



Comune di Guardistallo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.25 del 27.09.2013

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005; ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 10/2010

L'anno **duemilatredici** addi **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21.15** nel Palazzo Comunale, si è riunito in sessione straordinaria il Consiglio Comunale, in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi di legge. Risulta presente all'appello nominale il Sindaco Dott. Gruppelli Mauro e risultano presenti ed assenti i sotto elencati Consiglieri Comunali :

1 - AGOSTINI GIUSEPPE	P	07 - BIANCHI REMO	A
2 - BIONDI LUISA	P	08 - TARCHI CRISTINA	P
3 - CONSIGLIO MARIA ODILIA	P	09 - BELCARI MARCELLO	P
4 - GORI MORENO	P	10 - MELCHIONNA MARCO	A
5 - MATTIA ERIKA	A	11 - POLIDORI GIULIA	A
6 - PAMPANA RITA	P	12 - BIANCHI GAIA	A

Totale presenti **8**

Totale assenti **5**

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Gruppelli Mauro.**

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Gigoni Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Gruppelli Mauro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
DI LEGITTIMITA', REGOLARITA'
E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA
(Art. 6 regolamento Comunale controlli interni)**

PARERE FAVOREVOLE

Geom. Sacchini Fabrizio

Guardistallo, 27.09.2013

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE
(Art. 7 regolamento Comunale controlli interni)**

**Il Ragioniere Comunale
Dott.ssa Ulivieri Lucia**

Guardistallo, 27.09.2013

VERBALE D'ASSEMBLEA

Dopo l' ampia esposizione dei tecnici, il Sindaco illustra gli obiettivi politici che si intendono perseguire con lo strumento in adozione, suddivisi nei tre campi d' intervento: in quello agricolo privilegiando il versante entroterra, nei servizi turistici con un aumento dei posti letto, nel residenziale privilegiando le prime case con aumento delle superfici utili. Ricorda come lo sviluppo tramite nuove costruzioni era già stato realizzato negli anni passati.

Nelle aree agricole la volontà politica è che gli annessi restino come sono, e di non cambiarne l' uso.

Gli obiettivi politici sono che si privilegi l' attività economica e tutto ciò che non porta rendita.

In merito al residenziale, in un momento difficile come questo, il Renaio è il simbolo di combinazione tra residenziale e turistico, viene infatti data la possibilità di trasformazione della destinazione turistica in residenza e con la scadenza al 2016 della convenzione in essere tutto ciò che è turistico potrà poi trasformarsi in residenziale. Ricorda il Sindaco come poi bisognerà necessariamente intervenire sulla rete idrica. Riguardo il Mocado è prevista la possibilità di recupero del fabbricato spostando quote di volumi nell' UtoeG2 del centro urbano. Resterà sempre il problema per chi verrà di Casino di Terra di intervenire oltre che sulla rete idrica, anche sulla rete fognaria e sulla raccolta dei rifiuti.

Prende la parola il consigliere Marcello Belcari il quale dichiara il proprio voto di astensione, ribadendo come in altre sedi già fatto, l' opinione che sia una vergogna adottare un regolamento urbanistico, trascorsi ben cinque anni dall' approvazione del piano strutturale. Precisa che forse sarebbe stato più corretto da parte sua votare contrario, considerato che il gruppo di minoranza in tutto questo tempo non aveva avuto indicazioni su come intendeva muoversi la Giunta.

Resta la convinzione che Casino di Terra resterà una " tabula rasa", oltretutto che ancora non si parla di zona industriale.

Anche la consigliera Luisa Biondi manifesta espressamente la propria dichiarazione di voto d' astensione legata a propri motivi personali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. con D.C.C. n.07 del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all' Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall' Art.53 della stessa;
2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell' avviso di approvazione;
3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all' Art.55 della stessa;
4. con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall' Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";
5. con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico".

CONSIDERATO che nell'ambito dell'incarico di formazione del R.U. del Comune di Guardistallo, la suddetta "ATI" cura l'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, degli studi e degli elaborati facenti parte del Rapporto Ambientale.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 12.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Caterina Barni. ;

Con deliberazione di Consiglio Comunale con n. 04 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS e nominando Responsabile del Procedimento il sottoscritto in qualità di Responsabile area Edilizia privata.

Considerato che il Regolamento Urbanistico è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006" nonché della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

CONSIDERATO che La Regione Toscana ha emanato la Legge Regionale n.6, 17/02/2012, che modifica quanto disposto dalla LRT 1/2005 e dalla LRT 10/2010 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza eliminando di fatto tutto quanto relativo agli aspetti procedurali della Valutazione Integrata ma mantenendone invariati i contenuti tecnici in tema di Valutazione degli Effetti Ambientali sulle componenti ambientali caratteristiche del territorio toscano.

CONSIDERATO che di fatto, la procedura di valutazione si riconduce quindi in sostanza alle disposizioni dello Stato: Dlgs 152/2006 ss.mm.ii. e della Commissione Europea: "Attuazione della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e che non si tratta più della redazione del documento della Valutazione Integrata Finale, come a suo tempo previsto, ma esclusivamente del Documento finale della V.A.S. finalizzato alla adozione del Regolamento Urbanistico.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012, con la quale è stata individuata quale "Autorità Competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale "Autorità Procedente" il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all'art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2012, relativa alla presa d'atto della documentazione in materia di Valutazione Integrata iniziale e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto che il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico, con nota del 17.05.2012 è stato trasmesso agli Enti, le Autorità e a tutti gli altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, individuati nel documento stesso di valutazione.

CONSIDERATO che in data 19.09.2013 con nota prot. 1063 e 1064 i Progettisti ed i Geologi hanno trasmesso la documentazione relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico, composta:

per la parte urbanistica:

1. Sottosistemi funzionali e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente extraurbano scala 1:10.000 Tavola 01
2. Disciplina dei Suoli UTOE G1 – G2 – G3 scala 1:2.000;
3. Relazione Generale
4. Norme Tecniche di Attuazione
5. Allegati che ne costituiscono parte integrante: A (Classificazione degli edifici UTOE G1), A1(Funzione degli edifici UTOE G1), A2 (Elenco degli edifici di rilevante valore e di

valore), A3 (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Extraurbano), B (Album delle UTOE Turistiche), C (Normativa Urbanistica Specifica) , C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Dimensionamento e verifica standards),

6. f)Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.03.
per la parte geologica:

1. Allegato G - Relazione geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 a supporto della fattibilità degli interventi previsti dal Regolamenti Urbanistico
2. Tav. G1- carta della pericolosità geomorfologica (scala 1:10.000)
3. Tav. G2 - carta di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
4. Tav. G3 - carta delle indagini (scala 1:5.000)
5. Tav. G4 - carta delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
6. Tav. G5 - carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (scala 1:5.000)
7. Tav. G6 - carta della pericolosità sismica (scala 1:5.000)
8. Tav. G7 - disciplina dei suoli UTOE G1-G2-G3 con sovrapposizione delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica elevata e molto elevata (scala 1:2.000)

CONSIDERATO che in data 24.09.2013 con nota prot. 1120 è stata trasmessa la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi e Rapporto Ambientale (L.R. n.10 del 12.2.2010 ed art. 11 L.R. n.1 del 3.01.2005) che risulta così composta:

1. Relazione di Sintesi della VAS.
2. Allegato 1. Dati sintetici di Piano Strutturale vigente.
3. Allegato 2. Dati sintetici di variante al P.S. e di primo Regolamento Urbanistico.
4. Allegato 3. Quadro Conoscitivo. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
5. Tav. 1.VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali.
6. Tav. 2 VAS Carta delle Criticità del Territorio.
7. Relazione di Sintesi non tecnica.

DATO CHE con nota in data 17.09.2013 è stata trasmessa al Genio Civile di Pisa ed alla Autorita di Bacino Toscana Costa la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, che tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 20.09.2013 assegnando il numero 39 di deposito.

DATO ATTO che il Deposito delle Indagini Geologico-Tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, risulta un atto soggetto al controllo obbligatorio.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento in data 24.09.2013 che si allega.

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione in data 24.09.2013 che si allega.

Visto il verbale della Commissione consiliare costituita per verificare l'iter di approvazione del Regolamento urbanistico, che si allega;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende provvedere all'adozione del Regolamento Urbanistico.

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio).

VISTO il D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006";

VISTA la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" come modificata dalla Legge Regionale n.6 del 17 febbraio 2012.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dando atto che la presente deliberazione non ha effetti di natura finanziaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Con la seguente votazione :

- Favorevoli 6
- Contrari 1 (Belcari Marcello),
- Astenuti 1 (Biondi Luisa)

DELIBERA

DI ADOTTARE il Regolamento Urbanistico del Comune di Guardistallo costituito dagli elaborati elencati in premessa.

DI DARE ATTO che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 12.02.2010 n. 10, formata dagli elaborati elencati in premessa, costituisce un allegato al Regolamento Urbanistico.

DI DARE ATTO che copia del provvedimento di adozione e gli atti ad esso relativi saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Guardistallo ai sensi dell'art. 17, 2° comma della L.R. n. 1/2005 e dell'art. 25, 3° comma della L.R. 10/2011.

DI DARE ATTO che l'avviso del provvedimento di adozione sarà altresì pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune ed inserito sul sito internet del Comune di Guardistallo, oltreché a darne massima diffusione locale e comunicazione agli enti, anche contermini, istituzioni ed organismi interessati, affinché nel termine stabilito dalla suddetta normativa chiunque ne possa prenderne visione, presentando anche eventuali osservazioni;

DI DARE ATTO che il provvedimento di adozione ed i relativi atti saranno trasmessi alla Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 17, 1° comma della L.R. n. 1/2005;

DI DARE ATTO che in merito al procedimento VAS, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12.02.2010 n. 10 s. m. e i. sarà provveduto congiuntamente alla pubblicazione degli atti del RU:

- alla pubblicazione di avviso sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune stesso ed a darne comunicazione agli organismi interessati.
- alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Guardistallo ed alla trasmissione agli uffici degli enti territoriali individuati di copia del provvedimento di adozione e gli atti ad esso relativi.

Di dichiarare con separata seguente votazione :

Favorevoli 6
Contrari 1 (Belcari Marcello),
Astenuti 1 (Biondi Luisa)

Il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Gruppelli Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gigoni Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi,
giusta relazione del messo comunale, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale della pubblicazione _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gigoni Roberta

La su estesa deliberazione :

è divenuta esecutiva ai sensi: dell'art. 134, comma 3 decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gigoni Roberta