



Comune di Guardistallo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.39 del 21.12.2010

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO

L'anno **duemiladieci** addi **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nel Palazzo Comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** il Consiglio Comunale, in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi di legge. Risulta presente all'appello nominale il Sindaco Dott. Gruppelli Mauro e risultano presenti ed assenti i sotto elencati Consiglieri Comunali :

1 - AGOSTINI GIUSEPPE	P	07 - PROTA LUIGI	A
2 - BIONDI LUISA	P	08 - TARCHI CRISTINA	P
3 - CONSIGLIO MARIA ODILIA	A	09 - BELCARI MARCELLO	P
4 - GORI MORENO	P	10 - MELCHIONNA MARCO	P
5 - MATTIA ERIKA	P	11 - POLIDORI GIULIA	A
6 - PAMPANA RITA	P	12 - SENTIERI OMAR	A

Totale presenti **9**

Totale assenti **4**

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Gruppelli Mauro**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Gigoni Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Gruppelli Mauro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

<p style="text-align: center;">IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p> <p style="text-align: center;">PARERE FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">f.to Geom. Sacchini Fabrizio</p> <p>Guardistallo, 21/12/2010</p>

<p style="text-align: center;">IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p> <p style="text-align: center;">PARERE FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere Comunale Dott.ssa Ulivieri Lucia</p> <p>Guardistallo, 21/12/2010</p>
--

VERBALE D'ASSEMBLEA

Il Sindaco espone la proposta di cui all'o.d.g. Precisa trattasi dell'esito del lavoro del gruppo dei tecnici della Bassa Val di Cecina che ha portato alla formazione di un regolamento edilizio unico per i dieci comuni della Bassa Val di Cecina, con la riduzione a 96 degli articoli di cui si compone. "Si è ritenuto, precisa il Sindaco, di non inserire all'interno del regolamento alcuna normativa specifica sul fotovoltaico. In proposito, precisa il Sindaco, si aspetta a breve una nuova regolamentazione regionale, forse già con il prossimo mese di gennaio. Un importante novità è poi contenuta nell'articolo 12 del regolamento ove è previsto per le convenzioni urbanistiche che gli atti abilitativi per la realizzazione di edifici, saranno rilasciati relativamente a ciascuna fase o stralcio dopo l'esecuzione ed il collaudo o il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie.

Interviene il consigliere capogruppo di minoranza Belcari: il quale afferma di non essere esperto in materia e manifesta le proprie perplessità sulla reale applicazione da parte del Comune di Guardistallo del principio enunciato all'articolo 1 del regolamento edilizio di "tutela dei valori ambientali "nel territorio di Guardistallo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che i comuni della bassa Val di Cecina hanno istituito l'ufficio unico per la gestione associata del Regolamento Edilizio;

Che l'ultima versione del suddetto Regolamento è stata approvata dal C.C. di questa Amministrazione con atto n. 20 del 26.04.2004;

Che il suddetto Regolamento prevede tra le norme transitorie e finali (art 134) al comma 4 quanto segue:

- *Le disposizioni contenute nel presente Regolamento sono oggetto di periodico aggiornamento ed interpretazione da parte degli organi comunali in relazione alle sopravvenute norme di leggi di natura sovraordinata, ovvero, in relazione alla concreta applicazione delle disposizioni stesse;*

Considerato che la L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio" ha dettato una ulteriore evoluzione del quadro normativo in materia edilizia successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visto che per predisporre l'aggiornamento del Regolamento alle nuove disposizioni legislative l'Ufficio Unico si è riunito periodicamente, unitamente ai rappresentanti della ASL 6 e ai rappresentanti degli ordini professionali della provincia di Pisa a Livorno, per dare una lettura complessiva al regolamento stesso che potesse portare al suo allineamento con i riferimenti alle nuove leggi in materia ed ad uno snellimento dello stesso in presenza di disposizioni fissate dalla Legge;

Considerato che dal lavoro svolto è stato predisposto un testo aggiornato del Regolamento Edilizio e che tale testo è stato illustrato in sede di Coordinamento dei Sindaci della Bassa Val di Cecina;

Preso atto che sono state date indicazioni dal Coordinamento dei Sindaci per una approvazione da parte dei vari Comuni del testo elaborato dall'Ufficio unico;

Considerato che l'approvazione del Regolamento Edilizio e sue varianti sono di competenza esclusiva del comune;

Visto il nuovo testo del regolamento edilizio come proposto dall'ufficio Unico ai fini dell'adeguamento alla L.R. 1/2005 nonché per quelle modifiche ed integrazioni ritenute necessarie ex art. 134 del Regolamento Edilizio stesso;

Ritenuto di approvare il nuovo testo del Regolamento Edilizio Unico dei Comuni della Bassa Val di Cecina, così come elaborato dall'Ufficio unico istituito in forma associata dai 10 Comuni della Bassa Val di Cecina, che si allega al presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi palesemente resi per alzata di mano

DELIBERA

- Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il nuovo testo del Regolamento Edilizio Unico che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che la presente delibera con il Regolamento Edilizio come allegato sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune e depositato nella segreteria comunale per 30 gg. consecutivi per la libera visione al pubblico ed entrerà in vigore il giorno successivo alla scadenza dei termini di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Dott. Gruppelli Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Gigoni Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi,
giusta relazione del messo comunale, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale della pubblicazione _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Gigoni Roberta

La su estesa deliberazione :

è divenuta esecutiva ai sensi: dell'art. 134, comma 3 decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Gigoni Roberta

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE