



Comune di Guardistallo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.17

del 06.04.2019

OGGETTO: L.R. 65/2014 ART. 19 - PIANO OPERATIVO COMUNALE-ADOZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **10.00** nel Palazzo Comunale, si è riunito in sessione straordinaria il Consiglio Comunale, in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti avvenuta nei modi di legge.

Risulta presente all'appello nominale il Sindaco Ceccarelli Sandro e risultano presenti ed assenti i sotto elencati Consiglieri Comunali :

1 - ARGELASSI FIORELLA IRIS	P		07 - SALVATORE ROSANNA	P	
2 - NERI NADIO	P		08 - TECCE VERONICA	A	
3 - CIRIELLO DAVIDE	P		09 - GRUPPELLI MAURO	P	
4 - PALA LORIS	P		10 - PAMPANA RITA	P	
5 - PAOLETTI GIULIA	A				
6 - POLIDORI SAVERIO	A				

Totale presenti **8**Totale assenti **3**

Presiede l'adunanza il Sindaco **Ceccarelli Sandro**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Salvatore Carminitana** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Ceccarelli Sandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
DI LEGITTIMITA', REGOLARITA'
E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA
(Art. 6 regolamento Comunale controlli interni)**

PARERE FAVOREVOLE

F.to Geom. Fabrizio Sacchini

Guardistallo, 05.04.2019

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE
(Art. 7 regolamento Comunale controlli interni)**

**Il Ragioniere Comunale
F.to Dott.ssa Ulivieri Lucia**

Guardistallo, 06.04.2019

VERBALE DI ASSEMBLEA

Prende la parola il Sindaco e informa i consiglieri presenti che il Piano Operativo del Comune di Guardistallo è aggiornato alle nuove disposizioni regionali, l'iter è iniziato alla fine di ottobre 2018 e oggi siamo riusciti a portare a termine la prima fase di conclusione del Piano stesso con l'adozione da parte del Consiglio comunale. Questa amministrazione ha ritenuto adottare il nuovo Piano per non portare troppo a lungo la conclusione del Piano stesso, tenuto conto che fra non molto ci saranno le elezioni amministrative e con questo ci sarà un periodo di sospensione.

Il Piano Operativo che si va ad adottare si differenzia di poco rispetto a quello attuale, la Legge Regionale non concede più spazio di sviluppo urbanistico. Nelle zone agricole sono previsti i piani di miglioramento agricolo aziendale. È stato fatto un percorso partecipato con l'avvio del procedimento inoltre sono state fatte più serate e alcuni incontri pubblici dedicati. Infine il Sindaco dà la parola al Tecnico incaricato arch. Parlanti per la per meglio dettagliare il contenuto dello stesso.

L'adozione del Piano Operativo è stato redatto in tempi rapidi in quanto è stato adeguato il vecchio strumento urbanistico con le nuove norme di salvaguardia previste dalla Legge Regionale n. 65/2014, in attesa del nuovo P.S. dove tutti i Comuni sono tenuti ad attuare entro maggio 2019.

Questo Piano Operativo si riferisce al vecchio Piano Strutturale, occorre trovare i nuovi allineamenti fra il nuovo P.S. e il piano Operativo.

L'avvio del procedimento è iniziato nell'ottobre 2018 è stato inviato a tutti gli Enti secondo la normativa vigente e sono pervenuti alcuni contributi, pochi a dire il vero da parte dei cittadini e questo dimostra che non c'è la volontà da parte dei cittadini di nuove proposte sulla parte residenziale.

L'avvio del procedimento è stato predisposto con una serie di elaborati e documenti di accompagnamento.

Alcuni Piani Attuativi sono stati convenzionati recentemente all'interno dell'avvio del procedimento sono contenuti gli obiettivi che l'Amministrazione comunale si è posta per il raggiungimento dell'approvazione definitiva del Piano Operativo. Tra i vari obiettivi oltre alla votazione prevista c'è anche l'adeguamento alla parte normativa che nel frattempo la Regione ha emanato. Da una valutazione attuale possiamo dire che il Piano Operativo è in linea con tutte le norme attualmente vigenti. Quando si arriva alla votazione finale non è detto che saremo in linea questo perché il Piano Operativo dovrà essere reso conforme al Piano Paesaggistico approvato dalla Regione Toscana insieme al Ministero.

Dopo l'approvazione alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, tutto il pacchetto dovrà essere inviato alla R.T. che successivamente convocherà una conferenza alla presenza della Sovrintendenza oltre al Settore Paesaggistico della Regione Toscana per la verifica della conformità al Piano Paesaggistico.

Successivamente si torna in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Il Comune di Guardistallo non avrà problemi alla nuova adozione del Piano Strutturale in quanto si hanno poche previsioni sul residenziale e inoltre avendo già convenzionato alcuni Piani attuativi.

Negli elaborati del Piano Operativo sono operativi le aree tutelate per legge corsi d'acqua, laghi e i territori coperti da boschi, i vincoli riportati sono soggetti alle autorizzazioni Paesaggistiche. Il percorso fatto dal Piano Operativo si sviluppa nel seguente modo: adozione del Piano Operativo, dopo l'adozione verrà pubblicato sul BURT dopo 60 giorni tutti coloro che sono interessati possono presentare le proprie osservazioni che a sua volta questo possono essere oggetto di modifiche più o meno del Piano stesso attraverso una delibera di Consiglio Comunale. Dopo le modifiche del Piano Operativo tutto il materiale verrà inviato in conferenza Paesaggistica e una volta che la Conferenza avrà dato l'Ok il Consiglio Comunale approverà in

via definitiva il Piano stesso, l'approvazione successiva da parte del Consiglio Comunale del Piano sarà una presa d'atto il Piano dovrà essere approvato come licenziato dalla Conferenza paesaggistica. Le operazioni rispetto agli anni passati si sono allungati parecchio.

Il consigliere Gruppelli: Noi prendiamo atto dei tempi rapidi e della riproposizione di quello che era stato già previsto negli strumenti precedenti. Non abbiamo nulla da eccepire se non il fatto che i tempi sono stati molto brevi per poter esaminare tutto il materiale ricevuto e approfondire meglio.

Dopo breve disamina si passa alla votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Guardistallo è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 6 del 31.03.2014, a cui è seguita una Variante normativa per le zone agricole, approvata con Del. C.C. n. 23 del 26.07.2017.
- il Comune di Guardistallo e di Montecatini V.d.C. hanno manifestato la volontà di procedere e di avviare la procedura per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata, con Del. C.C. n. 26 del 25.07.2018 per il Comune di Guardistallo e con Del. C.C. n.55 del 27.07.2018 per il Comune di Montecatini V.d.C., individuando il Comune di Guardistallo come Comune capofila.
- In data 05.09.2018 è stata siglata la *Convenzione* per la gestione associata, attraverso la costituzione di un ufficio comune, per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.).
- con Del. G.C. n.32 del 30.05.2018 del Comune di Guardistallo, erano stati approvati gli Indirizzi Operativi per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Guardistallo (PI) e il Comune di Montecatini V.d.C. (PI).
- Nell'ottica della revisione quinquennale allo strumento urbanistico, il quale perderà di efficacia nel 2019, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico ai sensi della nuova L.R. 65/2014, in particolare ai sensi dell'art. 222.

RICHIAMATI :

- il Piano per l'Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, adottata con Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58 e approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di PISA (PTCP);

CONSIDERATO CHE :

- Il Piano Strutturale, formato secondo le disposizioni della previgente Legge Regionale (LR 1/2005), costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune a tempo indeterminato e definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario che strategico di lungo periodo, individuando gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive per le trasformazioni del territorio;
- le previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico decadranno il 31.03.2019 ed in assenza di un nuovo Piano Operativo l'attività ordinaria urbanistica ed edilizia

risulterebbe limitata in quanto sottoposta alle procedure di salvaguardia della L.R. 65/2014 citata;

- Il Piano Operativo, quale strumento della pianificazione urbanistica, deve essere redatto ai sensi della vigente Legge Regionale 65/2014 e dimensionato sulla base di un quadro previsionale per i cinque anni successivi alla sua approvazione, traducendo operativamente gli obiettivi del Piano Strutturale;

Considerato che con la deliberazione di GC n. 51 del 12/09/2018 si incarivava il Responsabile della Area Tecnica affinché procedesse ad affidare apposite incarico professionale per l'avvio del procedimento di formazione del Piano operativo comunale;

Visto che sulla base delle suddette indicazioni è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Giovanni Parlanti, giusta determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 98 del 28/09/2018 attraverso una procedura sul Sistema START, per l'avvio del procedimento del Piano operativo;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di procedere alla formazione ed approvazione del nuovo Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014 per disciplinare l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale;

Visto che, per le motivazioni sopra esposte, con delibera di GC n. 58 del 03.10.2018 sono stati indicati gli obiettivi per la formazione del Piano Operativo del Comune di GUARDISTALLO, ai soggetti che svolgono l'attività di redazione del suddetto atto di governo del territorio comunale;

Considerato che:

- con deliberazione n. 61 del 10.10.2018 la Giunta Comunale ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvando il "Documento Programmatico" di cui all'art. 17 della L.R.T. 65/2014, e avviando il procedimento, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. con la approvazione del Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.
- Con il suddetto atto si individuavano le seguenti funzioni saranno svolte come indicato:
- **Progettista del nuovo Piano Operativo** come da appositi incarichi esterni;
- **Soggetto Proponente il Rapporto Ambientale VAS e Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Sacchini**, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Guardistallo.
- **Autorità Competente** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010: **Giunta Comunale di Guardistallo** che esercita le funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S., la quale si avvale dell'Ufficio Tecnico (Autorità Proponente) quale struttura organizzativa, nonché del supporto tecnico della Commissione comunale per il Paesaggio esperti della valutazione;
- **Autorità Procedente** ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010: **Consiglio Comunale di Guardistallo** con il supporto dei propri uffici, del soggetto proponente e dell'autorità competente per la elaborazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Operativo.
- **Autorità Garante della Comunicazione e della Partecipazione** ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/2010 e dell'art. 37 della L.R. 65/2014: **Carducci Chiara**, dipendente del Comune di Guardistallo.

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo (art. 17 della L.R. 65/2014) e del procedimento di VAS (art. 23 della L.R. 10/2010) è stato inviato, tramite PEC a:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa
- ARPAT;
- ASL NORD OVEST – Zona Bassa Val di Cecina e Val di Cornia – Zona Alta Val di Cecina e Valdera;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincia di Pisa e Livorno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Pisa e Lucca;
- Autorità di Bacino Regionale Toscana Costa;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Costa;
- Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 “Toscana Costa”;
- Comando unità per la tutela forestale, ambientale e agroalimentare
- Comune di Bibbona;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Cecina;
- Comune di Montescudaio;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Unione Colli Marittimi Pisani;
- Federazione Provinciale Coldiretti Pisa.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pisa.
- Confartigianato Pisa.
- Confesercenti Pisa.
- Confcommercio Pisa.
- Associazione Industriali di Pisa.
- Camera di Commercio Pisa.
- ASA (Azienda Servizi Ambientali): Ente Gestore unico dell'ATO n°5 Toscana Costa;
- ENEL distribuzione.
- 2i Rete Gas;
- TERNA Spa
- Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti: REA S.p.A.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa.
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pisa.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pisa.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa.
- A.R.S.I.A. FIRENZE

Visto che sono pervenuti contributi da parte dei seguenti Enti o Aziende:

- TERNA RETE ITALIA;
- ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA SEZA DI GUARDISTALLO
- REGINI GUIDO;
- ASL NORD OVEST
- SABAP PISA E LIVORNO

- ASA SPA
- AUTORITA' BACVINO APPENNINO SETTENTRIONALE
- REGIONE TOSCANA DIR. AMBIENTE ED ENERGIA

Che sono stati esaminati dai progettisti;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, in data 29.03.2019 al n. 342 sono state depositate presso l'Ufficio regionale del Genio Civil di Pisa le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Operativo, unitamente alle certificazioni previste dal comma 5 secondo le modalità di cui al Regolamento di attuazione in materia (DPGR n. 53/R del 2011);

Dato atto che, per quanto attiene alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010 il "Rapporto Ambientale" e "Sintesi non Tecnica" di cui all'art. 24 della citata legge sono adottati contestualmente agli atti di governo del territorio in adozione e le consultazioni di VAS di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni agli strumenti di in adozione di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

Vista la Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B);

Visto che per quanto riguarda la area IDC 01 del RU è stata sottoscritta in data 03.04.2019 (Rep. 586) la prevista convenzione ed è stato rilasciato il relativo permesso a costruire n. 4/19 in data 05.04.2019 e pertanto detta area si può dichiarare attuata;

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio";

VISTO il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n. 37, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Presenti e votanti n.8 consiglieri, con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto;

- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il nuovo Piano Operativo del Comune di GUARDISTALLO, redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Relazione di monitoraggio
- Tavola 1 – Vincoli Sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola 2 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000
- Tavola 3 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
 - Allegato A (Classificazione degli edifici UTOE G1 e regesto fotografico),
 - Allegato A1 (Funzione degli edifici UTOE G1),
 - Allegato A2 (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore),
 - Allegato A3 (Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Extraurbano),
 - Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica)
 - Allegato C (Progetti Norma dell'ambito Turistico – PNT)
 - Allegato D (Dimensionamento e Verifica standards)
 - Allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
- Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142

Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche composto da:

- Relazione-Schede
- Tav.PEBA

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di Valutazione
- Sintesi non Tecnica

Indagini geologiche, composte da:

- Allegato G - Relazione geologica a supporto della fattibilità degli interventi
- Tav. G1- carta della pericolosità geomorfologica (scala 1:10.000)
- Tav. G2 - carta di pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53/R/2011 (scala 1:10.000)
- Tav. G3 - carta di pericolosità idraulica ai sensi della Direttiva PGRA (scala 1:10.000)
- Tav. G4 - carta della pericolosità sismica (scala 1:5.000)
- Tav. G5 - disciplina dei suoli UTOE G1-G2-G3 con sovrapposizione delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica elevata e molto elevata (scala 1:2.000)

Indagini idrauliche, composte da:

- Relazione idrologica idraulica

- 3) di adottare, contestualmente, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, la documentazione relativa al procedimento VAS costituita dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del Piano Operativo;
- 4) di dare atto che il Piano Operativo in adozione è soggetto alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 del disciplina del P.I.T./P.P.R. e, pertanto, alla Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 secondo le procedura definite dall'Accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana del 16/12/2016;
- 5) di dare mandato al Settore Urbanistica di provvedere all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014, all'art. 25 della L.R. 10/2010, al D.P.R. 327/2001, alla disciplina del P.I.T./P.P.R. ed ogni altro adempimento previsto per legge;

- 6) di dare atto che la documentazione allegata è depositata in copia cartacea presso l'Ufficio Urbanistica ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune di GUARDISTALLO nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione separata, con n. 8 voti favorevoli, n.0 contrari e n. 0 astenuti;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Sandro Ceccarelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi,
giusta relazione del messo comunale, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale della pubblicazione _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Salvatore Carminitana

La su estesa deliberazione :

è divenuta esecutiva ai sensi: dell'art. 134, comma 3 decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Carminitana

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE