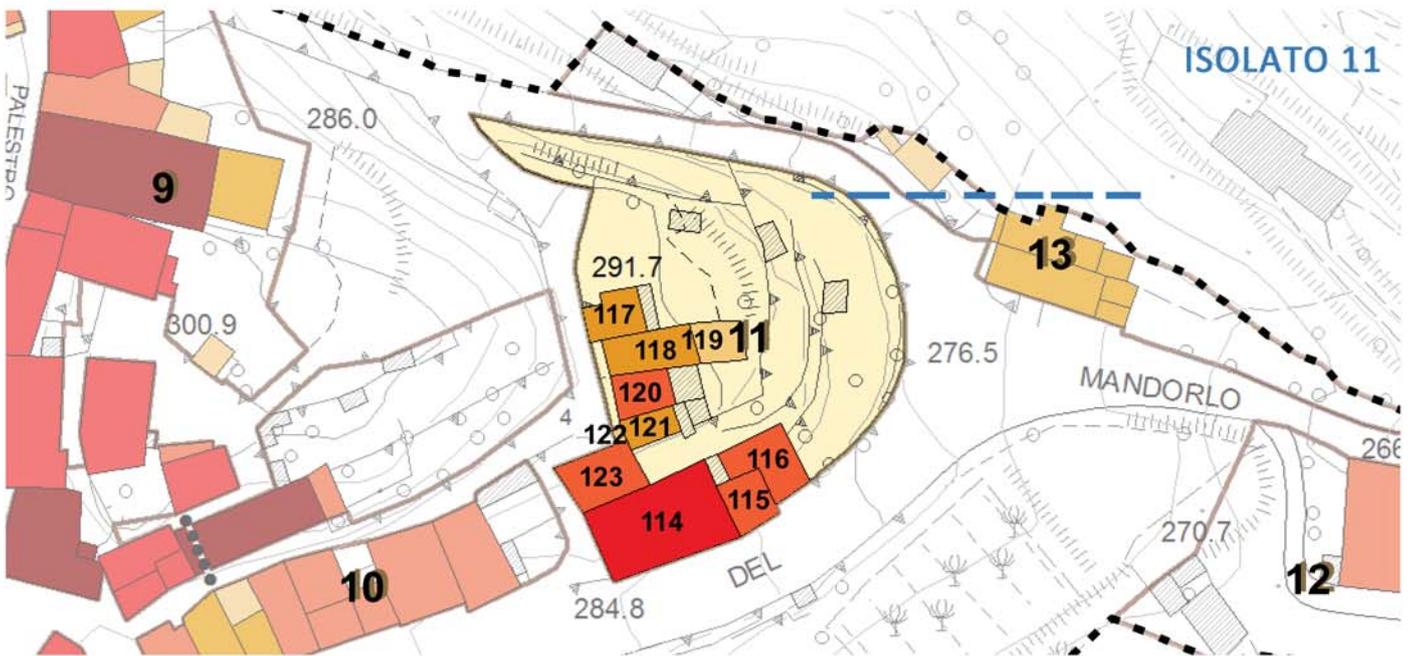
112



113

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



114



115



116



117



118



119

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



120



121

122



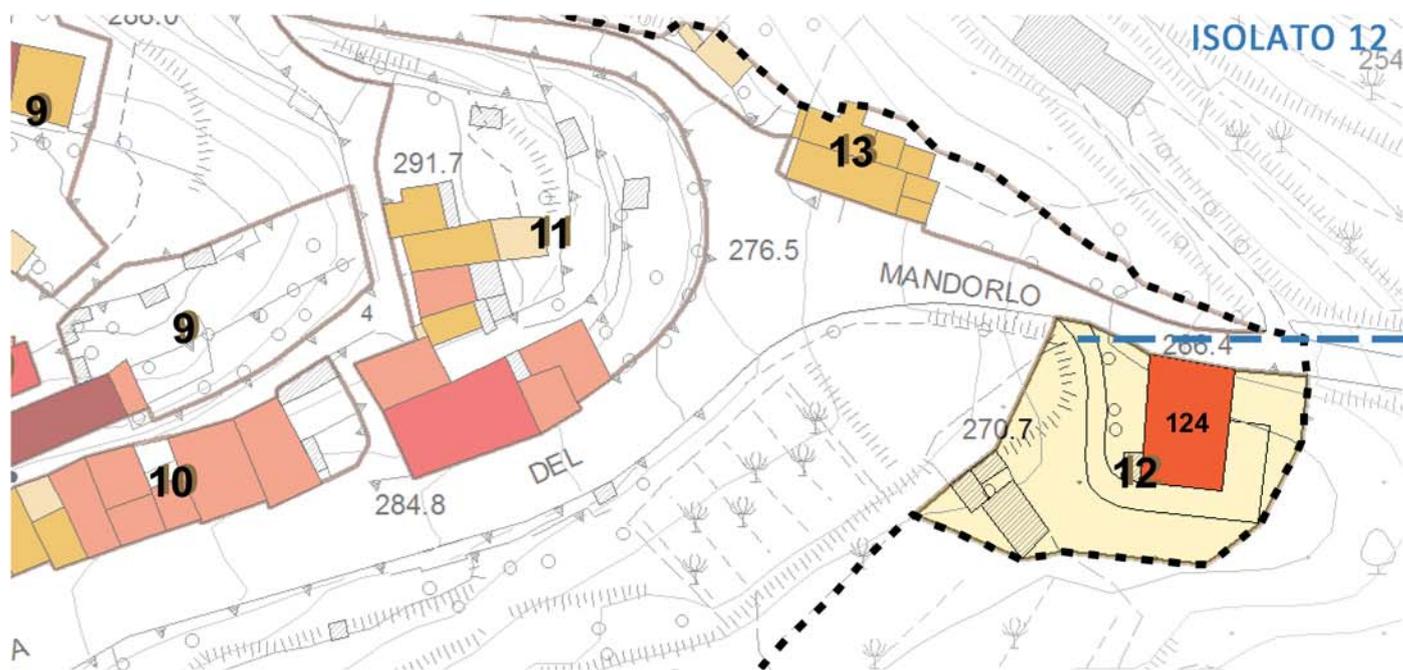
123



123

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

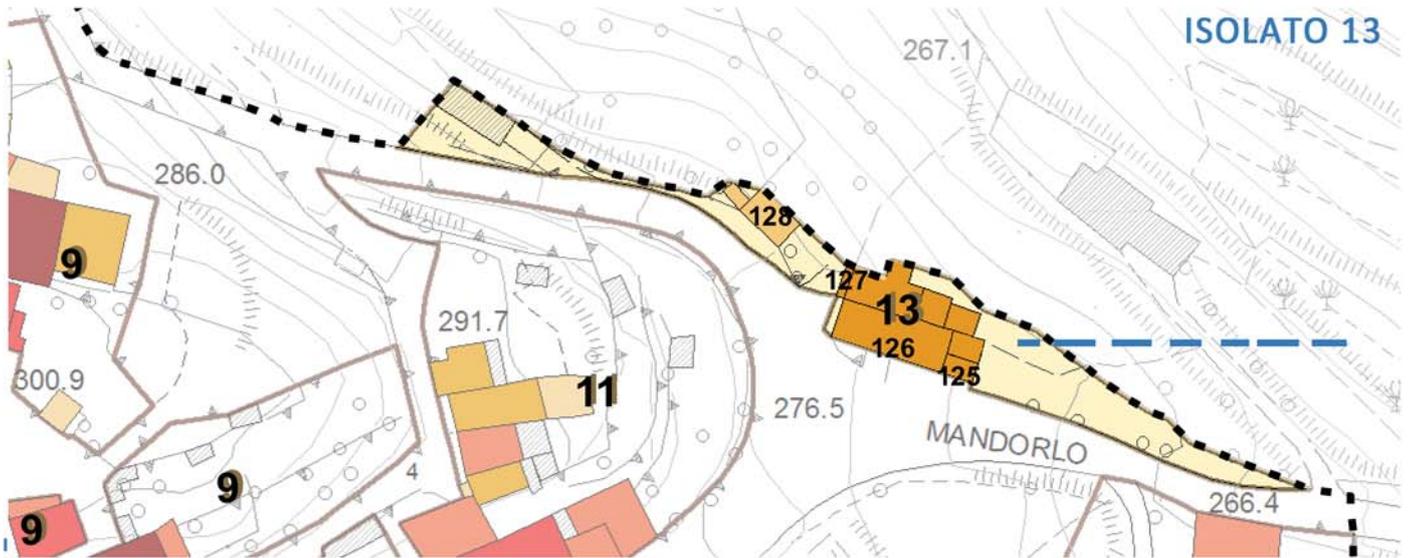
## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



124

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



126

125



127

126

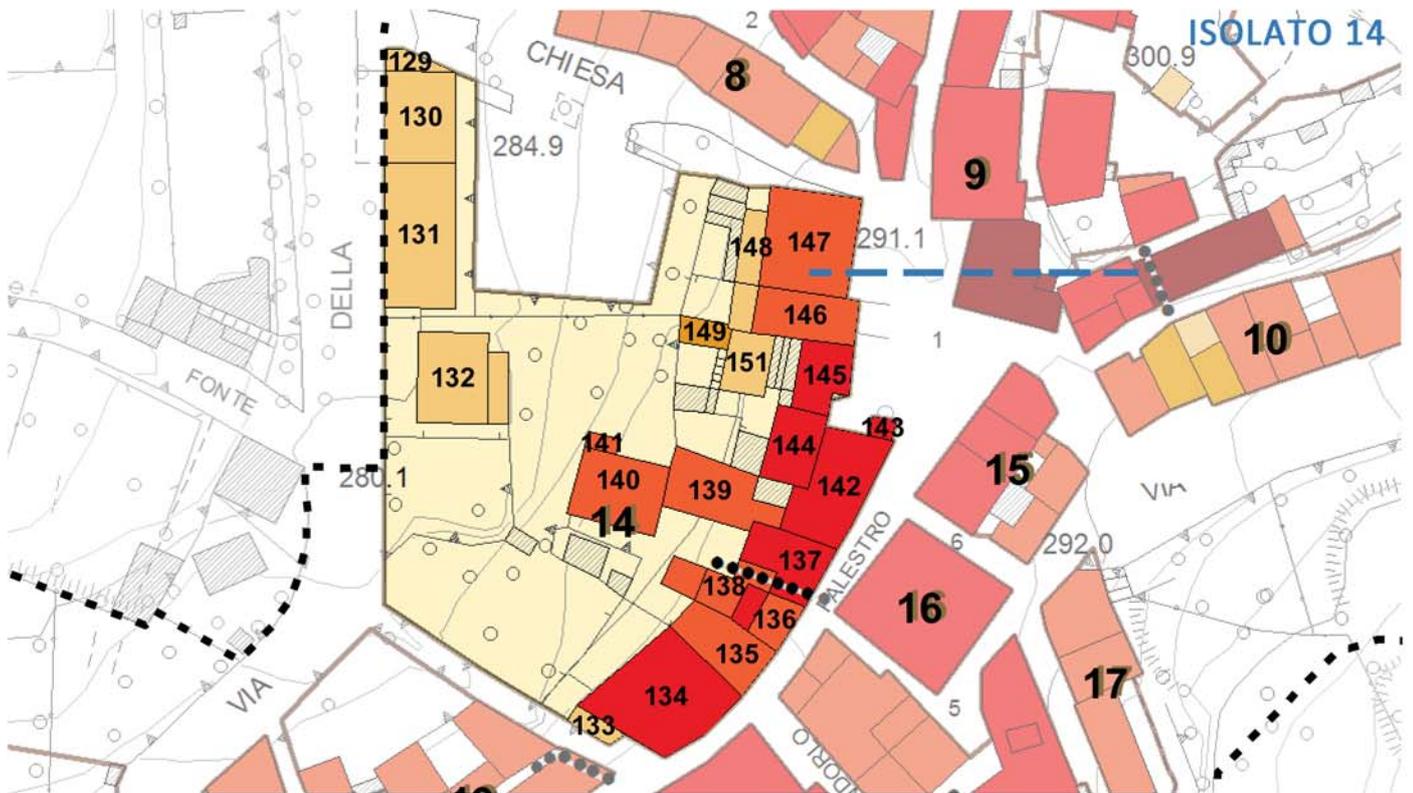
125



128

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



129



130



131



131



132



133 - 134

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



134



135



136

137



corte interna: 135



136



138



corte interna: 138



corte interna:



139



# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



140



149

141

140

138



142 143



143 142 144

145



146



147



147

148

149



149

151

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



152



153



154



155



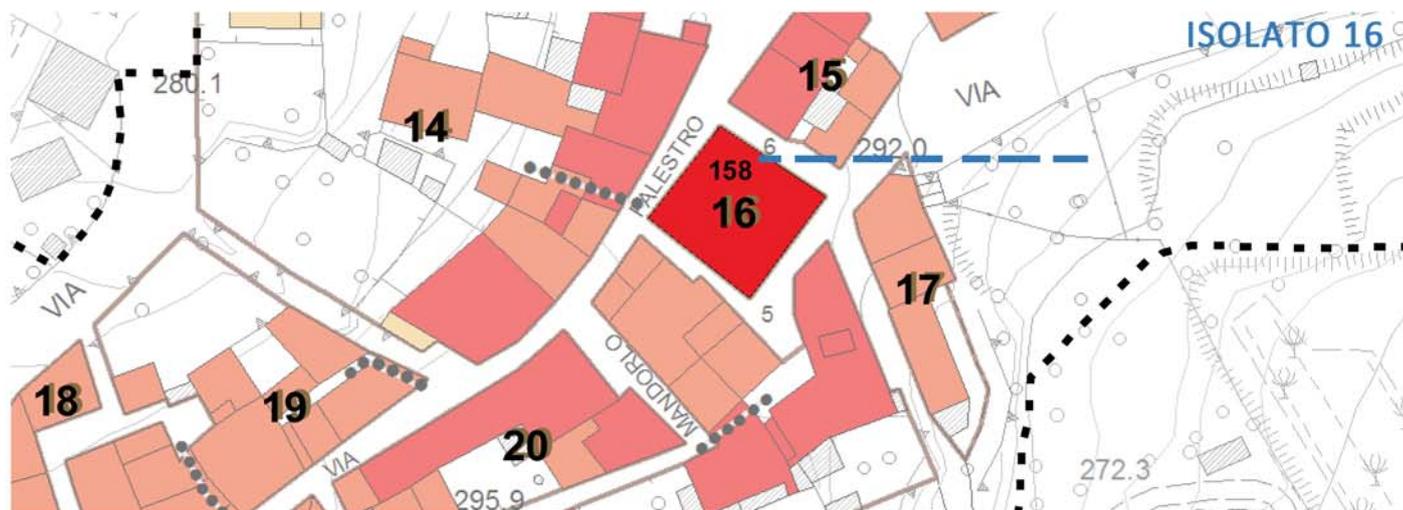
156



156 157

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

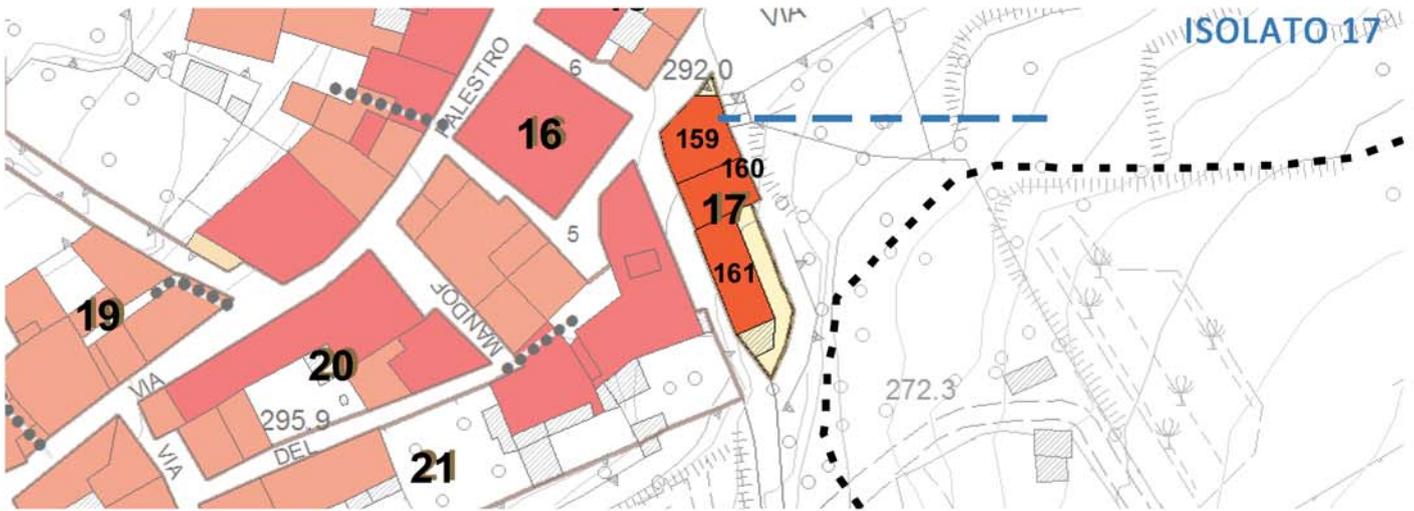
## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



158

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



159



159

160

161

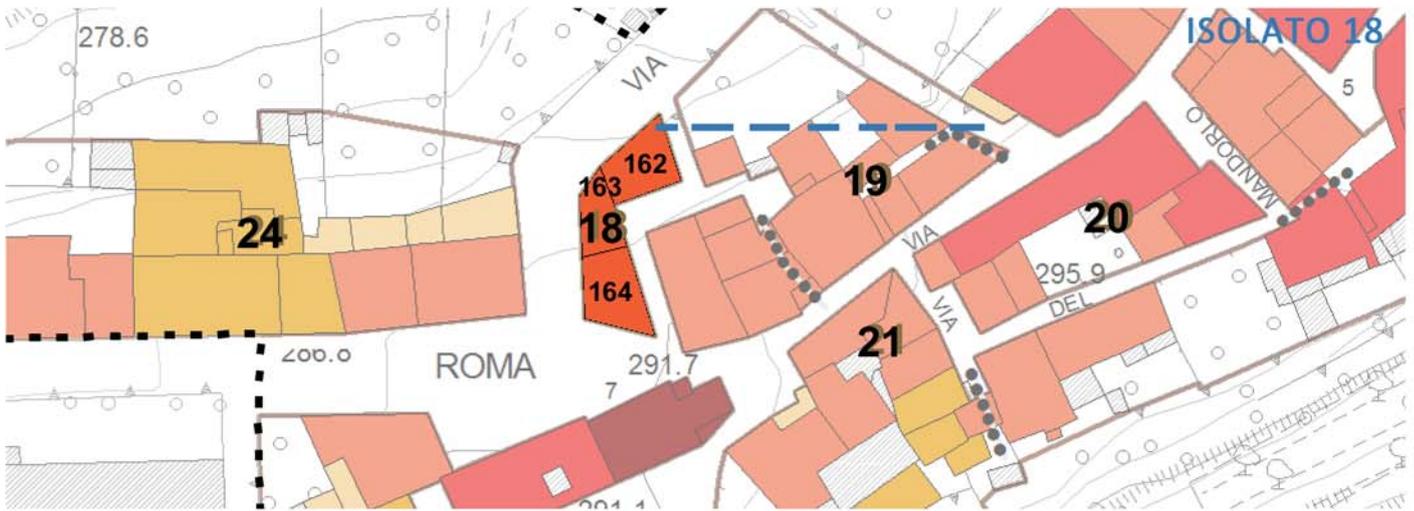


161 160

159

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



162



162



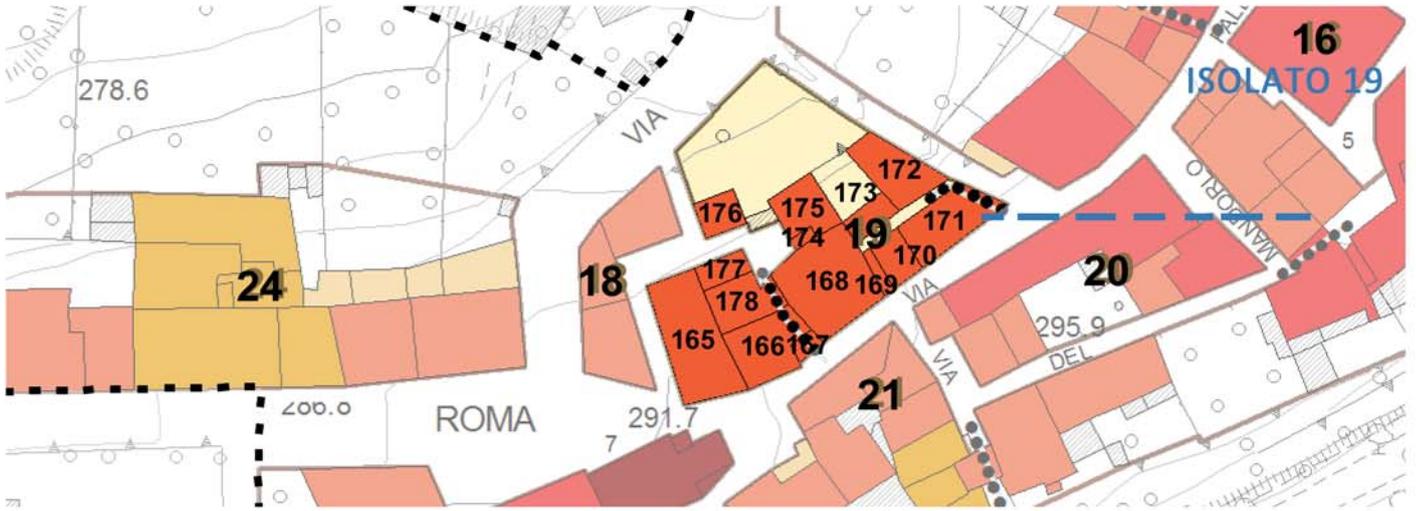
163



164

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



165



166



167



168



168



169

170 169

168

173

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



169



170

169

170

171



171

172



175

174



176



176

177



177

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



179



179



179



180



182



183 184



183 184



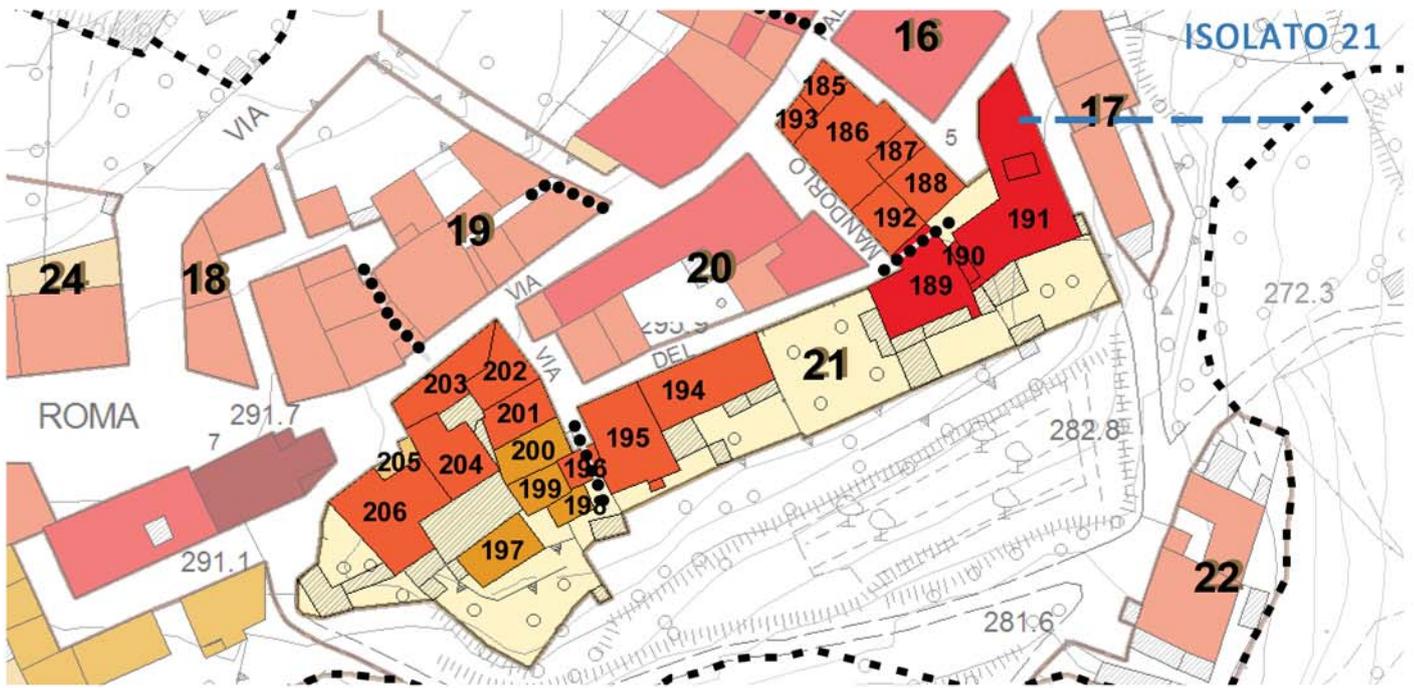
184



181

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



185



186



186



187



188



190



189



191

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



191



191



191



186



186

192

192

189



193



193

186

192

189

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



194



195



195



196



197



198



199



200



201



202



203



203

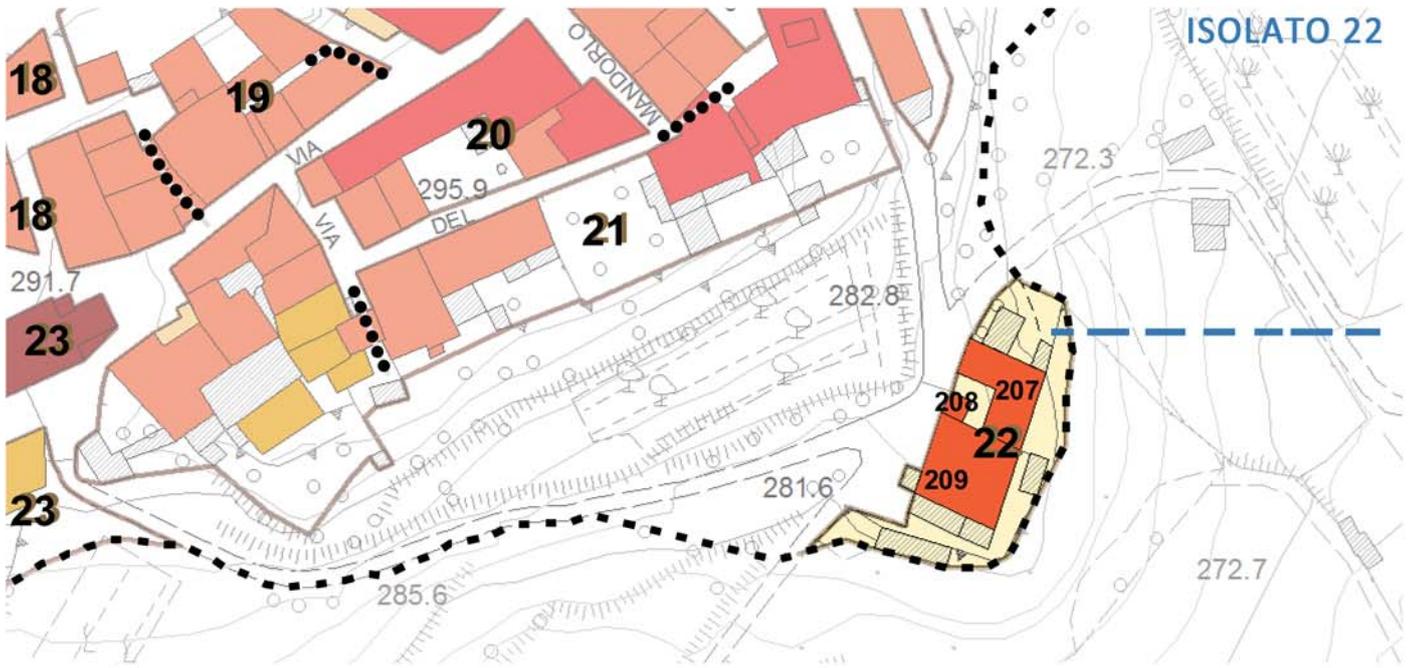
204 205



205 - 206

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



207



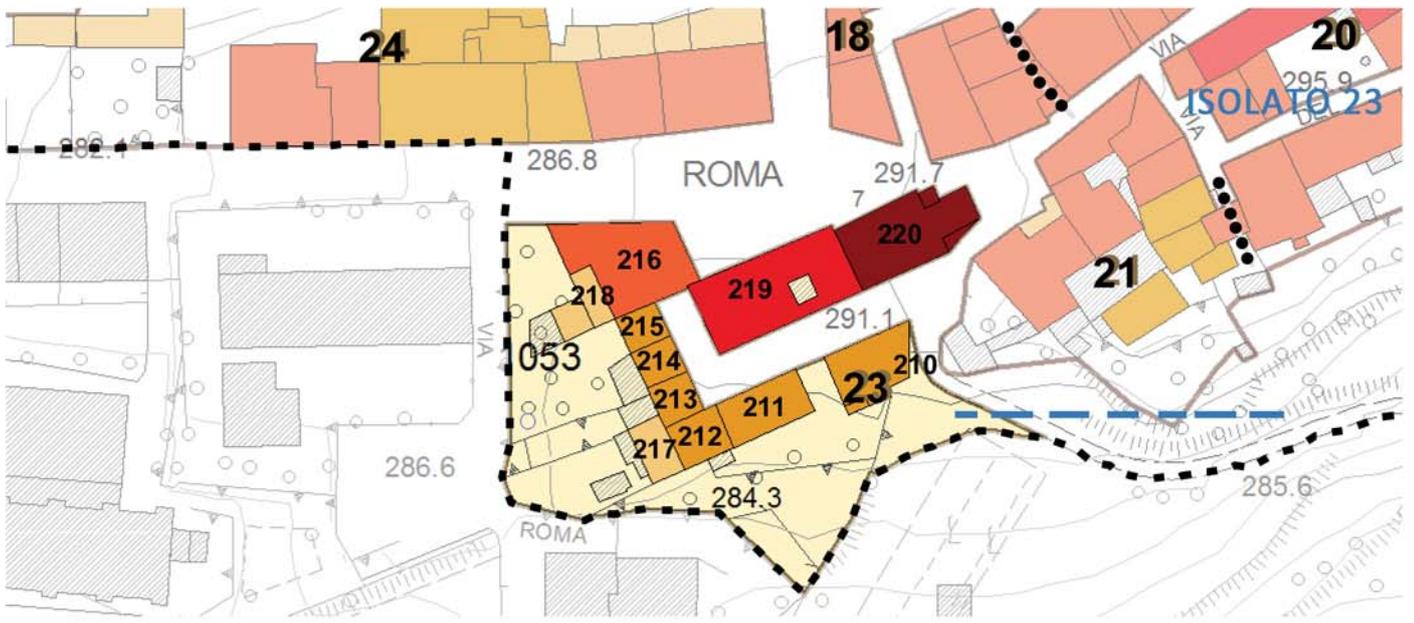
207

208

209

# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



210



211



212

213

213

214

215



216



216



219



219

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**

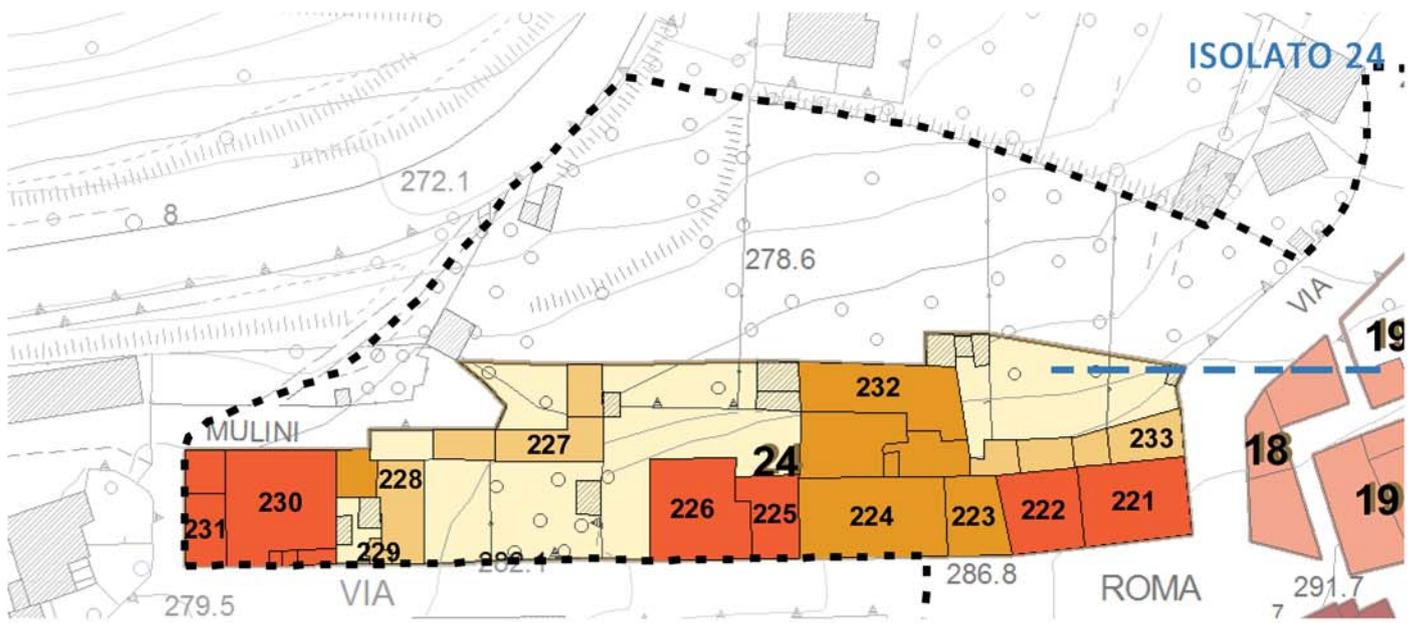


220



# COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico



221



222



223



224



226 225



226

**COMUNE DI GUARDISTALLO - Regolamento Urbanistico**  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente UTOE G1 Nucleo Antico**



227



232

227

231



230

228



229



230

228



230



231



233

232