

# Regolamento Urbanistico

arch. Giovanni Parlanti  
Progettista capogruppo

arch. Alice Lenzi  
arch. Gabriele Banchetti  
arch. Giulia Gori  
D.R.E.Am. Italia Soc. Coop  
Studio Tecnico Breschi Fedi Santilioni ARCHITETTI

dott. geol. Gian Franco Ruffini  
dott. geol. Graziano Graziani  
Studio Infogeo

geom. Fabrizio Sacchini  
Responsabile del Servizio "Edilizia Privata"

dott. Gruppelli Mauro Giuseppe Ettore  
Sindaco

tavola

## G.7 sostitutiva

DISCIPLINA DEI SUOLI UTOE G1 - G2 - G3  
con sovrapposizione delle aree a  
PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA (I.4 - PIME)  
e PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA (G.3 - PFE)  
e MOLTO ELEVATA (G.4 - PFME)

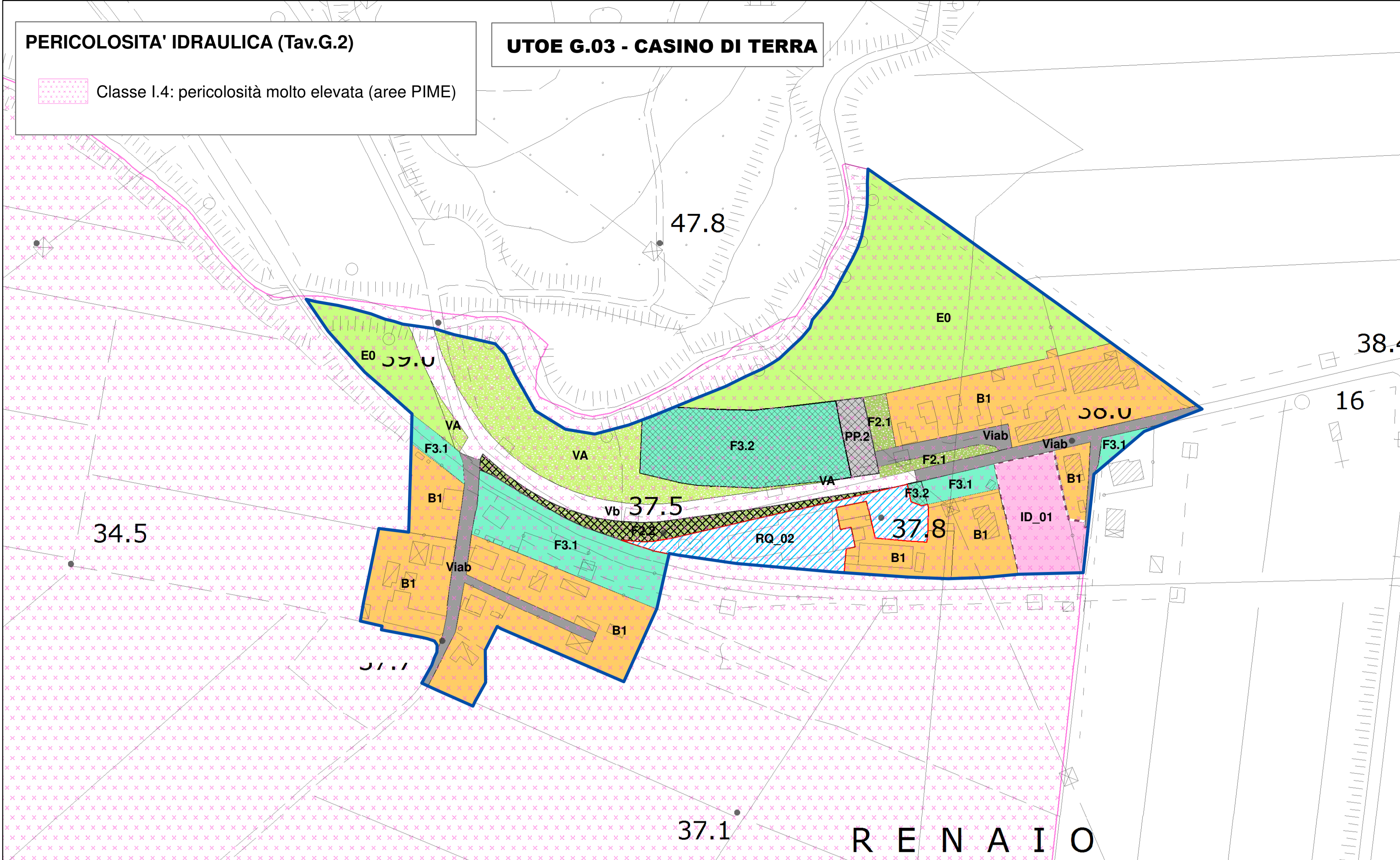
scala 1:2.000  
Marzo 2014

approvato con deliberazione C.C. n. del

### PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav.G.2)

### UTOE G.03 - CASINO DI TERRA

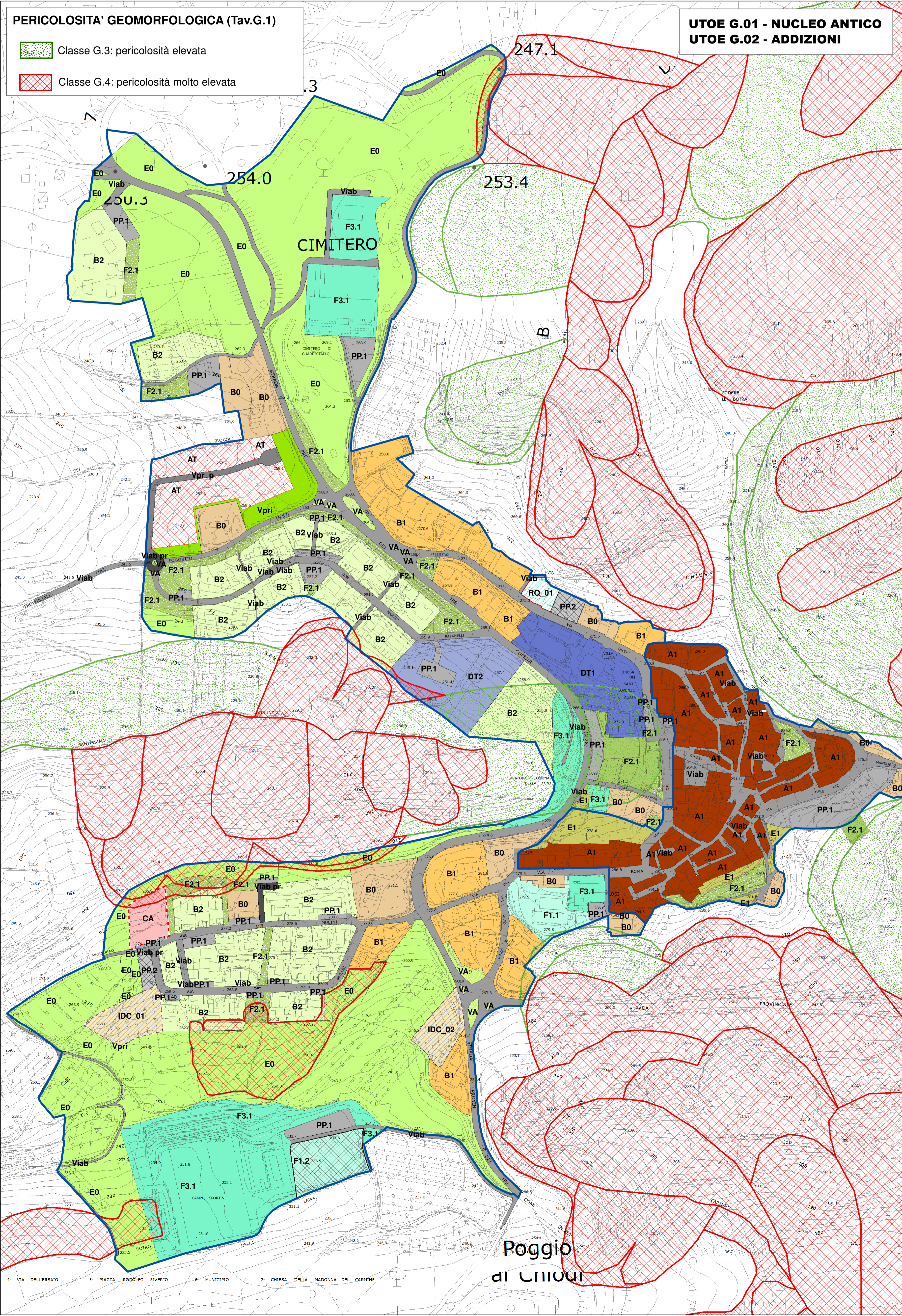
Classe I.4: pericolosità molto elevata (aree PIME)



### PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Tav.G.1)

### UTOE G.01 - NUCLEO ANTICO UTOE G.02 - ADDIZIONI

Classe G.3: pericolosità elevata  
Classe G.4: pericolosità molto elevata



UTOE

#### AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- A1 - Tessuto storico
- B0 - Zone di interesse storico-ambientale
- B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale
- B2 - Insediamenti di recente formazione originati da Piani Attuativi
- AT - Aree di trasformazione oggetto di SCHEDA NORMATIVA
- ID\_01 - Intervento diretto oggetto di SCHEDA NORMATIVA
- RQ - Aree di riqualificazione oggetto di SCHEDA NORMATIVA
- CA - Area in corso di attuazione
- IDC\_01 - Intervento diretto convenzionato oggetto di SCHEDA NORMATIVA
- IDC\_02 - Intervento diretto convenzionato oggetto di SCHEDA NORMATIVA
- E0 - Area agricola interna al sistema insediativo
- E1 - Area agricola di pregio interna al sistema insediativo

#### AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRUTTIVA E TERZIARIA

- DT1 - Insediamento esistente di pregio a destinazione turistico-ricettiva
- DT2 - Insediamento esistente a destinazione turistico-ricettiva

#### ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

- F3.1 - Zone per servizi di interesse comune esistenti
- F3.2 - Zone per servizi di interesse comune di progetto
- F1.1 - Zone per l'istruzione esistenti
- F1.2 - Zone per l'istruzione di progetto
- F2.1 - Verde pubblico esistente
- F2.2 - Verde pubblico di progetto

#### AREE PER INFRASTRUTTURE

- Viab pr - Viabilità di progetto
- Vpri - Verde privato
- Pa pr - Piazza pubblica di progetto
- PP.1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP.2 - Parcheggio pubblico di progetto
- VA - Verde di arredo stradale