



# *Comune di Guardistallo*

## *Prov. Pisa*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 12.09.2018

#### OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. DETERMINAZIONI

L'anno **duemiladiciotto** addi **dodici** del mese di **settembre** alle ore **17:30** nella sala delle Giunta del Palazzo Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è convocata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Ceccarelli Sandro** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

CECCARELLI SANDRO	P
SALVATORE ROSANNA	P
PALA LORIS	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Salvatore Carminitana** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ceccarelli Sandro** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  TECNICA  CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**DI LEGITTIMITA', REGOLARITÀ E**  
**CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**  
(Art.6 del regolamento comunale controlli interni)

**PARERE FAVOREVOLE**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
***F.to Geom. Fabrizio Sacchini***

Guardistallo, lì 12.09.2018

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 7 del regolamento comunale controlli interni)

**PARERE FAVOREVOLE**  
**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
***F.to Dott.ssa Ulivieri Lucia***

Guardistallo, lì 12.09.2018

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la normativa urbanistica comunale è costituita dal:
- **PIANO STRUTTURALE approvato con DCC n. 08 del 23/04/2008;**
- **VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE con DCC n. 05 del 31/03/2014;**
- **REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n. 06 del 31/03/2014**
- Il regime attuale è quello indicato all'art. 55 comma 5 e 6 della L.R. 1/2005 con efficacia quinquennale delle previsioni del regolamento urbanistico, con scadenza quindi al 31.03.2019, e pertanto è interesse dell'Amministrazione avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 228 della legge regionale 65/2014, procedendo all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224;

VISTO che il Comune di Guardistallo ed il Comune di Montecatini Val di Cecina hanno sottoscritto in data 05.09.2018 apposita convenzione per avviare la formazione del nuovo piano strutturale intercomunale ai sensi degli articoli 23 e 24 della legge regionale 65/2014,

CONSIDERATO che tra gli obiettivi principali del nuovo piano Strutturale intercomunale ci sarà l'aggiornamento del quadro conoscitivo complessivo e delle misure di monitoraggio esteso a tutto l'ambito intercomunale con la conformazione ed adeguamento al piano paesistico ai sensi dell'art. 31 della legge 65/2014 ed il conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'articolo 21.

VISTO che alla elaborazione di tale strumento della pianificazione territoriale si rimanda per l'elaborazione complessiva del quadro conoscitivo di riferimento, assumendo per il momento a sostegno del presente piano operativo il quadro conoscitivo del piano strutturale vigente e del regolamento urbanistico, integrato con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'art. 224 della legge regionale 65/2014.

VISTA la Legge Regionale 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio ) e sue modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17 e 19 che disciplina le procedure amministrative per l'avvio, adozione ed approvazione del procedimento degli strumenti della pianificazione urbanistica;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad incaricare l'Ufficio Tecnico comunale per procedere ad iniziare l'iter per la redazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 e 19 della LRT 65/2014;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni dell'art 228 della suddetta legge regionale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che sulla proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n. 267/00, il parere favorevole del responsabile del servizio relativamente alla regolarità tecnica, che, affinché resti inserito, viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, mentre lo schema del provvedimento viene omesso in quanto conforme al deliberato;

ACQUISITE le valutazioni del segretario dell'Ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, posta in essere con il presente provvedimento, alla vigente legislazione statale e regionale, allo Statuto e ai vigenti regolamenti;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- Di incaricare, per quanto sopra esposto, l'Ufficio Tecnico comunale nella persona del Geom. Fabrizio Sacchini, affinché proceda ad iniziare l'iter per la redazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 e 19 della LRT 65/2014, con tutti gli atti conseguenti;
- Di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente all'affissione all'albo, in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D. lgs. n.267/00;
- Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D. lgs. n.267/00 a seguito di separata ed unanime votazione;
- Di incaricare dell'esecuzione del presente atto gli uffici di segreteria e tecnico per quanto di rispettiva competenza.

**Letto, approvato e sottoscritto:IL PRESIDENTE  
F.to Ceccarelli Sandro**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Salvatore Carminitana**

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Addì, **27.09.2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Salvatore Carminitana**

- Trasmessa in copia ai capigruppo

Addì, **27.09.2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Salvatore Carminitana**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.  
Addì'

**IL SEGRETARIO COMUNALE**