

Regolamento Urbanistico

arch. Giovanni Parlanti
Progettista capogruppo

arch. Alice Lenzi

arch. Gabriele Banchetti

arch. Giulia Gori

Dott. Geol. Leonardo Moretti

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop

Dott. Ing. Silvia Cipriani

Dott. For. Lorenzo Mini

Studio Tecnico Breschi Fedi Santiloni ARCHITETTI

Studio Infogeo

dott. geol. Gian Franco Ruffini

dott. geol. Graziano Graziani

geom. Fabrizio Sacchini
Responsabile del Servizio "Edilizia Privata"

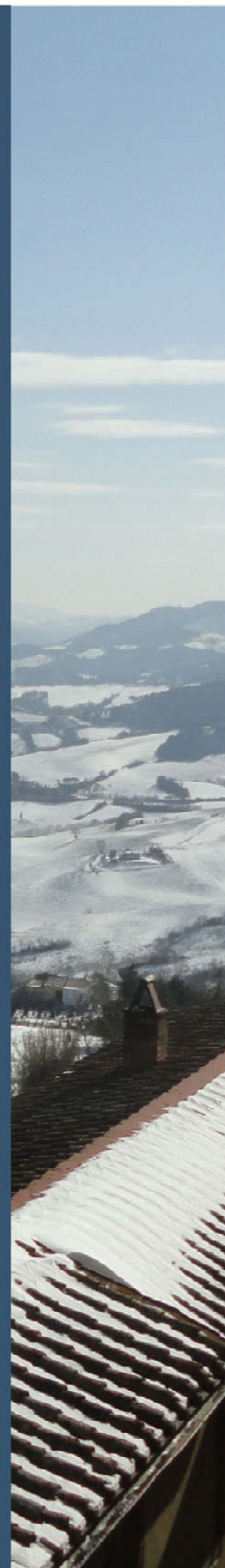
dott. Gruppelli Mauro Giuseppe Ettore
Sindaco

ALLEGATO A3

SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE EXTRAURBANO

marzo 2014

approvato con deliberazione C.C. n. del



La presente schedatura individua e descrive i fabbricati e i complessi edilizi presenti fino al 1821 e dal 1821 al 1905 secondo la datazione del Piano Strutturale all'interno delle UTOE, ad esclusione della G 01 -Nucleo Antico, e nel territorio rurale, essi sono individuati cartograficamente nella TAVOLA 01 – SOTTOSISTEMI FUNZIONALI E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE EXTRAURBANO con numero di scheda xxx_xx.

Eventuali edifici di impianto storico che non risultano classificati dal presente allegato e per mero errore di rilievo, su iniziativa pubblica o privata potranno essere censiti in qualsiasi momento e classificati con gli stessi metodi e criteri usati per la schedatura del patrimonio edilizio esistente senza che ciò costituisca variante al R.U.

Sulla base delle classi di valore, indicate nella sezione **ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI**, sono specificati gli interventi ammissibili sui singoli edifici e/o complessi edilizi, con riferimento alle singole categorie e/o tipologie di intervento urbanistico-edilizio definite dalle vigenti norme statali e regionali, come ulteriormente articolate e dettagliate dalle disposizioni delle NTA.

L'attribuzione da parte del presente allegato di una classe di valore ad edifici e/o manufatti realizzati abusivamente non costituisce in alcun modo legittimazione degli stessi. Tali consistenze edilizie, in quanto soggette alle sanzioni di cui alle vigenti norme in materia di disciplina dell'attività edilizia, non possono essere oggetto di interventi urbanistico-edilizi.

Le destinazioni d'uso in atto riportate sulle schede rappresentano solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna.

La variazione della destinazione d'uso dei fabbricati è disciplinata all'interno dei singoli tessuti, aree o ambiti territoriali.

COMPARTO **705**
 NUM.EDIFICIO **705/01**
 Rif. Fotografico QC-PS **BN 13-14-16-18**

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: Via Roma 2/26

Rif. Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente e di definizione degli interventi ammissibili (L.R. 59 del 21.05.1980) **140-141-142-143-144-145**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : linea / schiera
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza e spazi di supporto
Note : ampliamenti di epoca recente nella parte tergale
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Complesso costituito da più unità immobiliari individualmente riconoscibili e aggregate sia in linea sia a schiera costituenti un unico corpo su due e tre piani fuori terra con altezze di gronda e di interpiano diverse dovute all'andamento in declivio della strada su cui si attesta, che genera uno sfalsamento dei piani di fabbrica. Il fabbricato ha sviluppo longitudinale, con coperture a doppia falda, l'accesso ai piani superiori è consentito da scala interna dritta a più rampe, in facciata non presenta elementi di particolare interesse tipologico o architettonico, la sua caratterizzazione risiede nell'impianto morfologico di origine in quanto posto con il fronte principale direttamente lungo via Roma, strada che nel suo immediato proseguo risulta la direttrice di sviluppo del nucleo antico.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato con le unità disposte linearmente si colloca in posizione non dominante, sulla strada di accesso al nucleo antico. L'intero complesso presenta un buono stato di conservazione se pur una disomogeneità dei materiali e delle finiture. Nella parte tergale è dotato di un'area residuale pertinenziale frazionata nelle varie unità.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.



COMPARTO **706**
 NUM.EDIFICIO **706/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BN 22

UTOE: **G2 Addizioni**

Viabilità principale di accesso: Via dei Molini

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : linea
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza

*Stato di
 conservazione:* Medio, degrado
 delle finiture



Edificio singolo in linea su due piani fuori terra, posto su terreno in leggerissimo declivio senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a doppia falda l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Il fabbricato ha sviluppo longitudinale e conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, non presenta elementi di particolare interesse tipologico o architettonico, la sua caratterizzazione risiede nell'impianto morfologico di origine lungo strada. La tipologia edilizia è una linea isolata a cui in epoca successiva, nella parte tergale, sono stati aggregati volumi di una nuova unità immobiliare, parzialmente visibili anche dal fronte strada, tale aggiunta consente comunque la lettura dell'impianto originario.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto in via dei Molini alla confluenza con via Roma in posizione non dominante, è dotato di area pertinenziale nella parte tergale prevalentemente a verde.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **720**
 NUM.EDIFICIO **720/01**
 Rif. Fotografico QC-PS **GO 15**

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: Strada provinciale n. 38/40
 Toponimo: Podere Fondone

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

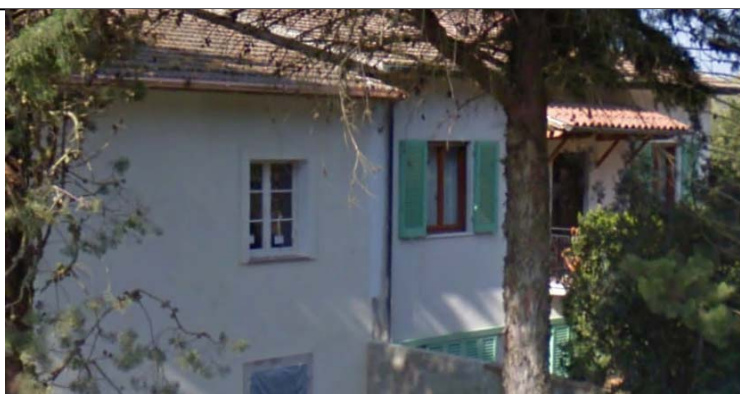
Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado recentemente ristrutturato



Edificio aggregato su due piani fuori terra, posto su terreno piano a quota inferiore rispetto alla viabilità principale, con copertura a doppia falda l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Il fabbricato costituisce il corpo tergale di maggior fabbricato in cui la parte frontale risulta di epoca successiva. Il corpo non presenta elementi di particolare interesse tipologico o architettonico, la sua caratterizzazione risiede nell'epoca di impianto risalente al 1821.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto sulla strada provinciale dei tre comuni da cui ha accesso tramite strada secondaria è in posizione non dominante, ed è collocato al centro della sua area pertinenziale che risulta pavimentata intorno all'edificio. Sono presenti alberature.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **720**
 NUM.EDIFICIO **720/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BP 29

UTOE: **G2 Addizioni**

Viabilità principale di accesso : Via Sisto Longo
 n. 1/5

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Complesso costituito da un corpo longitudinale posto parallelamente alla strada su tre piani fuori terra a cui si affianca un corpo più piccolo ad un solo piano, l'andamento in declivio della strada su cui si attesta genera uno sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a capanna con manto in coppi e tegole a due falde per il corpo principale e ad una per il secondario. L'accesso ai piani superiori è consentito da scala interna dritta a più rampe. Il fabbricato conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, i paramenti murari che sono stati trattati unitariamente lasciando la tessitura in pietra a vista con staffe anch'esse a vista nel solaio fra il primo e il secondo piano. Presenta elementi di interesse architettonico e tipologico in quanto la sua caratterizzazione risiede nel mantenimento dei caratteri di ruralità dell'intera unità.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto in via Sisto Longo con fronte principale allineato alla strada l'accesso alla pertinenza è posto lateralmente al fabbricato sul lato a monte con vialetto in declivio e cancello arretrato dalla strada. La pertinenza si sviluppa sulla parte tergale dell'edificio ed è prevalentemente a verde con alberature ed è posta a maggior quota rispetto alla strada.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **721**
 NUM.EDIFICIO **721/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BQ 10

UTOE: **G2 Addizioni**

Viabilità principale di accesso: Via dei Molini
 Toponimo: Podere Il Barco

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: abbandonato
Uso Piano terra: abbandonato
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado delle finiture

Edificio rurale costituito da due un solo corpo compatto, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. L'edificio conserva caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto copertura, l'allineamento delle aperture e l'arretramento degli infissi rispetto alla muratura perimetrale. La copertura è a doppia falda in coppi e tegole e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala interno. Il fabbricato si presenta oggi come rudere, la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento dei caratteri di ruralità .



DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto parallelamente alla strada e da essa distanziato, la sua pertinenza che si sviluppa nella parte tergale è a verde, sono presenti cipressi e arbusti.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **724**
 NUM.EDIFICIO **724/01**
 Rif. Fotografico QC-PS GH 06-07.10-11-12-13

UTOE: **G2 Addizioni**

Viabilità principale di accesso: Strada
 secondaria da Strada Provinciale dei tre comuni (n.28)

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : annesso
Datazione : presente al 1905
Usa Piano terra: servizi e attrezzature di interesse comune e spazi di supporto

Note : due fabbricati di proprietà comunale

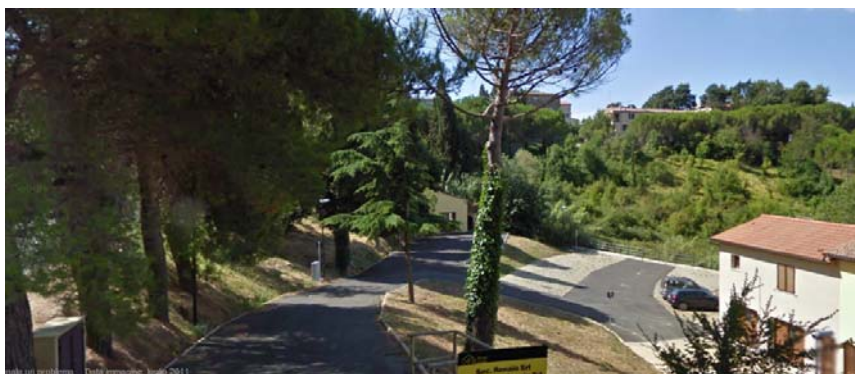
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado delle finiture



Due annessi ad un solo piano fuori terra di proprietà comunale, uno con paramenti murari lasciati in pietra a vista originariamente ricovero per gli animali, l'altro intonacato.

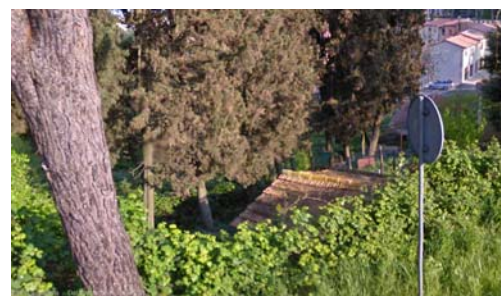
DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Gli annessi sono raggiungibili tramite strada asfaltata che si dirama dalla strada provinciale dei tre comuni, per raggiungere l'area sottostante posta a quota fortemente inferiore. La pertinenza è a verde con arbusti e alberature.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **724**
 NUM.EDIFICIO **724/02**
 Rif. Fotografico QC-PS AF 29

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale dei tre comuni (n.28) n.21

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : fabbricato basso
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: magazzino
 ricettivo (piano primo)
Uso Piano terra: spazi di supporto
 (ricovero automezzi)

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Fabbricato basso costituito da due un solo corpo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno in declivio con sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a capanna a due falde inclinate, i paramenti murari risultano intonacati, sulla facciata prospiciente la pubblica via è presente un terrazzo al piano primo di pari lunghezza del prospetto con fasce ornamentali in rilievo alle aperture a creare una sorta di timpano con il disegno delle falde, mentre il piano terra, usato a magazzino, presenta un portone scorrevole e una finestra. L'edificio non conserva i caratteri testimoniali dell'impianto.



DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio, facente parte del complesso di Villa Elena, è arretrato rispetto alla strada e ad essa posto in posizione non parallela creando una piccola area pertinenziale di accesso al corpo non pavimentata, mentre il prospetto sud presenta una piccola striscia di terreno con scaloni in cemento dovuti allo sfalsamento del terreno.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.



COMPARTO **724**
 NUM.EDIFICIO **724/03**
 Rif. Fotografico QC-PS AF 24

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: via Palestro n.84
 Toponimo Villa Elena

Rif. Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente e di definizione degli interventi ammissibili (L.R. 59 del 21.05.1980) **103**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Villa storica
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: ricettivo
Note : Residenza turistico alberghiera "Villa Elena" posti letto 88 In 16 appartamenti

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Villa isolata costituita da un unico corpo compatto su 4 piani fuori terra con copertura a falde di tipo tradizionale sormontata da torretta merlata, presenza di corpo scale esterno a più rampe dritte e scala interna ad anima. I paramenti murari sono intonacati con fasce decorative marcapiano, mensol e bugnati angolari, gronda sporgente in materiali tradizionali con decorazioni, allineamento e mantenimento di tutte le aperture originarie con tutti gli infissi di tipo tradizionale e al piano terra sono presenti portoni in legno. Il sottotetto è abitato ed il seminterrato è adibito a spazio di supporto per l'attività ricettiva. La Villa risulta sostanzialmente integra nella sua consistenza tipologica e architettonica sono presenti superfetazioni quali tettoie tamponate con vetrate ma nel complesso mantiene tutti i caratteri originari significativi a cui si aggiunge la valenza identitaria come elemento di riconoscibile nel paesaggio urbano e di riconoscibilità per la comunità.

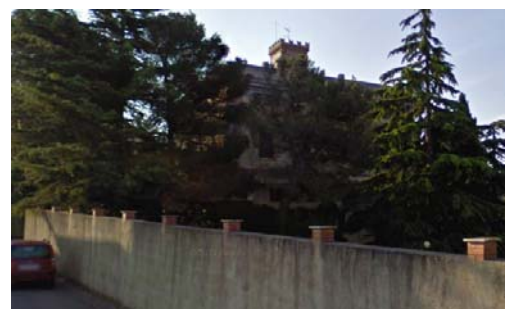
**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

La pertinenza della Villa si sviluppa fra la via Palestro e la Strada dei tre Comuni, ad un piano di campagna medio fra le due quote chiusa di muri di recinzione e cancellate. L'area è a parco dotata di piscina e alberature di notevoli dimensioni. Sono presenti annessi funzionali all'attività. La posizione risulta dominante salendo verso il borgo.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.R.V. Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: tutti gli edifici notificati di interesse storico o artistico ai sensi del D.L. 490/99 ed altri edifici che presentano caratteri particolarmente significativi per identità storica, culturale e ambientale e per connotazione architettonica e tipologica.



COMPARTO **724**
 NUM.EDIFICIO **724/04**
 Rif. Fotografico QC-PS **AF 13-15**

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: via Palestro
 n.96/98

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : schiera/linea
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza
*Stato di
 conservazione:* Medio, degrado delle finiture



Complesso costituito da più unità immobiliari individualmente riconoscibili e aggregate sia in linea sia a schiera costituenti un unico corpo su due e tre piani fuori terra con altezze di gronda e di interpiano diverse dovute all'andamento in leggero declivio della strada su cui si attesta, che genera uno sfalsamento dei piani di fabbrica. Il fabbricato ha sviluppo longitudinale, con coperture a doppia falda mentre l'ultima unità a torretta ha copertura piano a terrazza con parapetto, l'accesso ai piani superiori è consentito da scala dritta a più rampe. In facciata sono presenti fasce marcapiano, cornici e zoccolature bugnate fra loro in contrasto e privi di valore. La parte tergale è quella che ha subito maggiori alterazioni con l'inserimento di balconi e ampliamenti recenti. La caratterizzazione del complesso risiede nell'impianto morfologico di origine in quanto posto con il fronte principale direttamente lungo via Palestro, strada che nel suo immediato proseguo lambisce il nucleo antico.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

La pertinenza è posta nella parte tergale in parte pavimentata e in parte a verde, chiusa da muro lungo la strada e cancellate con colonne in cemento, presenta volumi secondari usati come box auto, sono presenti alberature.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **724**
 NUM.EDIFICIO **724/05**
 Rif. Fotografico QC-PS AF 16

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: via Palestro n.104
 Toponimo: Podere Il Pino

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : palazzina
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza



Stato di conservazione: Buono, nessun degrado, ristrutturato nel 2003 vedi foto piccola



Palazzina costituita da più unità immobiliari in unico corpo rettangolare posto parallelamente alla strada e da essa distanziata da una piccola pertinenza. L'edificio si eleva su due piani più il sottotetto parzialmente dotato di piccole finestre. La recente ristrutturazione, che ha comportato anche il rifacimento della copertura a capanna a due falde inclinate, ha inserito elementi incongrui quali mensole nel sottogronda e balconi con parapetto chiuso su tre lati da muretto. I paramenti murari sono intonacati e la facciata principale recentemente tinteggiata presenta in corrispondenza di una unità immobiliare fascia marcapiano in corrispondenza del sottotetto e scala di accesso al piano superiore parallela al fronte rampe. La caratterizzazione del complesso risiede nell'impianto morfologico di origine in quanto posto con il fronte principale lungo via Palestro, strada che nel suo immediato proseguo lambisce il nucleo antico.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

L'immobile è dotato di una piccola striscia pertinenziale lungo strada pavimentata è schermata tramite siepe, nella parte tergale, invece, è presente uno spazio più ampio in parte pavimentato e in parte a verde con un annesso posto perpendicolarmente al fabbricato e ad esso contiguo di recente costruzione, sono presenti alberature.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO 725
 NUM.EDIFICIO 725/01
 Rif. Fotografico QC-PS AF 03-04-05

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale dei tre comuni (n.28)
 Toponimo: Cimitero di Guardistallo

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio specialistico:
 cimitero

Datazione : presente al 1905
 Tale datazione si riferisce all'epoca d'impianto dell'area cimiteriale

Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture

Il cimitero comunale non presenta particolari elementi caratteristici; si tratta di un complesso comune composto da due aree a pianta rettangolare, nella prima sui lati corti sono disposte una serie di cappelle in un corpo unitario con aperture ad arco a tutto sesto cornici e modanature, Al centro dell'area è disposta la chiesetta con paramenti murari intonacati e sottogronda con cornice modanata, lo spazio centrale è occupato da blocchi di lapidi a terra perimetrate da vialetti in pietrisco. La seconda area presenta un solo corpo di cappelle e lo spazio centrale è ancora a verde.



DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il cimitero comunale racchiuso entro un muro di recinzione con cancellata con colonne è posto in una zona verde fortemente alberata e ombreggiata è dotato di un ampio parcheggio pubblico per la sosta degli autoveicoli; è di strada di accesso carrabile non asfaltata laterale e di viale alberato che giunge davanti all'ingresso principale.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **725**
 NUM.EDIFICIO **725/02**
 Rif. Fotografico QC-PS AF 08-09

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: via Palestro
 n.126-128-130-132

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza e deposito

Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture



Complesso costituito da più unità immobiliari individualmente riconoscibili e aggregate in linea costituenti un unico corpo su tre piani fuori terra con altezze di gronda e di interpiano diverse. Il fabbricato ha sviluppo longitudinale, con coperture a doppia falda, l'accesso ai piani superiori è consentito per due unità da scala interna dritta a più rampe mentre per l'unità di testa da scala esterna parallela al fronte laterale, in facciata non presenta elementi di particolare interesse tipologico o architettonico al contrario sono presenti falsi angolari, aperture ad arco tamponate, tettoie e superfetazioni sul fronte tergale. La caratterizzazione del complesso risiede nell'impianto morfologico di origine rurale.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato arretrato rispetto alla pubblica via ha accesso tramite strada non asfaltata con area pertinenziale sia in fronte che nella parte tergale qui frazionata nelle varie unità, in parte cementata e in parte a verde con alberature e arbusti. Sono presenti recinzioni e annessi di recente formazione.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **727**
 NUM.EDIFICIO **727/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DE 05

Territorio Aperto
 Località: Le Buche
 Toponimo: Podere le Buche 1

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

110

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza
Note : box accessori di pertinenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale isolato su due piani fuori terra, posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a capanna a due falde inclinate, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Il fabbricato è composto da un corpo longitudinale con sui fronti minori un loggiato a est e un annesso ad un piano a ovest con copertura ad una falda. Il fabbricato recentemente ristrutturato conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, la tipologia di copertura e il rapporto con il contesto. I paramenti murari sono intonacati e al piano terra l'accesso principale è dotato di portone in legno con arco a tutto sesto. La caratterizzazione dell'immobile risiede nell'unità e nel nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari del podere Le Buche.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio è posto in zona suggestiva, in una depressione del terreno da cui deriva il toponimo, coltivata con alle spalle la collina e l'area boscata, la sua ampia pertinenza è a verde con parti pavimentate intorno al fabbricato e area solarium alla piscina, è presente un annesso nella parte sud, anch'esso ristrutturato, raggiungibile da vialetto non asfaltato, sono presenti alberature, cespugli e una piccola oliveta.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **729**
 NUM.EDIFICIO **729/01**
 Rif. Fotografico QC-PS AV 12-14

Territorio Aperto
 Località: Il Pietraio 2
 Viabilità principale di accesso: via dei Poderi n.4

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **30**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: abbandonato
Uso Piano terra: abbandonato

*Stato di
 conservazione:* Cattivo, dissesti
 strutturali e degrado



Edificio rurale isolato su due piani fuori terra, con il piano primo a tetto, posto su terreno in leggero declivio senza sfalsamento dei piani di fabbrica. Il fabbricato è composto da due corpi fra loro perpendicolari a formare una L, la copertura è a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Il fronte sud è posto sul filo strada, i paramenti murari sono ad intonaco anche se fortemente degradato, il fronte ovest presenta porte al piano terra ad arco a tutto sesto con e senza rosta, è presente una tettoia. Il fabbricato se pur in stato di degrado conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, gli infissi arretrati rispetto alla muratura perimetrale, la copertura e il rapporto con il contesto, la sua caratterizzazione risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari del podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è dotato di ampia area pertinenziale delimitata lungo la via dei Poderi da muro di recinzione tradizionale terminalmente stonato. La pertinenza immersa in area coltivata prevalentemente ad olivi, si presenta a verde circondata da arbusti e alberature fra cui cipressi lungo i perimetri.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **730**
 NUM.EDIFICIO **730/01**
 Rif. Fotografico QC-PS AU 27

Territorio Aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del Migliarino n.7

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

41

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa
Uso Piano terra: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale isolato su due piani fuori terra, posto su terreno in leggero declivio senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a capanna a due falde inclinate, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Il fabbricato è composto da un corpo longitudinale con balcone di recente formazione sul fronte sud ovest e con, sul fronte minore nord-est, l'aggiunta in adiacenza di due corpi, uno con copertura a balcone in corrispondenza del piano primo e l'altro come rimessa auto. Il fabbricato originario, ha paramenti murari in parte a vista e in parte intonacati e tettoia metallica sul fronte sud e pur mantenendo l'allineamento delle aperture e la tipologia della copertura non presenta elementi tipologici e architettonici caratteristici.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è dotato di ampia area pertinenziale in leggero declivio verso sud est parallelamente alla discesa del terreno verso la valle è recintata lungo la strada vicinale del Migliarino da cui ha accesso asfaltato che si inoltra fino all'autorimessa, l'area perimetrale del fabbricato è pavimentata mentre il resto è lasciato a verde, sono presenti siepe e alberature, e un piccolo annesso sul confine sud ovest.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **730**
 NUM.EDIFICIO **730/02**
 Rif. Fotografico QC-PS AU 25

Territorio Aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del Migliarino n.4

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

35

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza

Stato di conservazione: Medio, degrado

Due edifici rurali costituiti ognuno da un unico corpo longitudinale, posti fra loro a paralleli a minima distanza su terreno in leggero declivio con sfalsamento dei piani di fabbrica.

L'edificio più a sud, ridotto a rudere, privo di

Copertura, presenta sul fronte principale grande apertura a sesto ribassato al piano terra e finestra al piano primo allineata, paramenti murari in pietra e laterizio a vista. L'altro edificio invece, ristrutturato, su due piani fuori terra e copertura a capanna a due falde inclinate, ha paramenti murari intonacati, il fronte principale presenta porta di accesso al piano terra e aperture poste solo sui fronti lunghi, sono presenti elementi di oscuramento esterni a entrambi i piani, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. I fabbricati non presentano elementi tipologici e architettonici caratterizzanti, la loro caratterizzazione risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari del podere.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso è dotato di ampia area pertinenziale in leggero declivio con strada di accesso non asfaltata dalla via vicinale del Migliarino, l'area risulta prevalentemente a verde con arbusti e alberature, l'edificio ristrutturato presenta sul suo perimetro pavimentazioni incongrue con marciapiedi e scalini in cemento e piccoli muretti a retta a raccordo delle diverse quote del piano di campagna, è presente un annesso nella parte sud ovest della pertinenza.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **730**
 NUM.EDIFICIO **730/03**
 Rif. Fotografico QC-PS AV 04-05

Territorio Aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del Migliarino
 Località: La Ramaccia

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

23

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : annesso edificio accessorio in muratura
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: agricolo edificio produttivo

Note : box accessori di pertinenza

Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture



Annesso probabilmente edificato sulla giacitura di edificio storico preesistente di cui non conserva nessun elemento formale tipologico o architettonico. Posto su due piani fuori terra presenta copertura ad una falda inclinata.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il corpo è posto in area pertinenziale a verde non recintata con declivio del terreno su cui si innesta risultando cos'ì seminterrato.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **730**
 NUM.EDIFICIO **730/04**
 Rif. Fotografico QC-PS AU 23-24

Territorio Aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del Migliarino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

22A

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : fabbricato basso
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa

Note : box accessori di pertinenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Piccolo fabbricato a sviluppo longitudinale posto su terreno terrazzato con sfalsamento dei piani di fabbrica su due piani fuori terra, accesso al piano superiore tramite scala interna, copertura a capanna a due falde inclinate, il fabbricato il cui impianto risulta di epoca leopoldina appare fortemente alterato dagli interventi che hanno comportato il rifacimento della copertura, l'inserimento di comignolo e la modifica della dimensione delle aperture, i paramenti murari risultano intonacati e sono presenti elementi di oscuramento esterni. Il fabbricato non presenta elementi tipologici e architettonici caratterizzanti.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto al centro di un'ampia area di pertinenza nella parte più a sud con terrazzamenti con muri a secco in parte alterati e nella parte piana, in prossimità della pubblica via, riproposti ex-novo in una incongrua imitazione degli originari. E' presente un annesso di recente edificazione, la pertinenza è prevalentemente a verde con vialetti di accesso e collegamento in ghiaia.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **731**
 NUM.EDIFICIO **731/01**
 Rif. Fotografico QC-PS AV 19

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale
 SS. Annunziata n.1

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

36

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza
Note : box accessori di pertinenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Fabbricato costituito da tre corpi aggregati longitudinalmente su due piani fuori terra con altezza di gronda diverse.

Il fabbricato di impianto storico risulta alterato dai lavori effettuati quali l'inserimento di finestre ad arco ribassato con cornice in laterizio, il rifacimento del manto di copertura con l'inserimento di comignoli, la chiusura del portico sul fronte principale e tettoie e superfetazioni sul fronte tergaie. Il fabbricato ha coperture a doppia falda e l'accesso ai piani superiori è consentito da scala interna dritta a più rampe. La caratterizzazione del complesso risiede nell'impianto morfologico di origine rurale.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto in posizione dominante a nord est circondato da area boscata ed ha accesso da viale alberato dalla pubblica via, presenta un'ampia area pertinenziale prevalentemente a verde, nella parte scoscesa terrazzata, intorno al fabbricato la pertinenza è su terreno piano e risulta pavimentata con porfido, è presente un volume secondario nella parte sud in prossimità del fabbricato.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **732**
 NUM.EDIFICIO **732/01**
 Rif. Fotografico QC-PS AV 20

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via del Poggetto
 n.18

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

16

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : fabbricato
basso

Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: Seconda casa

Note : box accessori
di pertinenza

*Stato di
conservazione:* Buono, nessun
degrado



Fabbricato costituito da un unico corpo rettangolare ad un piano fuori terra, loggiato con colonna in laterizi a faccia vista e tettoia sul fronte sud principale, copertura a capanna a due falde inclinate.

Il fabbricato di impianto storico risulta fortemente alterato dai lavori effettuati e non conserva elementi tipologici e architettonici originari né in copertura né in facciata.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato ha accesso da viale non asfaltato con cancello metallico da via del Poggetto dalla quale non risulta visibile a causa delle alberature presenti sia nella pertinenza che lungo la pubblica via. La pertinenza è prevalentemente a verde pavimentata su tutto il perimetro dell'edificio, sono presenti un annesso a sud dell'area in prossimità del fabbricato e tettoie sul lato nord tergo.

ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **732**
 NUM.EDIFICIO **732/02**
 Rif. Fotografico QC-PS AV 25

UTOE: **G2 Addizioni**
 Viabilità principale di accesso: via provinciale del Poggetto n.21
 Toponimo: Podere Vigna grande

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **19**

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza
Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture



Edificio rurale isolato posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica con copertura a capanna a due falde inclinate, paramenti murari intonacati e con forma e allineamento delle aperture proporzionate al fabbricato, infissi interni alla muratura perimetrale e portoni in legno al piano terra, sul fronte principale è presente una pensilina con copertura in coppi e tegole di recente formazione, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. A tale corpo sono affiancati sui fronti laterali annessi ad un solo piano con coperture ad una falda inclinata; sul lato est sono presenti tre annessi ad uso box auto dove il più esterno in bozze è privo di valore e di recente formazione, gli altri sono in pietra ma comunque fortemente alterati. L'annesso sul fronte ovest è stato parzialmente ricostruito. La caratterizzazione dell'edificio principale risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari del podere, mentre gli annessi risultano privi di valore.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato presenta un'ampia pertinenza visibile dalla via del Poggetto e da questa delimitata con siepe, risulta a verde senza pavimentazione intorno all'edificio e con accesso non asfaltato, sono presenti alberature e cespugli.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **734**
 NUM.EDIFICIO **734/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BA 23-24

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del le Cerretelle 21

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

65

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Turistico
Uso Piano terra: Turistico

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale posto al limite esterno dell'urbano posto su terreno in leggero declivio con sfalsamento dei piani di fabbrica su due piani fuori terra con copertura a capanna in parte a due falde inclinate ed in parte ad una falda, manto in coppi e tegole, sul fronte lungo tergale è presente un corpo che corre per l'intera lunghezza ad un piano con copertura inclinate. La recente ristrutturazione ha comportato un piccolo ampliamento sul lato nord est, ha riportato i paramenti murari in pietra a vista anche se in parte alterati e ricostruiti, ha mantenuto forma e allineamento delle aperture e tipologia di copertura, l'inserimento con il contesto si è mantenuto coerente con la tipologia dell'edificio.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è posto su una piccola altura ben visibile e dominante sul paesaggio, si ha accesso alla pertinenza recintata e delimitata da siepe da viale di accesso in ghiaia fino al cancello con colonne in laterizio, si presenta prevalentemente a verde con alberature quali pini marittimi e filare di cipressi, sono presenti piccoli annessi recenti nella parte tergale.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **734**
 NUM.EDIFICIO **734/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BA 26

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale delle Cerretelle

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

68

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : fabbricato basso
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa
Uso Piano terra: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Annesso recentemente ristrutturato ad un piano fuori terra con copertura a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole, paramenti murari in pietra a vista parzialmente ricostruiti, angolari e cornici alle finestre in laterizio a vista. Il fronte principale è quasi totalmente occupato dal portone in legno di accesso con apertura con arco ribassato.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'annesso è collocato nell'area pertinenziale di un edificio di recente edificazione, la quale risulta prevalentemente a verde, in fronte all'annesso è presente una pavimentazione semicircolare incongrua. Sono presenti alberature, cespugli ed erbe aromatiche.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **734**
 NUM.EDIFICIO **734/03**
 Rif. Fotografico QC-PS BA 27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale delle Cerretelle 5

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

67

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : fabbricato basso
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Residenza
Uso Piano terra: Residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado recentemente ristrutturato



Edificio ristrutturato posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica su due piani fuori terra, giustapposto ad altro corpo di epoca recente con copertura a capanna a due falde inclinate, paramenti murari intonacati con forma e allineamento delle aperture proporzionate al fabbricato, infissi interni alla muratura perimetrale e portoni in legno al piano terra, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. La caratterizzazione dell'edificio principale risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originariamente gli annessi presenti nella pertinenza risultano privi di valore.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato presenta un'ampia pertinenza visibile dalla pubblica via e da questa delimitata con rete, risulta prevalentemente a verde con pavimentazione intorno all'edificio, il viale di accesso non è asfaltato, sono presenti alberature e cespugli. Sono presenti volumi secondari precari.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **735**
 NUM.EDIFICIO **735/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DP 19-20

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale delle Cerretelle

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

87/A

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : villino
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Villino su due piani fuori terra, posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a capanna a due falde inclinate, a quote diverse, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Al piano terra è presente un loggiato con archi a tutto sesto ripetuti al piano primo in connessione con la terrazza, i paramenti murari sono in parte intonacati e in parte con inserti in laterizio e pietra. L'edificio non presenta tipologia e morfologia di origine storica e/o rurale.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto in zona di leggera altura adiacente con il lato sud alla pubblica via con ampia pertinenza visibile e non recintata, essa risulta prevalentemente a verde con pavimentazione intorno all'edificio, sono presenti alberature e cespugli.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **736**
 NUM.EDIFICIO **736/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BB 03-04

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del le Cerretelle 21/21A
 Toponimo: C. Debbio del Prete

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

80

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: turistico/seconda casa
Uso Piano terra: turistico/seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Complesso costituito da più edifici, di cui due presenti al 1821 con funzione uno turistica e l'altro seconda casa a cui si affiancano anche in continuità ampliamenti recenti.

L'immagine sopra mostra il fabbricato turistico su due piani fuori terra con copertura a capanna a due falde inclinate, paramenti murari intonacati al piano superiore e in pietra e laterizio a quello inferiore. Forma e allineamento delle aperture risultano proporzionate al fabbricato sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture superiori e portoni in legno al piano terra, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. L'immagine sotto mostra il fabbricato residenziale costituito da un corpo ad un piano giustapposto ad uno a due piani con coperture a capanna a una e due falde con manto in coppi e tegoli con forma e allineamento delle aperture proporzionate al fabbricato. La caratterizzazione del complesso risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari del podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il complesso posto su terreno in leggero declivio verso sud ha un'ampia pertinenza prevalentemente a verde con siepi e alberature tra cui olivi, sono presenti sistemazioni esterne in pietra e staccionate in legno integrate con il contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **736**
 NUM.EDIFICIO **736/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BB 05

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale
 del le Cerretelle 20

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

79

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa
Usa Piano terra: seconda casa + spazi di supporto

Stato di conservazione: Buono

Edificio rurale su due piani fuori terra oltre sottotetto con copertura a capanna a due falde inclinate, paramenti murari a vista in pietra con forma e allineamento delle aperture proporzionate al fabbricato, sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture superiori e portoni in legno al piano terra, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Sul fronte sud ovest è presente un portico di epoca recente con copertura ad una falde e colonne in laterizio integrato nel complesso. La caratterizzazione dell'immobile risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio è posto su un'altura con un'ampia pertinenza in leggero declivio prevalentemente a verde intorno al fabbricato e al volume secondario coevo posto a nord est del principale, e a oliveta nella parte più bassa, l'accesso è consentito tramite cancello con colonne da cui il viale di accesso non asfaltato e delimitato da siepe conduce al fabbricato.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **736**
 NUM.EDIFICIO **736/03**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 26

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale
 del le Cerretelle 09

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

75

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Medio, degrado
 delle finiture

Edificio rurale su due piani fuori terra
 posto su terreno in leggero declivio
 senza sfalsamento dei piani di fabbrica,
 costituito da un corpo fortemente
 longitudinale con paramenti murari in
 pietra e laterizi con angolari e cornici

alle aperture in laterizio. La copertura è a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole, gli infissi risultano arretrati rispetto alla muratura perimetrale. Sul fronte minore sud ovest è presente in adiacenza un annesso ad un piano di epoca recente ma integrato con il fabbricato ed altri annessi sono presenti nella parte nordest. Il fabbricato si caratterizza per forma e allineamento delle aperture, per la tipologia della copertura e per l'inserimento con il contesto che si è mantenuto coerente con la tipologia dell'edificio.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio è posto con il lato nord maggiore in adiacenza alla pubblica via e con la pertinenza posta a sud, questa risulta a verde con strada di accesso non asfaltata. Sono presenti alberatura tra cui cipressi e cespugli, nella parte ancora più a sud distante dal fabbricato è presente un volume secondario di epoca recente.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **736**
 NUM.EDIFICIO **736/04**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 26-27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del le Cerretelle 14-16-18
 Toponimo: Palazzaccio

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

71/72/73

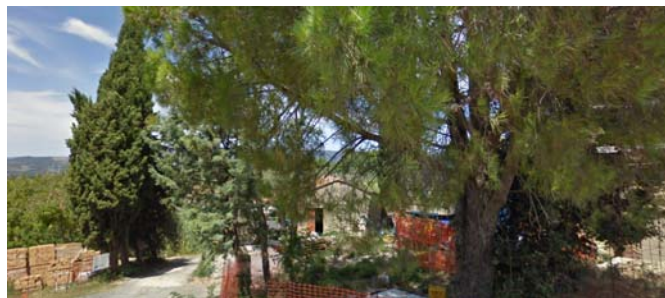
ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Complesso posto con il fronte sud lungo strada, costituito da due corpi giustapposti su due piani fuori terra entrambi con copertura a capanna a due falde inclinate e con altezze in gronda diverse. Il fabbricato a valle ha elementi architettonici e tipologici di interesse quali forma e dimensione delle aperture mentre quello più a monte presenta alterazioni strutturali come il terrazzo a ballatoio al piano primo e la copertura oltre a finiture incongrue.



La recente ristrutturazione ha parzialmente rimosso gli elementi in contrasto uniformando l'intero fabbricato.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso ha un'ampia pertinenza posta a nord della strada con accesso da viale non asfaltato con spazi pertinenziali e alberature, è presente un annesso di epoca leopoldina.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **736**
 NUM.EDIFICIO **736/05**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 25

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada vicinale del le Cerretelle 7
 Toponimo: Palazzaccio

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

70

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Medio,
 degrado finiture

Edificio rurale su due piani fuori terra con copertura a capanna con due falde inclinate, recentemente ristrutturato e ampliato con l'inserimento di una doppia loggia con colonne in laterizio a vista a correre sui fronti sud ovest e est con al piano terra e primo archi ribassati e scala esterna sul fronte sud. Tale inserimento ha alterato l'impianto originale ancora riconoscibile sul fronte nord lungo strada.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio ha un'ampia pertinenza delimitata da muro di recinzione con ringhiera e siepe lungo strada oltre a cancello con colonne, essa risulta prevalentemente a verde con pavimentazione lungo il perimetro dell'edificio. Sono presenti siepi alberature. Sono presenti volumi secondari nella parte sud della pertinenza.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.



COMPARTO **737**
 NUM.EDIFICIO **737/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 24

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale di Cecina Km 6 n. 13
 Toponimo: Baciai

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

12

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Medio, degrado
 finiture

Edificio rurale costituito da tre corpi su due e su un piano a formare un unico edificio a pianta rettangolare con coperture singole a capanna a una o due falde inclinate con manto in coppi e tegoli. L'edificio, ha subito



modifiche e manomissioni ma soprattutto sul fronte sud, opposto alla strada, conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto copertura, le cornici in laterizio alle aperture e il loro allineamento, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. L'accesso principale al piano superiore è consentito da scala interna. Il fabbricato, pur presentando elementi di degrado, mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto al centro della propria pertinenza a verde delimitata dalla pubblica via da staccionata in legno e con accesso da viale non asfaltata, sono presenti spazi di supporto un edificio accessorio in muratura coevo al fabbricato principale e siepi e alberature fra cui cipressi e olivi. Il complesso risulta integrato nel contesto



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **737**
 NUM.EDIFICIO **737/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 23

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale di Cecina n. 15
 Toponimo: Villa Lydia

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

13

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Complesso costituito da più corpi e fabbricati fra cui volumi secondari , box auto e loggiati di epoca successiva. I fabbricati storici sono un edificio rurale a due piani a sviluppo longitudinale posto fronte strada ed un fabbricato basso posto perpendicolarmente al primo all'interno della pertinenza entrambi ad uso residenziale.

Questi se pur privi di elementi di particolare interesse architettonico, con paramenti murari intonacati e spesso alterati da superfetazioni, mantengono la giacitura e la morfologia di impianto leopoldino oltre al manto di copertura, l'allineamento delle aperture e l'alternarsi

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il complesso è posto all'interno di pertinenza prevalentemente a verde delimitata da muro di recinzione e siepe con cancello metallico posto fra colonne in muratura. All'interno la pertinenza risulta pavimentata sul perimetro dell'edificio e nella parte sud per tutta la profondità del corpo a terrazza. Sono presenti alberature e cespugli.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **737**
 NUM.EDIFICIO **737/03**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 20-21-22

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 30-32

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

14

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

Stato di conservazione: Medio, degrado finiture

Edificio rurale con fronte principale sud posto lungo strada in declivio e costituito da due corpi entrambi su due piani, quello a monte alterato e di scarso valore , quello a valle con paramenti murari in pietra in cui si possono riconoscere ancora elementi di valore quali l'allineamento dei fronti e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. Sul retro sono presenti ampliamenti e superfetazioni di scarso valore.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

La pertinenza delimitata lungo strada da muretto di recinzione risulta in parte a verde con accesso da strada non asfaltata e in parte pavimentata, sono presenti box e parcheggi pertinenziali. Sono presenti siepi e alberature. La pertinenza non risulta integrata con il contesto.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **738**
 NUM.EDIFICIO **738/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 16-17-18

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 23
 Toponimo: Il Brucia

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

15

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: residenza
Usa piano terra: Agricolo - edificio produttivo
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado
 annesso : Medio, degrado delle finiture



Edificio rurale recentemente ristrutturato su due piani fuori terra con fronte nord posto lungo strada e ad essa non parallelo. Il fabbricato è composto da due corpi quadrangolari giustapposti con slittamento di giacitura sul fronte sud, copertura a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole, paramenti murari recuperati in pietra, infissi arretrati rispetto alla muratura perimetrale, sono mantenuti i caratteri originari dell'impianto. Nell'area di pertinenza è presente un secondo fabbricato basso di impianto leopoldino



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

La pertinenza è raggiungibile tramite viale non asfaltato posto in adiacenza al fronte ovest dell'edificio principale con cancello in metallo. La pertinenza si presenta prevalentemente a verde ed è presente oltre al fabbricato basso un ricovero per mezzi agricoli di epoca recente. Dalla strada l'unità è inserita e coerente con il contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **740**
 NUM.EDIFICIO **740/01**
 Rif. Fotografico QC-PS FF 29-30/FG 01-02

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale del Migliarino 10
 Toponimo: Casalmugi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

43

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale costituito da un corpo principale rettangolare su due piani fuori terra con funzione residenziale copertura a capanna a due falde inclinate, manto in coppi e tegole, paramenti murari in pietra con angolari e cornici alle aperture superiori in laterizio, infissi arretrati rispetto alla muratura perimetrale ed elementi di oscuramento in tapparelle in legno. A questo corpo se ne giustappone in linea sul lato est un secondo, coevo, ad un solo piano destinato a cantina con aperture ad arco. Al corpo principale sono inoltre stati aggiunti corpi accessori fra cui un loggiato in pietra sul lato ovest. L'edificio conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto fra cui l'allineamento delle aperture, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei piani e dei vuoti la sua caratterizzazione risiede inoltre nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio principale è posto su una lieve altura circondato da un'ampia pertinenza che nella parte nord degrada verso valle in adiacenza di un'area boscata, la pertinenza è prevalentemente a verde con pavimentazione intorno all'edificio, sono presenti alberature fra cui cipressi e la parte bassa è coltivata ad olivi. È presente un edificio accessorio in muratura un ex porcilaia. Il complesso risulta integrato nel contesto.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **740**
 NUM.EDIFICIO **740/02**
 Rif. Fotografico QC-PS FF 26

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale del Migliarino 9

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

42/bis

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale costituito originariamente da un solo coro compatto quadrangolare su due piani fuori terra con copertura a capanna, a questo è stato annesso sul lato est un portico con corpo scala al piano primo in muratura in laterizio a faccia vista e un ampliamento sul lato sud sempre in corrispondenza del piano primo sorretto da piloti in cemento armato al piano terra a creare un loggiato. L'edificio originario risulta fortemente alterato da tali interventi.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è posto con il fronte nord lungo strada corredato da ampia pertinenza posta a sud della strada e del fabbricato stesso prevalentemente a verde con piscina. L'accesso è consentito dalla pubblica via tramite viale non asfaltato.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **741**
 NUM.EDIFICIO **741/02**
 Rif. Fotografico QC-PS FH 13-14-15

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale dei Poderi 13
 Toponimo: C. Poggio Poderi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

47

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : villino
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: residenza

Edificio minore
 seconda casa

Stato di conservazione: Buono,
 nessun degrado

Villino con corpo a C su due piani fuori terra con copertura a padiglione e manto in coppi e tegole, paramenti murari in pietra con cornici in laterizio

alle aperture tutte ad arco ribassato con elementi di oscuramento in tapparelle in legno. A questo si giustappone un corpo secondario ad un solo piano con le stesse caratteristiche formali del principale. Nell'area di pertinenza è presente una seconda unità, coeva alla residenza principale, ad un piano fuori terra rialzato con piccolo balcone .

L'edificio conserva giacitura e inserimento ambientale dell'impianto originario con finiture ed elementi decorativi inadeguati.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'immobile è inserito in un'ampia pertinenza che nella parte sud si affaccia sulla pubblica via con muretto perimetrale in pietra e cimasa in laterizio sormontato da rete. La pertinenza è prevalentemente a verde con pavimentazione in cotto sul perimetro dei fabbricati, sono presenti molte alberature e cespugli, nella parte nord confina con area boscata.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **742**
 NUM.EDIFICIO **742/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 02-03-04

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale dei Poderi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

28

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: abbandonato
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture



Edificio rurale singolo in linea su due piani fuori terra, posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a doppia falda l'accesso al piano superiore è consentito da scala Interna. Il fabbricato ha sviluppo longitudinale e sul fronte nord è presente un appendice con loggiato al piano terra aperto con arco a tutto sesto. Sul fronte ovest è giustapposto un corpo di epoca successiva ad un piano. L'immobile conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, i paramenti murari sono in parte intonacati e in parte in pietra. La sua caratterizzazione risiede nell'unità e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto lungo la strada vicinale dei Poderi, la pertinenza è aperta non asfaltata e circondata da coltivazioni, sono presenti alberature e un annesso posto a ovest dell'unità. Il rapporto con il contesto risulta inalterato.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **742**
 NUM.EDIFICIO **742/02**
 Rif. Fotografico QC-PS AZ 04

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale dei Poderi 7

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

26

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale, isolato, con il prospetto nord ovest lungo strada, costituito da un solo corpo compatto longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica.

Copertura a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole. L'edificio non ha subito alterazioni con la ristrutturazione e nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: forma e dimensione delle aperture, manto di copertura, paramenti murari lasciati a vista e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. Il fabbricato mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto lungo la strada vicinale dei Poderi con la pertinenza delimitata da una siepe bassa, all'interno si presenta a verde con alberature e circondata da coltivazioni. Il rapporto con il contesto risulta inalterato.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO **742**
 NUM.EDIFICIO **742/03**
 Rif. Fotografico QC-PS AV 30 / AZ 01-03

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale dei Poderi 5
 Toponimo: Il Petraio

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

25

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
 Capannone/annesso
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Complesso costituito dal fabbricato principale, un annesso e un capannone della stessa epoca costruttiva. Il fabbricato principale è composto da due corpi su due piani fra loro perpendicolari ed entrambi con copertura a capanna a due falde inclinate con altezza in gronda diversa. Il piano superiore è raggiungibile da scala esterna a una rampa parallela al fronte sud a cui si giustappone un corpo a terrazza. Si aggiungono poi due corpi ad un piano ed un porticato. L'edificio, se pur con qualche alterazione nelle aperture e con l'inserimento di volumi e superfetazioni, conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: forma e dimensione delle aperture, tipologia di copertura, paramenti murari lasciati a vista e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il complesso è inserito in un'ampia pertinenza delimitata dalla pubblica via da muro perimetrale rivestito in pietra con cancello metallico. La pertinenza è prevalentemente a verde con pavimentazione in sul perimetro dei fabbricati, sono presenti molte alberature e cespugli, e nella parte nord est sono presenti tettoie e baracche precarie, box e parcheggi pertinenziali e spazi di supporto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **743**
 NUM.EDIFICIO **743/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 08

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via del Montaleo
 Toponimo: C. Montaleo

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

39

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato

Datazione : presente al 1905

Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale, isolato, costituito da due corpi aggregati in linea a sviluppo longitudinale con coperture a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole e con altezze in gronda diverse. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica.

L'edificio ha subito alterazioni con la ristrutturazione ma nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto e la sua caratterizzazione risiede nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è inserito in un'ampia pertinenza a verde con pavimentazione perimetrale del fabbricato, sono presenti molte alberature e cespugli, e nella parte sud è presente un annesso recente e tettoie oltre a spazi di supporto.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **743**
 NUM.EDIFICIO **743/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BC 05

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via del Montaleo 2-4

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

37

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Villino
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun
 degrado



Villino costituito da un unico corpo ad un piano fuori terra oltre a piano seminterrato, copertura a capanna a due falde inclinate asimmetriche.
 Il fabbricato di impianto storico risulta fortemente alterato dai lavori effettuati e non conserva elementi tipologici e architettonici originari per giacitura, copertura e alzate.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è inserito in un'ampia pertinenza a verde con pavimentazione sul perimetro del fabbricato e in fronte ad esso a costituire una terrazza, sono presenti molte alberature fra cui ulivi e cespugli, sono presenti box e parcheggi pertinenziali.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **744**
 NUM.EDIFICIO **744/02**
 Rif. Fotografico QC-PS FG 14-15-16-17-18-19

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale del Migliarino 15
 Toponimo: Podere Castalmugi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

44

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra a vista con angolari e cornici alle aperture in laterizio. E' presente un portico chiuso da infissi. Al piano terra è presente il vano carraia che è stato chiuso con cornice in laterizi a vista, la porta di ingresso è dotata di arco a tutto sesto, sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture di entrambi i piani. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è dotato di un'ampia pertinenza prevalentemente a verde con alberature fra cui cipressi, pavimentata lungo il perimetro del fabbricato con nella parte sud un volume secondario oltre a box e parcheggi pertinenziali. La posizione su leggera altura e gli oliveti intorno contribuiscono a mantenere il rapporto con il contesto inalterato



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **745**
 NUM.EDIFICIO **745/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DV 06-07-08

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale di Vallicorati 9
 Toponimo: Vallicorati I

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

57

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale, podere "la Bezzinghera", costituito da un corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra a vista con angolari e cornici alle aperture in laterizio. Sul fronte sud est è presente in adiacenza un corpo ad un piano coevo con aperture ad arco ed ex carraia. Tutte le aperture del piano terra sono sormontate da archetti a mezza luna con rosta e cornice in laterizio, sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture di entrambi i piani. L'edificio conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio pavimentato sul suo perimetro è raggiungibile da viale non asfaltato ed è posto in ampia pertinenza prevalentemente a verde con staccionate in legno di delimitazione degli spazi, sono presenti cespugli e alberature, In adiacenza del fabbricato sono presenti annessi recenti integrati nel manufatto oltre a un edificio accessorio in muratura a est dove sono presenti spazi di supporto. La pertinenza risulta integrata nel contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO **745**
 NUM.EDIFICIO **745/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DV 03-04

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale di Vallicorati 3

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

56

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale costituito da uno stretto corpo a sviluppo longitudinale a cui se ne attesta un secondo, minore, in adiacenza al lato nord est a formare una L, entrambi con copertura a capanna a due falde inclinate ma con altezza in gronda diversa. I paramenti murari sono in pietra a vista con angolari e cornici alle aperture. A questi sul fronte nord est si giustappengono volumi secondari ad un piano che se pur con paramenti murari in pietra e laterizio risultano di recente costruzione. L'edificio conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio posto in zona dominante con ampie vedute dal suo interno è pavimentato sul suo perimetro e in adiacenza al fronte sud ovest, è raggiungibile da viale non asfaltato ed è posto in ampia pertinenza prevalentemente a verde con cespugli e alberature fra cui cipressi. Sono presenti edifici accessori in muratura. La pertinenza risulta integrata nel contesto.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **747**
 NUM.EDIFICIO **747/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DF 12

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 36-38
 Toponimo: Case Poggio all'Asino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **7**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : villino/annesso
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio costituito da più corpi aggregati in linea con tipologie diverse villino, fabbricato basso e stecca a cui si aggiunge in coda un annesso di recente costruzione ad un piano costituente al piano primo terrazza. I corpi coevi sono tutti su due piani posti su terreno in leggero declivio senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con coperture a capanna a due falde inclinate ma fra loro con orientamento alternato. Si aggiungono superfetazioni ed elementi incongrui quali tretteie con colonne rivestite in laterizio, infissi in alluminio a nastro, canne fumarie in facciata e comignoli sulla copertura. Il fabbricato ha subito alterazioni che hanno parzialmente compromesso i caratteri originari dell'unità.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è inserito in un ampia pertinenza ed è raggiungibile da viale non asfaltato che si dirama dalla pubblica via oltre il cancello di ingresso in metallo fra colonne in muratura. La pertinenza è delimitata da rete metallica e siepe, al suo interno si presenta prevalentemente a verde pavimentata sul perimetro del fabbricato ha siepi e alberature fra cui cipressi. E' presente un edificio accessorio in muratura.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **747**
 NUM.EDIFICIO **747/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DF 14

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 37

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

10

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Medio, degrado
 delle finiture



Edificio rurale costituito da un corpo compatto con sviluppo longitudinale con il fronte nord est lungo strada, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono intonacati.

Sul fronte est è presente un annesso di recente costruzione. Sono presenti elementi incongrui quali comignoli, discendenti dei pluviali, canna fumaria a vista in facciata e alterazione delle aperture originarie al piano terra del fronte nord ovest. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, la forma e la dimensione delle aperture e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è inserito in un'ampia pertinenza delimitata da rete metallica e siepe sulla strada con cancello metallico, al suo interno si presenta prevalentemente a verde ha siepi e alberature fra cui cipressi. Sono presenti numerosi edifici accessori in muratura nella parte sud. La parte visibile dalla strada risulta coerente con il contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **748**
 NUM.EDIFICIO **748/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 01-02

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle 27

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

84

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio costituito da un corpo principale su due piani fuori terra, copertura a capanna a due falde inclinate e paramenti murari in pietra a vista con cornici alle aperture . A questo si affianca in adiacenza un secondo corpo ad un piano oltre il sottotetto con copertura ad una sola falda inclinata intonacato e seppur di impianto storico fortemente alterato. L'edificio non ha elementi architettonici di interesse.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è posto in area di pertinenza prevalentemente a verde in adiacenza alla strada e da questa delimitata con muretto sormontato da rete metallica. L'accesso è tramite cancello metallico fra colonna con tettoia. E' presente un edificio accessorio in muratura oltre a box e parcheggi pertinenziali.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **748**
 NUM.EDIFICIO **748/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DT 27/28/29

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle 22

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

82

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Medio, degrado finiture

Edificio rurale costituito da un corpo compatto a pianta rettangolare su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole non alterato, l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna. Il fabbricato non presenta superfetazioni, i paramenti murari sono in pietra e laterizi con cornici in laterizio alle aperture, gli infissi risultano arretrati rispetto alla muratura perimetrale. L'edificio conserva i caratteri testimoniali dell'impianto con elementi di interesse architettonico e tipologico, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è posto con il fronte minore in prossimità della strada con pergolato con vita sopra l'ingresso principale, la pertinenza è priva di recinzione ed è schermata dalla strada tramite cespugli di erbe aromatiche, l'accesso alla pertinenza a verde è individuato da due massi posti a costituire un ingresso "naturale".

Il rapporto con il contesto pur nella semplicità dell'impianto e della pertinenza risulta coerente e inalterato.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **752**
 NUM.EDIFICIO **752/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle
 Toponimo: Cerretelle

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

98

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale ricostruito
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: trasformazione

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio totalmente ricostruito sulla giacitura del preesistente fabbricato storico di cui rimanevano solo due alzate senza la copertura. L'edificio ricostruito, se pur con tipologia e materiali adeguati al contesto, non può essere considerato storico.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è collocato in un'ampia pertinenza prevalentemente a verde raggiungibile da strada non asfaltata e posto ai margini dell'area boscata.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **752**
 NUM.EDIFICIO **752/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 19-20-21

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle 35

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

97

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale, podere, costituito da un corpo compatto con sviluppo longitudinale con il fronte nord lungo strada, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono intonacati. Sul fronte sud è presente un annesso con portico a girare anche sul fronte est oltre ad altri volumi e annessi in adiacenza recenti. Al piano terra è presente il vano carraia chiuso. Sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture di entrambi i piani. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, la forma e la dimensione delle aperture e l'alternarsi composto dei piani e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio, isolato, posto in zona di pianura coltivata è dotato di un'ampia pertinenza raggiungibile da strada non asfaltata che si conclude in un piazzale a fianco dell'edificio, il quale risulta perimetrato da pavimentazione.

La pertinenza è a verde con alberature e cespugli. Sono presenti annessi nella parte sud e il forno originariamente esterno risulta adesso all'interno del loggiato. La pertinenza mantiene in parte i caratteri di congruità con il contesto.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **752**
 NUM.EDIFICIO **752/03**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 22

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

97

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : annesso
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Tettoia, baracca, precario
 Spazi di supporto

Annesso recentemente ristrutturato ad un piano fuori terra con copertura a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole, paramenti murari intonacati. Sul fronte sud è presente la porta di accesso ed una finestra, sul fronte nord è collocata una tettoia.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è collocato nella pertinenza dell'edificio 752/03 posto oltre la strada a sud. L'annesso è inserito nel verde circondato da olivi con pavimentazione intorno al proprio perimetro e vialetto di accesso in pietre. Nell'area sono presenti ulteriori volumi secondari di epoca recente.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **752**
 NUM.EDIFICIO **752/04**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 26

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda -

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : annesso
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: abbandonato

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Annesso di modeste dimensioni a pianta quadrata con copertura a capanna a due falde inclinate, ad un piano fuori terra e con paramenti murari in pietra.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto lungo strada in area di pianura circondato da ulivi e in prossimità di un filare di cipressi. Il suo valore è testimoniale poiché non detiene elementi architettonici di particolare interesse se non la morfologia e il rapporto con il paesaggio agrario di riferimento.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **753**
 NUM.EDIFICIO **753/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DF 11

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 39
 Toponimo: Poggio all'Asino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **8**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale, podere, costituito da un corpo compatto con sviluppo longitudinale, su due piani fuori terra e posto su una leggera altura su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e i paramenti murari sono in pietra e laterizio a vista. Sul fronte nord per lo sviluppo dell'intera facciata è giustapposto un secondo corpo ad un piano con copertura ad una falda inclinata. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, la forma e la dimensione delle aperture e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio è posta su una piccola sommità circondato da oliveti è raggiungibile da viale di accesso non asfaltato alberato con pini. La pertinenza è prevalentemente a verde pavimentata sul perimetro del fabbricato e circondata da pini. Il rapporto con il contesto risulta coerente.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **753**
 NUM.EDIFICIO **753/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DF 02-03-04

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 46
 Toponimo: Podere Nuovo

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **4**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado

Edificio rurale costituito da un corpo a pianta quadrata su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a padiglione e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna.

Il fabbricato presenta annessi in aderenza su tutti i fronti ad esclusione di quello sud. E' presente un'appendice con tipologia a torretta a ovest su due piani con altezza in gronda maggiore del corpo principale, mentre sul fronte est e nord è presente un loggiato con grandi aperture ad arco ribassato. Questi volumi sono di epoca recente ma la recente ristrutturazione li ha uniformati al corpo principale anche come rivestimento del paramento murario. L'edificio nel complesso conserva ed ha recuperato i caratteri testimoniali dell'impianto con elementi di interesse architettonico e tipologico, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato in posizione elevata rispetto alla via risulta inserito in una pertinenza prevalentemente a verde recintato in parte con muretto sormontato da rete metallica e in parte da rete con siepe, sono presenti cespugli e alberature fra cui cipressi ed ulivi. Nella parte nord sono presenti volumi e annessi secondari di recente costruzione.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.



COMPARTO **753**
 NUM.EDIFICIO **753/03**
 Rif. Fotografico QC-PS DF 07-09

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda -

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : annesso
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: abbandonato

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Il fabbricato risulta demolito, nell'area di pertinenza è presente un edificio (vedi ultima foto scheda) il cui valore, anche se eventualmente posto sulla giacitura di un edificio di impianto storico, si presenta di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale .



DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **754**
 NUM.EDIFICIO **754/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DV 25

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via Vicinale di
 Vallicorati 15
 Toponimo: La Vaccareccia

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

55

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
 ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Medio,
 degrado delle
 finiture

Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra a vista e laterizio. Al piano terra è presente il vano carraia che è stato chiuso. Sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture di entrambi i piani. Sul fronte ovest è presente un pergolato e su quello opposto un annesso ad un piano con copertura ad una falda inclinata. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, la forma e la dimensione delle aperture e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto nell'area coltivata in località Vaccareccia ai margini est dell'area boscata, è visibile e distinguibile dalla strada non asfaltata, la sua pertinenza è a verde, pavimentata solo intorno all'edificio che risulta circondato da alberature e cespugli, è presente un annesso nella parte nord mentre in quella sud è presente un oliveto. Il rapporto con il contesto risulta coerente.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **754**
 NUM.EDIFICIO **754/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DV 23-24

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via Vicinale di Vallicorati 11

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

54

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: seconda casa
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale ristrutturato, costituito da un corpo compatto con sviluppo longitudinale su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. Sul fronte sud ovest è presente un secondo corpo giustapposto sempre su due piani ma con altezza in gronda minore a cui si appoggia parallelamente la scala esterna dritta ad una rampa. Sul fronte nord è giustapposto un volume di recente costruzione. La copertura dei due corpi è a capanna doppia falda. I paramenti murari sono intonacati e la tipologia delle aperture è varia, le finestre del piano terra mantengono forma e dimensione originaria, sul fronte sud est sono presenti al piano terra due grandi porte con arco ribassato con infissi all'inglese e sul corpo secondario una finestra continua. L'edificio ha subito alterazioni rispetto all'impianto originario.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è inserito in ampia pertinenza prevalentemente a verde pavimentata lungo il perimetro del fabbricato e nella parte ad esso adiacente sul fronte sud. L'accesso è consentito tramite viale non asfaltato. Sono presenti alberature e oliveti intorno. Sono presenti edifici accessori in muratura.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO 755
 NUM.EDIFICIO 755/01
 Rif. Fotografico QC-PS DV 28-30

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via Vicinale di
 Vallicorati 7A - 7B
 Toponimo: Vallicorati II

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

58

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: residenza / seconda casa
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra a vista con angolari e cornici alle aperture in laterizio. Al piano terra è presente il vano carraia mantenuto aperto. Sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture di entrambi i piani. Sul fronte nord sono presenti annessi e volumi secondari coevi all'edificio principale ma con superfetazioni e aggiunte precarie. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, la forma e la dimensione delle aperture e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto in ampia pertinenza a verde con alberature tra cui ulivi e cipressi, delimitata da rete lungo la strada. Il rapporto con il contesto risulta coerente



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO 755
 NUM.EDIFICIO 755/05
 Rif. Fotografico QC-PS DV 27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via Vicinale di Vallicorati 5

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

59

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : villino
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Villino su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica su due piani fuori terra, accesso al piano superiore tramite scala esterna ad una rampa parallela al fronte ovest, copertura a capanna a due falde inclinate, il fabbricato il cui impianto risulta di epoca leopoldina appare fortemente alterato dagli interventi e non presenta elementi tipologici e architettonici caratterizzanti.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto in area di pertinenza di forma regolare delimitata lungo la strada da cancello in metallo e rete risulta pavimentata sul perimetro del fabbricato il resto è a verde, è presente un annesso e spazi di supporto.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO 756
 NUM.EDIFICIO 756/01
 Rif. Fotografico QC-PS FG 29-30 / FH 01

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale del Migliarino
 Toponimo: I Massi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

45

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale, podere, costituito da due corpi a sviluppo longitudinale, su tre piani fuori terra con altezze di gronda diverse, posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a capanna a doppia falda. La recente ristrutturazione ha riportato a vista i paramenti murari in pietra e sono state inserite cornici e davanzali sporgenti alle aperture. Sono presenti superfetazioni su tutti i fronti, quali tettoie e volumi secondari, al piano terra sono presenti aperture ad arco. L'edificio, nonostante alcune alterazioni, nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto con elementi di interesse architettonico e tipologico.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto in posizione elevata raggiungibile tramite strada non asfaltata, la pertinenza è recintata con muro in pietra a vista di recente costruzione con portale di accesso in legno inserito in setto murario con rivestimento a laterizio a faccia vista del tutto incongruo con il contesto. La pertinenza è prevalentemente con a verde con spazi di supporto e diversi box e volumi secondari, sono presenti alberature fra cui cipressi e pini oltre a siepi e arbusti.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **757**
 NUM.EDIFICIO **757/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DE 30

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 43
 Toponimo: Viso Bellino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

3

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale costituito da un corpo a pianta quadrata con un appendice quadrangolare sul lato sud, su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a padiglione e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna.

La recente ristrutturazione ha riportato a vista i paramenti murari in pietra con cornici alle aperture e angolari in pietra. Sul fronte sud sono presenti volumi secondari e superfetazioni sulla facciata est, la ristrutturazione ha comportato il rifacimento del manto di copertura con l'inserimento di un abbaino e di due comignoli, ha creato una finestra in luogo di una porta ed ha recuperato la grande apertura ad arco al piano terra sul prospetto sud ed ha inserito un loggiato con colonne in mattoni a faccia vista sul fronte est. Sempre sul fronte est sotto la copertura sono presenti due piccole aperture circolari. L'edificio nel complesso conserva ed ha recuperato i caratteri testimoniali dell'impianto con elementi di interesse architettonico e tipologico, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

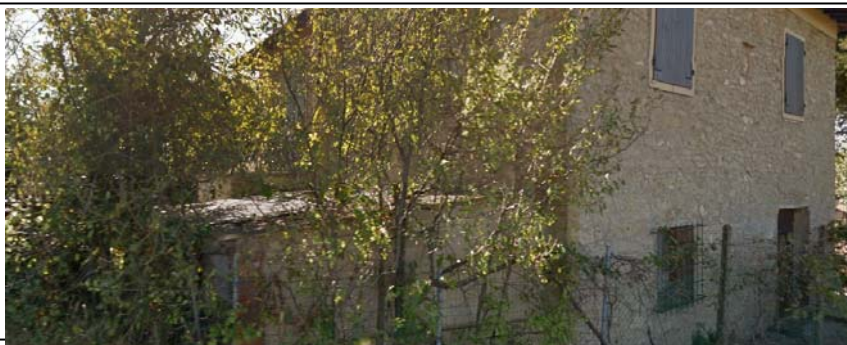
Il fabbricato è posto sulla pubblica via ad essa non parallelo con la pertinenza delimitata da rete metallica e alberature.

La pertinenza risulta prevalentemente a verde alberata nella parte ovest ed a prato nella parte est dove sono presenti annessi di epoca recente. L'inserimento nel contesto risulta coerente.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.



COMPARTO **759**
 NUM.EDIFICIO **759/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DE 16

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto
 Toponimo: C. il Ghiaccione

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

89

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: abbandonato

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture



Edificio rurale costituito da un solo corpo compatto a sviluppo longitudinale, su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica con copertura a capanna a doppia falda, accesso al piano superiore tramite scala esterna in muratura parallela al fronte sud e portico sul fronte ovest. A questo corpo se ne affianca a est un altro sempre su due piani ma di altezza sottogronda maggiore con copertura a capanna e ancora un box auto di epoca recente. Il fabbricato, oggi abbandonato, ha subito nel tempo alterazioni e parziali rifacimenti dei paramenti murari, modifica delle aperture e della copertura. L'edificio nel complesso risulta privo di elementi di interesse architettonico e tipologico e solo nel corpo principale più ad est vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso è posto in zona coltivata raggiungibile da strada non asfaltata che si conclude in una sorta di aia in fronte all'edificio. La pertinenza è a carattere rurale, lambisce a nord l'area boscata e presenta pavimentazione solo sul perimetro del fabbricato, sono presenti alberature fra cui cipressi. La pertinenza, come il complesso, è abbandonata e quindi in stato di degrado ma mantiene il rapporto originario con il contesto.

ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **761**
 NUM.EDIFICIO **761/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DR 14-15-16-18

Territorio aperto
 Località : Linaglia di Sopra

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

88/95/99

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821/1905
Usa prevalente: abbandonato
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Podere costituito dal fabbricato principale di impianto leopoldino e da due annessi autonomi posti in fronte al principale di epoca successiva (1905). L'edificio rurale è costituito da un solo corpo compatto a sviluppo longitudinale, su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra e laterizio a vista e in parte intonacati. Dei due annessi il più piccolo è privo di valore, il più grande invece ad un piano con copertura a capanna e vano carraia sul fronte principale mantiene le caratteristiche tipologiche originarie, il complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto e vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il complesso è posto in zona coltivata e gli edifici sono fra loro separati dalla strada poderale di accesso, gli annessi sono in adiacenza ad un'area a oliveto, mentre l'edificio principale è circondato da verde senza pavimentazione sul suo perimetro. La pertinenza, come il complesso, è abbandonata e quindi in stato di degrado ma mantiene il rapporto originario con il contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **764**
 NUM.EDIFICIO **764/01**
 Rif. Fotografico QC-PS **BG 06-07**

Territorio aperto

Località : Le Buche Alte
 Toponimo: Podere le Buche

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

112

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto a sviluppo longitudinale, su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna. La recente ristrutturazione ha riportato a vista i paramenti murari in pietra con cornici in laterizio alle aperture e contrafforti in pietra sulla facciata est, ha comportato il rifacimento del manto di copertura con l'inserimento di un abbaino e di due comignoli, ha creato una finestra in luogo di una porta ed ha recuperato la grande apertura ad arco al piano terra sul prospetto sud ed ha inserito un loggiato con colonne in mattoni a faccia vista sul fronte est. Sempre sul fronte est sotto la copertura sono presenti due piccole aperture circolari. L'edificio nel complesso conserva ed ha recuperato i caratteri testimoniali dell'impianto con elementi di interesse architettonico e tipologico, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio, isolato, posto in zona di pianura coltivata in località Le Buche, è dotato di un'ampia pertinenza raggiungibile da strada non asfaltata che si conclude in un piazzale in fronte all'edificio, il quale risulta perimetrato da pavimentazione. Nella parte nord ed est la pertinenza è a verde con alberature e cespugli, è presente una piscina con solarium. E' presente un annesso in prossimità della strada di accesso. La pertinenza mantiene parte dei caratteri di congruità con il contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO 766
 NUM.EDIFICIO 766/01
 Rif. Fotografico QC-PS CU 13

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 14
 Toponimo: Veccini

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

115

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale/
 fabbricato basso
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale in congruente ristrutturato costituito da un corpo longitudinale su due piani fuori terra, posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a capanna a due falde inclinate, a questo si affianca sul fronte est un annesso ad uso box auto coevo ad un piano e sul fronte nord un corpo costituente terrazza al piano primo.

I paramenti murari sono intonacati, nel complesso l'edificio risulta profondamente alterato nella copertura, nella forma dimensione e allineamento delle aperture e non presenta il riconoscimento di elementi tipologici e architettonici caratteristici dell'impianto originario leopoldino se non la giacitura.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio è dotato di un ampia pertinenza, pavimentata intorno al fabbricato e il resto a prato con abeti sul confine nord, la pertinenza è delimitata verso la strada da siepe e cancello con colonne oltre ad una fascia di schermatura con pini fra la siepe e la strada stessa, l'accesso è tramite viale non asfaltato.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **766**
 NUM.EDIFICIO **766/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 12

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 13
 Toponimo: Le Casette

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

114

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Ricettivo agriturismo "Il Poggetto"
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale costituito da due corpi principali giustapposti uno a sviluppo longitudinale con coperture a capanna a due falde inclinate e l'altro con copertura a padiglione entrambi su due piani fuori terra a cui si affiancano annessi e volumi secondari ad un piano, coevi sui fronti nordest e nordovest recenti sul fronte sudest. L'accesso al piano superiore è consentito tramite scala esterna parallela al fronte principale. La recente ristrutturazione ha eliminato le superfetazioni, ha riportato i paramenti murari in pietra e laterizi con angolari in parte a vista e in parte intonacati anche se parzialmente alterati e ha modificato alcune aperture lasciandone però inalterato l'allineamento, sono presenti pannelli fotovoltaici integrati nella copertura.

L'edificio nel complesso conserva i caratteri dell'impianto quali: il manto di copertura, l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti e vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è dotato di un'ampia pertinenza recintata in parte con rete e in parte con muretto e cancello posta in adiacenza alla pubblica via con accesso da strada non asfaltata, è presente pavimentazione sul perimetro del fabbricato e nella parte ovest è presente un annesso e spazi di supporto, sono presenti siepi, arbusti e alberature fra cui abeti e cipressi. La pertinenza e il rapporto con il contesto risultano parzialmente alterati.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **767**
 NUM.EDIFICIO **767/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 30/CV 01

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Consortile di Sant' Agata 2
 Toponimo: Sant' Agata

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

130

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza
Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture

Edificio rurale costituito da due corpi disposti ad L su due piani fuori terra con coperture a capanna a due falde inclinate e altezza in gronda diverse, a cui si giustappone un annesso ad un piano di epoca successiva all'impianto sul fronte tergale a filo della L stessa, un altro annesso è presente in adiacenza del fronte nord est di profondità pari al fronte. L'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in parte a pietra e laterizi a vista parzialmente alterati. L'edificio, ad esclusione dell'annesso tergale, nel complesso conserva i caratteri dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti e vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

L'edificio è dotato di un'ampia pertinenza adiacente alla strada con accesso da strada non asfaltata che si conclude in fronte all'edificio in uno spazio ad aia, non è presente pavimentazione sul perimetro del fabbricato, nella parte nord ovest sono presenti annessi, tettoie e spazi di supporto oltre ad un pollaio, sono presenti alberature. La pertinenza ha caratteristiche rurali.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **767**
 NUM.EDIFICIO **767/02**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 28-29

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Consortile di Sant' Agata 3

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

129

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio composto da un corpo principale rettangolare su due piani con copertura a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole a cui si giustappongono annessi e volumi secondari ad un piano fra cui un loggiato. L'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra a vista parzialmente ricostruiti con cornici in laterizio alle finestre del piano primo. Il fabbricato risulta parzialmente modificato e appesantito da superfetazioni ma nel complesso conserva i caratteri dell'impianto quali: il manto di copertura, l'allineamento delle aperture, l'arretramento degli infissi rispetto alla muratura perimetrale e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti; vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto nell'area di pianura coltivata, la sua pertinenza è a verde, pavimentata solo intorno all'edificio che risulta circondato da alberature anche non autoctone e cespugli, sono presenti annessi, un edificio accessorio in muratura, tettoie e spazi di supporto. Anche la pertinenza presenta superfetazioni.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **767**
 NUM.EDIFICIO **767/03**
 Rif. Fotografico QC-PS DD 22-23-24

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Consortile di Sant' Agata 1

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

128

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale in congruente ristrutturato su due piani fuori terra, posto su terreno in declivio con sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a capanna a due falde inclinate, a quote diverse, l'accesso al piano superiore è consentito da scala esterna perpendicolare al fronte ad una rampa e passaggio ad arco sottostante. I paramenti murari sono a pietra a vista fortemente modificati, al piano terra sono presenti grandi aperture ad arco a tutto sesto, nel complesso l'edificio risulta profondamente alterato nella copertura, nella forma dimensione e allineamento delle aperture non presenta il riconoscimento di elementi tipologici e architettonici caratteristici dell'impianto originario leopoldino se non la giacitura.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato isolato posto in zona collinare è dotato di vasta pertinenza in parte piana in parte a gradoni a verde per la pendenza del terreno, sul fronte nord ed est in adiacenza al fabbricato risulta pavimentata con porfido, sugli altri lati presenta muretti e fioriere incongrui in pietra a vista, sono presenti alberature, arbusti e piante rampicanti, nella parte tergale è presente un boschetto il rapporto con il contesto risulta in parte alterato.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.

COMPARTO **768**
 NUM.EDIFICIO **768/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CT 21-22

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale Camminata 35
 Toponimo: Casa del Prato

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

140

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: Residenza e spazi di supporto
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale, podere, costituito da un corpo longitudinale con copertura a capanna a due falde, su due piani fuori terra a cui si affiancano due corpi sul fronte nord est ad un piano con copertura ad una falda. Sui prospetti sud ovest e sud est è presente una loggiato continuo di epoca successiva all'impianto originario. L'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono in pietra a vista parzialmente ricostruiti con la ristrutturazione. L'edificio nel complesso conserva i caratteri dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti e vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto su piccola altura ed è raggiungibile da strada di accesso non asfaltata, presenta una pertinenza prevalentemente a verde dove sono presenti annessi con funzione agricola di epoca recente, l'area è perimetralmente recintata con rete e sono presenti recinzioni anche all'interno della pertinenza.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **771**
 NUM.EDIFICIO **771/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Consortile di Sant' Agata 4
 Toponimo: Le Solatie

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

133

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono intonacati.

Sono presenti annessi in adiacenza all'edificio sui prospetti nord e sud. Al piano terra è presente il vano carraia che è stato chiuso con cornice in laterizi a vista, la porta di ingresso è dotata di arco a tutto sesto con rosta, sono presenti elementi di oscuramento esterno alle aperture di entrambi i piani.

L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti, pur privo di elementi di interesse architettonico e tipologico, vi si riconoscono i caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto nell'area di pianura coltivata in località Le Solatie, è visibile e distinguibile dalla strada non asfaltata che si dirama dalla strada Consortile, la sua pertinenza è a verde, pavimentata solo intorno all'edificio che risulta circondato da alberature e cespugli, non sono presenti annessi.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **771**
 NUM.EDIFICIO **771/02**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 26

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Consortile di Sant' Agata
 Toponimo: Le Solatie

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

132

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : annesso
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Spazi di supporto

Stato di conservazione: Buono,
 nessun degrado



Annesso ristrutturato costituito da un unico piccolo corpo a sviluppo longitudinale con paramenti murari in pietra e cornici alle aperture in laterizio, un solo piano fuori terra per un'altezza al colmo di circa 2,7 mt., copertura a capanna in coppi e tegole, piccole aperture su un fronte secondario e porta e piccola finestra con cornice in laterizi a vista sul fronte principale. L'annesso ha valore testimoniale nel panorama agricolo e paesaggistico dell'area.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata raggiungibile tramite strada di accesso non asfaltata che collega fra loro i poderi della zona, la pertinenza è a verde.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **772**
 NUM.EDIFICIO **772/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CT 28-29

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale Camminata
 Toponimo: Podere delle Acque Alte

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

144

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: abbandonato

*Stato di
 conservazione:* Cattivo, dissesti strutturali
 e degrado finiture



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno in declivio con leggero sfalsamento dei piani di fabbrica, la copertura è a capanna a due falde inclinate con manto in coppi e tegole, l'accesso al piano superiore è consentito da scala esterna, parzialmente crollata, in muratura dritta ad una rampa posta parallela al fronte sud. I paramenti murari sono in pietra a vista con angolari in conci di pietra e laterizi, sul prospetto ovest è presente un contrafforte con angolari in laterizio, le aperture, originarie per forma dimensione e allineamento hanno cornici in laterizio e le porte al piano terra presentano archi ribassati. Il fabbricato conserva i caratteri architettonici e tipologici dell'impianto pur versando in uno stato di totale abbandono e degrado, la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata raggiungibile tramite strada di accesso non asfaltata che collega fra loro i poderi della zona, la pertinenza è completamente a verde non recintata, nella parte terga è presente un boschetto e un edificio accessorio in muratura. Il rapporto con il contesto non ha subito variazioni.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **773**
 NUM.EDIFICIO **773/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 01-02-05-06-07-08-09

Territorio aperto
 Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale Camminata
 Toponimo: Fattoria Ricrio

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **145**

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : Palazzo storico
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: turistico ricettivo agriturismo/
 Azienda agricola

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Palazzo storico in un tardivo stile neogotico o eclettico posto su un basamento seminterrato ad L con copertura piana a formare un'imponente terrazza alla stessa quota del viale di accesso sul fronte sud e sul fronte nord con un'altezza 4,20 mt a costituire il piano terra sulla pertinenza, tale corpo ha una doppia scalinata a due rampe che collega il giardino alla terrazza ed è arricchito da una serie di aperture a gruppi di bifore e monofore con cornici in laterizio. Il palazzo su due piani fuori terra ha copertura a padiglione non visibile per la presenza del coronamento della facciata costituito da merlature decorate con sotto cornice modanata e ancora archetti ciechi a sesto acuto, fra il coronamento e le finestre del piano primo sono presenti aperture decorative a trifoglio del sottotetto, tutte le aperture sono a monofore a gruppi con cornice e davanzale in laterizio. Sul lato est del basamento terrazza si affiancano due volumi ad un piano di epoca successiva.



DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

L'accesso alla pertinenza è consentita tramite viale alberato non asfaltato che superato l'immobile scende alla quota del parco con un'area a verde con piscina e alberature anche di alto fusto e un grande spazio prospiciente la scalinata in ghiaia. L'inserimento nel contesto è scenografico.



ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.R.V. Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: tutti gli edifici notificati di interesse storico o artistico ai sensi del D.L. 490/99 ed altri edifici che presentano caratteri particolarmente significativi per identità storica, culturale e ambientale e per connotazione architettonica e tipologica.



COMPARTO **773**
 NUM.EDIFICIO **773/02**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 10

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale Camminata
 Toponimo: Le Giunche

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **149**

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: ricettivo
Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale costituito da un corpo compatto rettangolare su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, la copertura è a capanna con

colmo non in mezzera a due falde asimmetriche inclinate e manto in coppi e tegole recentemente ricostruito, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna, al corpo principale si giustappone sul fronte est un annesso ad un piano fuori terra. La recente ristrutturazione ha riportato a vista i paramenti murari in pietra e laterizi mantenendo le aperture originarie per forma dimensione e allineamento con cornici in laterizio, gli infissi sono arretrati rispetto alla muratura perimetrale, non sono presenti elementi di oscuramento esterni e le porte al piano terra hanno scuri a doghe in legno. Il fabbricato conserva i caratteri architettonici e tipologici dell'impianto originario.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato ben visibile dalla pubblica via è raggiungibile tramite viale non asfaltato che dal piazzale a uso parcheggio corre parallelo alla strada. La pertinenza, non recintata, è prevalentemente a verde con vasto prato sul fronte principale e arbusti e Pianta aromatiche su quello tergale.

Nel parcheggio è presente un annesso di epoca successiva al fabbricato e una pergola con struttura in legno sulla facciata nord dell'edificio. Il rapporto con il contesto è coerente e la ristrutturazione ha eliminato gli annessi incongrui presenti nell'area.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.



COMPARTO **774**
 NUM.EDIFICIO **774/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 29

Territorio aperto

Località: Podere Macchia al Loto
 Toponimo: Podere Macchia al Loto

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

157

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: ricettivo

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale costituito da un corpo compatto quadrangolare su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura è a capanna a due falde inclinate e manto in coppi e tegole, sui prospetti laterali si affiancano in adiacenza due corpi gemelli ad un piano con originariamente vano carraia. I paramenti murari sono in parte a pietra a vista e in parte intonacati le aperture del piano terra sono sormontate da archi ribassati in laterizio a vista e i corpi laterali hanno contrafforti angolari in pietra, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. La recente ristrutturazione ha mantenuto le aperture originarie per forma dimensione e allineamento, gli infissi sono arretrati rispetto alla muratura perimetrale, sono presenti elementi di oscuramento esterni al piano terra con scuri a doghe in legno. Il fabbricato conserva i caratteri architettonici e tipologici dell'impianto originario.

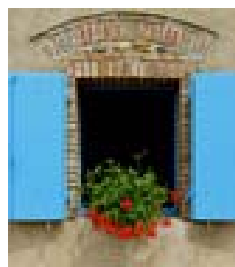
**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il Podere Macchia al Loto fa parte della Tenuta Riccio si raggiunge con una strada sterrata di circa 1 km che parte dalla strada provinciale della Camminata sul crinale di collina dove è collocato con vista a 360° sul paesaggio circostante il viale di arrivo con cespugli e cipressi conduce davanti al fabbricato con aia, nella parte tergo la piscina è collegata al fabbricato tramite pavimentazione che perimetra anche il fabbricato stesso, il resto è a verde. Nella pertinenza sono presenti annessi e 5 canili privati ad adeguata distanza dall'abitazione.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.



COMPARTO 775
 NUM.EDIFICIO 775/01
 Rif. Fotografico QC-PS BF 01

Territorio aperto

Località : Podere Nuovo

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

155

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado

Edificio rurale, podere, costituito da un corpo quadrangolare su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a capanna a due falde inclinate e manto in coppi e tegole, a questo sul fronte est si affiancano due corpi, un loggiato con aperture ad archi a tutto sesto e un volume a due piani con altezza in gronda maggiore del corpo principale anch'esso con copertura a capanna. La recente ristrutturazione ha eliminato le superfetazioni presenti pur modificando parzialmente il corpo inserendo un nuova apertura sul fronte sud del volume a due piani e il tamponamento a pietre con apertura ad arco del fronte sud del loggiato. I paramenti murari sono in pietra e laterizi a vista con angolari in pietra, le aperture hanno cornici in pietra, l'accesso al piano superiore è consentito da scala interna. Il fabbricato conserva i caratteri architettonici e tipologici dell'impianto, la sua caratterizzazione risiede nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.



Foto del Podere durante i lavori di ristrutturazione

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato posto su leggerissima altura è raggiungibile tramite strada non asfaltata, la sua pertinenza risulta prevalentemente a verde con alberature e arbusti, il rapporto con il contesto risulta armonico e non compromesso dalla ristrutturazione.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO 775
 NUM.EDIFICIO 775/02
 Rif. Fotografico QC-PS BE 30

Territorio aperto
 Località : C. del Prete
 Toponimo: Podere C. del Prete

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda 156

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale ristrutturato costituito da un unico corpo compatto di forma quadrangolare su due piani fuori terra, con copertura a doppia falda e manto in coppi e tegole. Il fabbricato presenta paramenti murari in pietra e laterizio a vista, angolari in laterizio, architravi in pietra alle aperture rettangolari e porte con arco a tutto sesto alle porte del piano terra. Sul prospetto nord è presente un annesso in adiacenza al fabbricato di epoca recente. La ristrutturazione ha mantenuto forma e disposizione della aperture, gli infissi sono arretrati rispetto alla muratura perimetrale e sono presenti elementi oscuranti esterni solo alle finestre del piano terra. L'edificio conserva l'unitarietà e gli elementi tipologici e architettonici dell'impianto originario con l'alternarsi composto dei piani e dei vuoti nell'unità edilizia compatta del Podere.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è sito su una leggera altura in posizione più elevata della strada in salita, la pertinenza è prevalentemente a verde non recintata con un cortile non asfaltato nella parte tergo in adiacenza ad un area a macchia, non sono presenti volumi secondari e/o annessi. L'edificio ha mantenuto l'integrazione originaria con il contesto.

ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO **776**
 NUM.EDIFICIO **776/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Provinciale Camminata 3
 Toponimo: podere Migliuli

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

150

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale ristrutturato costituito da un unico corpo a sviluppo longitudinale posto su terreno piano su due piani fuori terra e con copertura a doppia falda.

Il fabbricato presenta paramenti murari in pietra a vista e una serie di aperture al piano terra con archi a tutto sesto con cornici in laterizio disposti a coltello intervallati da setti murari con cadenza ripetitiva. Sul prospetto nord est è presente un annesso in adiacenza al fabbricato di epoca recente. La ristrutturazione ha mantenuto forma e disposizione anche della aperture al piano primo e tutti gli infissi sono arretrati rispetto alla muratura perimetrale e non sono presenti elementi oscuranti esterni. L'edificio conserva l'unitarietà e gli elementi tipologici e architettonici dell'impianto originario con l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti nell'unità edilizia compatta.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito su una leggera altura con a valle le coltivazioni e a monte l'area boscata, visibile dalla strada ha accesso tramite strada non asfaltata, la pertinenza prevalentemente a verde presenta pavimentazione intorno all'edificio, nella parte a monte è presente un annesso di recente formazione e spazi di supporto distanziati dal fabbricato principale.

Sono presenti alberature e siepi. L'edificio ha mantenuto l'integrazione originaria con il contesto.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO **777**
 NUM.EDIFICIO **777/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 25

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Consortile di Sant' Agata
 Toponimo: Mugniparello

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

135

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: ricettivo agriturismo

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale costituito da due corpi longitudinali giustapposti per il lato corto a formare un prospetto continuo ma con quote in gronda leggermente diverse con coperture separate a due falde. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra presenta paramenti murari in pietra a vista con cornici alle aperture in laterizio disposti a coltello, sul prospetto nord est è presente il corpo scala esterno ad una rampa posto perpendicolarmente alla facciata, il prospetto sud ovest presenta un portico di recente formazione ma proporzionato e integrato con l'impianto originario. I paramenti murari sono in pietra lasciata a vista e sono state mantenute forma e disposizione delle aperture con l'arretramento degli infissi rispetto alla muratura perimetrale. L'edificio conserva l'unitarietà e gli elementi tipologici e architettonici dell'impianto originario con l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti nell'unità edilizia compatta.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito su una leggera altura circondata da coltivazioni, visibile dalla strada ha accesso tramite viale alberato, la pertinenza prevalentemente a verde presenta pavimentazione intorno all'edificio e vialetti di accesso alternati a grandi spazi a prato, sono presenti alcune alberature quali cipressi pini che non oscurano la vista da e del fabbricato. Nella pertinenza sono presenti annessi di recente formazione e spazi di supporto distanziati dal fabbricato principale.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO **778**
 NUM.EDIFICIO **778/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DD 27-28

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale
 Detta 2
 Toponimo: Cerreta

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

123

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale costituito da tre corpi longitudinali accostati per il lato lungo che presentano altezze e coperture diverse creando un gioco di volumi e pendenze. Un solo corpo ha una parte su due piani avendo copertura ad una falda inclinata, il resto è ad un piano fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. Sul fronte dell'accesso è stata inserita una tettoia in legno. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura in coppi e tegole, la forma e la disposizione delle aperture e l'arretramento degli infissi rispetto alla muratura perimetrale.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata, la pertinenza, anch'essa ristrutturata, in parte a verde presenta pavimentazione intorno all'edificio e cortile in fronte al prospetto principale, sono state piantumate nuove alberature in prevalenza cipressi. Sono presenti e un edificio accessorio in muratura.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **778**
 NUM.EDIFICIO **778/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DD 29

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale
 Detta
 Località: Cerretta

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

124

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : fabbricato basso
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Buono,
 nessun degrado



Edificio basso ad un solo piano fuori terra, recentemente ristrutturato costituito da due corpi giustapposti uno con copertura a doppia falda, l'altro, originariamente annesso ad una sola falda. I paramenti murari in laterizio a vista. Con corsi regolari sono stati intonacati. La ristrutturazione ha mantenuto la forma e la disposizione delle aperture ed il tipo di manto di copertura in coppi e tegole, sul fronte principale è presente una tettoia in legno. L'edificio nel complesso mantiene valore testimoniale e tipologico per il suo rapporto con il contesto circostante.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata, la pertinenza, anch'essa ristrutturata, è recintata da rete con siepe e presenta pavimentazione intorno all'edificio e cortile in ghiaia in fronte al prospetto principale e per l'accesso dalla pubblica via, sono state piantumate nuove alberature in prevalenza cipressi.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **778**
 NUM.EDIFICIO **778/03**
 Rif. Fotografico QC-PS DE 02

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale
 Detta 4
 Toponimo: Podere Detta 1

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

136

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Medio,
 degrado finiture



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. La copertura è a doppia falda e l'accesso al piano superiore è consentito tramite scala interna, i paramenti murari sono intonacati. Sono presenti superfetazioni, in adiacenza all'edificio è posto un annesso in lamiera ed è presente un pergolato sul prospetto principale dove sono intervenute modifiche alle porte del piano terra. L'edificio nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. Il fabbricato, pur presentando elementi di degrado delle finiture, mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto su piccola altura ed è raggiungibile da strada di accesso non asfaltata, presenta una pertinenza a verde dove sono presenti annessi con funzione agricola di epoca recente, l'area è perimetralmente recintata con rete e sono presenti recinzioni anche all'interno della pertinenza.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **779**
 NUM.EDIFICIO **779/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BF 21

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale del Poggetto 10-12
 Toponimo: Poggio Coione

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

116

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: residenza

Stato di conservazione: Buono,
 nessun degrado

Edificio rurale ristrutturato costituito da due corpi giustapposti uno su due piani con copertura a doppia falde e l'altro ad un solo piano con tetto ad una falda . L'edificio profondamente modificato presenta un loggiato sull'intero prospetto che guarda la strada e una terrazza sul prospetto sud. I corpi aggiunti, la dimensione e la disposizione delle finestre e l'apertura di nuove porte al piano terra hanno profondamente modificato l'aspetto originario dell'immobile.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto su piccola altura detta Poggio Coione presenta una pertinenza in parte a verde e in parte pavimentata completamente recintata con alberi di varie specie.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **779**
 NUM.EDIFICIO **779/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BF 22-23-24

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale di Poggio Masino 1
 Toponimo: Podere Poggiomasino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

117

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: Abbandonato
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Complesso rurale costituito da più corpi fra loro anche indipendenti e diversi per tipologia ed uso, aggregati per giustapposizione. Il prospetto sud ovest è l'unico che si presenta con un corpo unitario con sviluppo longitudinale su due piani fuori terra intonato e con carraia nella parte terminale. Il prospetto nord est, invece, si presenta con un corpo principale perpendicolare a quello sopra descritto è posto su terreno in declivio con sfalsamento dei piani di fabbrica, presenta murature perimetrali in laterizio a vista, timpano e aperture semicircolari sui prospetti. A questo si affiancano corpi di altezze inferiori con funzioni accessorie. Il complesso in condizioni di degrado presenta superfetazioni e alterazioni dell'impianto originario.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto su piccola altura in zona di pianura coltivata con accesso da strada non asfaltata, la pertinenza è prevalentemente a verde anch'essa in stato di abbandono presenta annessi quali la porcaraia e l'ex stalla oltre ad edifici accessori in muratura.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **781**
 NUM.EDIFICIO **781/01**
 Rif. Fotografico QC-PS -

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale
 Peccioli
 Località : Compresi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

120

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : annesso
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: Abbandonato

*Stato di
 conservazione:* Cattivo, dissesti
 strutturali
 e degrado finiture



Annesso costituito da un unico piccolo corpo a sviluppo longitudinale con paramenti murari in pietra misti a laterizi, un solo piano fuori terra per un'altezza al colmo di circa 2,5 ml, copertura a capanna in coppi e tegole, piccole aperture sui fronti secondari e porta ad arco con laterizi a vista sul fronte principale. L'annesso ha valore testimoniale nel panorama agricolo e paesaggistico dell'area.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata fra il Cecina e il Botro Pelliccia raggiungibile tramite strada di accesso non asfaltata che collega fra loro i poderi della zona, la pertinenza è a verde.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **781**
 NUM.EDIFICIO **781/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BF 27

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale
 Peccioli
 Località : Compresi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

121

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Edificio rurale costituito da un solo corpo con sviluppo longitudinale, si eleva su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. L'immobile parzialmente con paramenti murari in pietra a vista e in parte intonacato presenta diverse superfetazioni e manomissioni, corpi successivi all'epoca di impianto giustapposti, modifica delle aperture su entrambi i piani e inserimento di tettoie.

Sul prospetto nord è presente il corpo scala esterno mentre sul prospetto sud è presente il corpo scala esterno con portico.

L'edificio di impianto storico ha subito alterazioni che hanno alterato la configurazione originaria.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata fra il Cecina e il Botro Pelliccia raggiungibile tramite strada di accesso non asfaltata, la pertinenza è prevalentemente a verde, sono presenti alberi da frutto e cipressi, sono inoltre presenti annessi e edifici accessorio in muratura di epoca recente

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **782**
 NUM.EDIFICIO **782/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 05-06-07

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale della Cecina morta 42
 Toponimo: Casa Cecina Morta

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

122

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: ricettivo
Altro uso : residenza

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Complesso rurale costituito da tre edifici con disposizione a corte. L'edificio principale originariamente residenziale è un corpo compatto a pianta quadrata posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica su due piani fuori terra con scala di accesso al piano superiore esterna, copertura a padiglione con abbaino. L'immobile conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, l'allineamento delle aperture, i paramenti murari in pietra a vista, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. Con la ristrutturazione sono state variate le porte del piano terreno privandole della soprastante rosta. Gli altri due edifici sono annessi, di interesse la lavanderia anch'essa con paramenti murari in pietra dotata di loggiato con colonne ed il fienile con aperture a gelosie. Il complesso ospita l'AGRITURISMO "LE CANNE".



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso è sito in zona di pianura coltivata stretta fra la Lupicaia e il Cecina da quest'ultimo deriva il toponimo identificativo, la pertinenza è prevalentemente a verde, sono presenti alberi da frutto.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.



COMPARTO **783**
 NUM.EDIFICIO **783/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BD 09-10-11-12

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale della Cecina morta
 Toponimo: Casa la Querciola

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

173

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: Abbandonato

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Edificio rurale costituito da un unico corpo compatto posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica su due piani fuori terra. L'immobile risulta fortemente degradato ma conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto di interesse architettonico e tipologico quali: il timpano con apertura circolare sul prospetto principale, il manto di copertura, l'allineamento delle aperture, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata è visibile e distinguibile dalla strada poiché è posto in posizione più elevata la sua pertinenza con spazi di supporto all'attività agricola, anch'essa in stato di degrado e abbandono, è a verde senza pavimentazioni. E' presenta un annesso, originariamente fienile ed un pozzo con lavatoio tutto coevo all'edificio principale.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **784**
 NUM.EDIFICIO **784/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BD 15-16-21

Territorio aperto

Località : Casino di Terra 5-7-9-11-13-17

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : palazzina
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: residenza

*Stato di
 conservazione:* Buono,
 nessun degrado



Tre edifici con tipologia a palazzina costituiti da un solo corpo compatto con coperture a capanna. I fabbricati si sviluppano su due piani fuori terra con accesso ai piani superiori con scala esterna. Tutti hanno il balcone. I fabbricati con destinazione residenziale risultano ordinari ed hanno subito alterazioni tali da non far leggere i caratteri testimoniali dell'impianto originario.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Gli edifici, posti nell'area residenziale di Casino di Terra oltre alla ferrovia, risultano ognuno al centro della propria pertinenza in lotti regolari mantenuti parzialmente a verde poiché dotati di pavimentazioni esterne, sono presenti box e parcheggi pertinenziali.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale : corrispondono agli edifici anche di recente formazione, del tutto privi di valore architettonico



COMPARTO **784**
 NUM.EDIFICIO **784/02**
 Rif. Fotografico QC-PS **BD 29**

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada Statale 68
 2

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : palazzina
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: commerciale (alimentari)
Altro uso : residenza

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado



Palazzina costituita da un solo corpo compatto con copertura a padiglione. Il fabbricato si pone in adiacenza ad un altro corpo di fabbrica a cui si raccorda tramite un balcone in forte aggetto che genera una loggia al piano terra. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra con destinazione residenziale al piano superiore e commerciale al piano terra. L'accesso al piano superiore è consentito tramite scala esterna a doppia rampa con sbarco sul balcone. L'edificio risulta ordinario ed oltre al balcone aggiunto successivamente ha subito alterazioni tali da non far leggere i caratteri testimoniali dell'impianto originario.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

L'edificio si trova a Casino di Terra sulla SP 68 arretrato rispetto alla strada perché in adiacenza al parcheggio pubblico. L'area di pertinenza posta sul retro è a verde parzialmente pavimentata, sul fronte principale il loggiato crea filtro fra il parcheggio e l'attività commerciale presente al piano terra.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.P.V. Edifici privi di valore architettonico e ambientale : corrispondono agli edifici anche di recente formazione, del tutto privi di valore architettonico

COMPARTO **785**
 NUM.EDIFICIO **785/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BF 10-13-14

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: via provinciale del Poggetto
 Toponimo: Fattoria Il Proprio

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

127

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: abbandonato

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Edificio rurale costituito da due corpi giustapposti uno ad L su due piani fuori terra ed uno a sviluppo longitudinale, residenza padronale che si sviluppa su 2 piani fuori terra più la soffitta con aperture circolari sul fronte principale. L'immobile è posto sulla sommità di un'altura su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. L'immobile originariamente produttivo agricolo in quanto fattoria risulta fortemente degradato conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto e di interesse architettonico e tipologico quali: il manto di copertura, le fasce marcapiano, l'allineamento delle aperture, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso a cui si accede da strada privata non asfaltata da via del Poggetto presenta in adiacenza a questa edifici e annessi agricoli recenti, l'immobile classificato invece si trova sulla sommità dell'altura e presenta spazi pertinenziali, se pur ad oggi abbandonati, sia produttivi agricoli che residenziali. che residenziali. La pertinenza è a verde con pochi alberi.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **786**
 NUM.EDIFICIO **786/01**
 Rif. Fotografico QC-PS CU 14

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale
 Detta 3
 Toponimo: Casa Santa Maria

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

137

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. Sul prospetto sud est è presente un portico di epoca successiva all'impianto.

L'edificio ha subito alterazioni nelle aperture ma nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, i paramenti murari lasciati a vista e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. Il fabbricato, pur presentando elementi di degrado delle finiture, mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere Molino di Sterza.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito in zona di pianura coltivata è visibile e distinguibile dalla strada, la sua pertinenza è a verde con alberi da frutto, pini e abeti si individuano spazi di supporto ed un edificio accessorio in muratura.

**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **788**
 NUM.EDIFICIO **788/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BF 19-20

Territorio aperto
 Località : Liscaie- strada vicinale di
 Montermoli
 Toponimo: Podere le Liscaie

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **162**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: abbandonato

*Stato di
 conservazione:* Cattivo, dissesti
 strutturali
 e degrado finiture



Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo compatto a sviluppo longitudinale, si eleva su due piani fuori terra ed è posto su terreno in declivio con sfalsamento dei piani di fabbrica. Sul fianco presenta un annesso ad un solo piano. L'edificio è ridotto a rudere restano riconoscibili le aperture allineate fra piano primo e piano terra e i paramenti murari a pietra. La copertura a doppia falda, non è più presente, e l'accesso al piano superiore è consentito da corpo scala interno.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato posto in località Montermoli. È situato in una zona di leggera collina in un'area coltivata. La pertinenza si trova in stato di abbandono così come il fabbricato ed il suo annesso.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono agli edifici di più recente formazione, del tutto privi di valore architettonico, o se pur di impianto storico, profondamente e gravemente alterati rispetto alla loro configurazione originaria.

COMPARTO **791**
 NUM.EDIFICIO **791/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 16-17-18

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: strada comunale
 Volterrana
 Toponimo: Pian del Molino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **169**

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: seconda casa

*Stato di
 conservazione:* Buono, nessun degrado

Edificio rurale ristrutturato costituito da due corpi a sviluppo longitudinale giustapposti perpendicolarmente. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica.

L'edificio conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto di copertura, le cornici e l'allineamento delle aperture, la tipologia degli infissi, i paramenti murari lasciati in pietra e laterizi a vista e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. La copertura è a doppia falda e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala interno. La caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è sito nel Piano detto del Molino è posto al centro dell'area coltivata ed è visibile e distinguibile dalla strada, la sua pertinenza è a verde con innesti di pavimentazione intorno al fabbricato e di collegamento con l'annesso presente, presenza di alberi di recente piantumazione.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

Foto dell'edificio prima della ristrutturazione



COMPARTO **791**
 NUM.EDIFICIO **791/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 11-12-13-14

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale dei quattro Comuni 2-4
 Toponimo: Pian del Molino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

170

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: residenza
Stato di conservazione: Medio, degrado finiture

Edificio rurale, podere, costituito da un solo corpo con sviluppo longitudinale, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. Sul fianco presenta un annesso ad un solo piano. L'edificio ha subito alterazioni quali nuove aperture e alterazione dei parametri murari ma nel complesso conserva i caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto copertura, l'allineamento delle aperture e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. La copertura è a doppia falda e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala interno.

Il fabbricato, pur presentando elementi di degrado, mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere Molino di Sterza.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è sito nel Piano detto del Molino è posto al centro dell'area coltivata ed è visibile e distinguibile dalla strada, la sua pertinenza è a verde senza pavimentazione intorno al fabbricato e sul prospetto principale si riconosce l'aia sono presenti annessi coevi fra cui un pozzo.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **791**
 NUM.EDIFICIO **791/03**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 10

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Srada provinciale dei quattro Comuni
 Toponimo: Pian del Molino

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda **171**

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Basso fabbricato
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: residenziale
Usa piano terra: parzialmente artigianale (laboratorio fabbro)
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture



Complesso costituito da più corpi, non tutti coevi, a costituire un ferro di cavallo con corte centrale pertinenziale, prevalentemente a due piani fuori terra con aggiunta di superfetazioni e annessi ad un piano, copertura a capanna a due falde inclinate manto in coppi e tegole, i paramenti murari sono parzialmente intonacati e parzialmente in pietra a vista in congruamente ricostruiti. Il fabbricato, pur presentando elementi di degrado, mantiene interesse architettonico e tipologico con forma dimensione e allineamento delle aperture, infissi arretrati rispetto alla muratura perimetrale e assenza di elementi di oscuramento esterni. La sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento dei caratteri di ruralità originari e nella morfologia dell'impianto.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso è delimitato da tre strade che ne contengono completamente la pertinenza che risulta perimetrata dai muretti di queste sui fronti nord ed est dove rimane ad una quota inferiore, mentre è aperta sugli altri lati posti allo stesso piano di campagna. La pertinenza è prevalentemente a verde con alberature e cespugli sono presenti annessi tettoie e baracche.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.S.V. Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale: corrispondono a edifici di minor valore architettonico, tipologico e contestuale o di più recente formazione o, se pur di impianto storico, parzialmente alterati rispetto al loro carattere originario.



COMPARTO **792**
 NUM.EDIFICIO **792/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 19-20

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale dei quattro Comuni 10
 Toponimo: Podere Molino di Sterza

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

160

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: Abbandonato

Stato di conservazione: Medio, degrado delle finiture



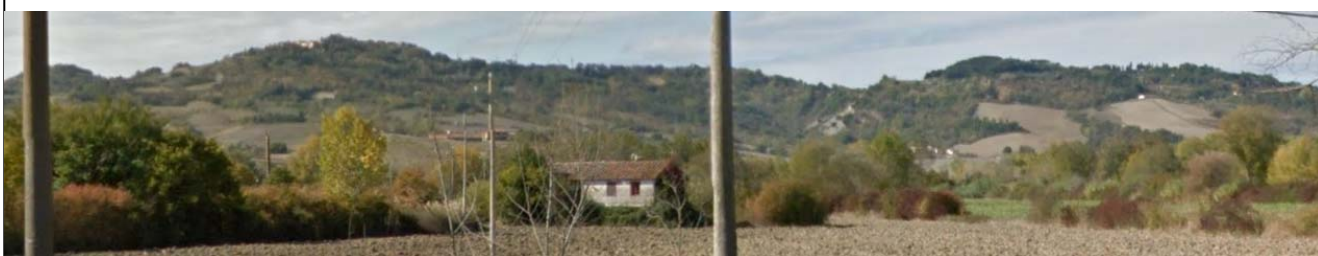
Edificio rurale costituito da un solo corpo compatto, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica della giacitura in pianta.

L'edificio conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto copertura, le cornici alle aperture, il vuoto centrale della carraia individuabile nel prospetto retro, l'allineamento delle aperture, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti.. La copertura è a doppia falda e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala esterno con loggiato al piano terra posto sull'angolo del fabbricato.

Il fabbricato, pur presentando elementi di degrado, mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del Podere Molino di Sterza.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto nell'area pianura fra la strada provinciale dei quattro comuni e la strada provinciale del Poggetto, è posto al centro dell'area coltivata ed è visibile e distinguibile dalla strada, la sua pertinenza è a verde ed è presente un annesso privo di valore.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **793**
 NUM.EDIFICIO **793/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 21

UTOE G4

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale dei quattro Comuni
 Toponimo: Fattoria Ginori Lisci Tabaccaia

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

159

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : edificio archeologia industriale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: Abbandonato
Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture

Il complesso produttivo ex **tabaccaia Ginori-Lisci** si presenta con la tipica struttura in laterizio delle tabaccaie toscane, in questo caso con i paramenti murari intonacati e con fascia in pietra marcapiano fra il piano terra ed il primo, iscrizione sulla facciata principale e davanzali in laterizio. Imponente la caratteristica forma basilicale dovuta all'unione di più forni disposti uno adiacente all'altro e su due file opposte che si affacciano su un grande corridoio centrale. All'esterno la ciminiera in laterizio. Tale complesso ormai in condizioni di forte degrado e con importanti dissesti strutturali mantiene il valore storico testimoniale di archeologia industriale individuabile proprio nella facciata principale e nella ciminiera elementi riconoscibili ed identitari caratterizzante il territorio.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il complesso è posto sulla strada provinciale dei quattro comuni, posto al centro della valle coltivata, isolato nella campagna, ed è visibile e distinguibile dalla strada, nella sua pertinenza sono presenti annessi, edifici accessori e coperture.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

Il complesso e l'intera UTOE di appartenenza sono soggette a specifica disciplina di cui all' **ALLEGATO B-ALBUM UTOE TURISTICHE**, nel caso in cui tale intervento non venisse attuato nella sua complessità, l'immobile è classificato come: **E.Va. Edifici di valore** sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.



COMPARTO **793**
 NUM.EDIFICIO **793/02**
 Rif. Fotografico QC-PS BE 22-23

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada senza nome 1-3
 Toponimo: P. Monte Bono

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

172

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : edificio rurale con fabbricato basso
Datazione : presente al 1821
Uso prevalente: Agricolo - edificio produttivo

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture



Edificio rurale costituito da corpo principale con sviluppo longitudinale su due piani fuori terra a cui si giustappone un secondo corpo basso ad un solo piano, il complesso è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica. L'edificio principale pur nella sua semplicità conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto copertura, l'allineamento delle aperture, la tipologia degli infissi e l'alternarsi composto dei pieni e dei vuoti. La copertura è a doppia falda e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala interno. Il fabbricato si presenta oggi come rudere ma mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del podere Monte Bono.

**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto fra la strada provinciale dei quattro comuni e il Monte Bono, è posto al centro della valle coltivata ed è visibile e distinguibile dalla strada, nella sua pertinenza sono presenti annessi, edifici accessori e coperture di uso agricolo.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO 795
 NUM.EDIFICIO 795/01
 Rif. Fotografico QC-PS BE 26

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale della Camminata
 Toponimo: P. Aiazzi

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

152

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: abbandonato

Stato di conservazione: Cattivo, dissesti strutturali e degrado finiture



Edificio rurale costituito da due un solo corpo compatto, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica della giacitura in pianta. L'edificio conserva molti dei caratteri testimoniali dell'impianto quali: il manto copertura, le cornici in laterizio alle aperture, i cantonali, il vuoto centrale della carraia individuabile nel prospetto retro, l'allineamento delle aperture e la tipologia degli infissi. La copertura è a doppia falda e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala interno. Il fabbricato si presenta oggi come rudere ma mantiene interesse architettonico e tipologico e la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del podere Aizzi.

DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto sulla strada provinciale dei tre comuni da cui ha accesso tramite strada secondaria è in posizione non dominante, ed è collocato al centro della sua area pertinenziale a cui si affiancano annessi e coperture recenti di uso agricolo.

ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.

COMPARTO **797**
 NUM.EDIFICIO **797/01**
 Rif. Fotografico QC-PS **BF 02-03-04**

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada provinciale della Camminata
 Toponimo: P. le Pianine

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

154

**ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI,
 STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA
 ORIGINARIA**

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1821
Usa prevalente: seconda casa

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado

Edificio rurale singolo in linea su due piani fuori terra , posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica, con copertura a doppia falda l'accesso al piano superiore è consentito da scala esterna non alterata dalla ristrutturazione.

Il fabbricato ha sviluppo longitudinale e conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, i paramenti murari sono lasciati in pietra a vista. In adiacenza al fronte est un corpo secondario coevo è aggregato al principale, si presenta ad un piano e con copertura ad una falda. Al piano terra sono presenti aperture ad arco. La sua caratterizzazione risiede nell'unità e nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del podere Le Pianine.



**DESCRIZIONE DEGLI
 ASSETTI PERTINENZIALI e
 AMBIENTALI del CONTESTO**

Il fabbricato è posto alla conclusione della strada che dalla Via della Camminata porta al Poggio Gabbri per poi riscendere verso il Botro degli Stenti, l'edificio è posto ai margini di un ampio pianoro circondato da aree boscate.

La sua pertinenza è prevalentemente a verde con alberi di nuova piantumazione fra cui cipressi e pini, le aree pavimentate sono poste a connessione fra l'edificio ed il suo annesso.

L'ubicazione dell'edificio mantiene un forte grado di panoramicità.



**ATTRIBUZIONE DI
 VALORE E
 PRESCRIZIONI**

E.Va. Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono a edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.

COMPARTO **798**
 NUM.EDIFICIO **798/01**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 10-11-12-13-14-15-16

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle
 Località : Poggio della Cantina

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

86

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa
Stato di conservazione: Medio, degrado finiture

Edificio rurale ristrutturato, costituito da un corpo su due piani fuori terra posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica con copertura a doppia falda con accesso al piano superiore consentito da corpo scala interno, i prospetti sono in parte intonacati ed in parte con tessitura muraria a vista. In adiacenza al prospetto nord è posto un secondo corpo ad un piano fuori terra con copertura a terrazza ingresso con portone ad arco e facciate trattate unitariamente con tessitura muraria a vista. Il fabbricato ha sviluppo longitudinale e conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, presenta elementi decorativi e tipologici, la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità in rapporto alla pertinenza e al contesto.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto alla conclusione della strada che si dirama dalla Strada vicinale delle Cerretelle, è collocato al centro della sua area pertinenziale non recintata a verde con pini, abeti e cipressi al contorno. L'edificio risulta isolato, immerso nel territorio rurale circostante.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **798**
 NUM.EDIFICIO **798/02**
 Rif. Fotografico QC-PS DU 03-04-05-06

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle 29-31
 Toponimo: P. le Pianine

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

85

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale
Datazione : presente al 1905
Uso prevalente: seconda casa
Stato di conservazione: Medio, degrado finiture

Edificio rurale costituito da tre corpi principali fra loro aggregati a cui si affiancano corpi minori con funzioni secondarie, è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica e si sviluppa su due piani fuori terra per il fabbricato maggiore con copertura a doppia falda e ad un solo piano per gli altri corpi con copertura ad una falda. L'accesso al piano superiore è consentito da corpo scala interno. Il fabbricato conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, la facciata sud-est è stata ristrutturata lasciando la tessitura muraria a vista, le altre presentano principalmente la tessitura muraria a vista in condizioni di degrado a cui si aggiungono parti di nuova tamponatura, di epoca recente, in laterizio a vista. L'edificio non presenta elementi di particolare interesse architettonico ma tipologico in quanto la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del podere Le Cerretelle 2.



DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è raggiungibile da strada privata alberata di accesso che si dirama dalla Strada vicinale delle Cerretelle, è collocato al centro della sua area pertinenziale a verde con pini al contorno.



ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.



COMPARTO **803**
 NUM.EDIFICIO **803/01**
 Rif. Fotografico QC-PS BF 06

Territorio aperto

Viabilità principale di accesso: Strada vicinale delle Cerretelle 29-31
 Toponimo: Gabbri

Rif. Censimento Beni culturali e ambientali della maremma settentrionale. n° scheda

151

ANALISI DELLE CONDIZIONI TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI, STATO DI CONSERVAZIONE e RAPPORTO CON TIPOLOGIA ORIGINARIA

Tipo edilizio : Edificio rurale ristrutturato
Datazione : presente al 1905
Usa prevalente: seconda casa
Usa piano terra: seconda casa e spazi di supporto

Stato di conservazione: Buono, nessun degrado



Edificio rurale ristrutturato, costituito da due corpi principali, si sviluppa su due piani fuori terra ed è posto su terreno piano senza sfalsamento dei piani di fabbrica della giacitura in pianta, presenta invece sul fronte sud un piano di campagna posto al livello del piano primo da cui si individua un secondo accesso a tale quota. La copertura è a doppia falda e l'accesso principale al piano superiore è consentito da corpo scala esterno con loggiato al piano terra.

Il fabbricato ha sviluppo longitudinale e conserva caratteristiche formali originarie quali l'allineamento e la dimensione delle aperture, le facciate sono state trattate unitariamente lasciando la tessitura muraria a vista. Non presenta elementi di particolare interesse architettonico ma tipologico in quanto la sua caratterizzazione risiede nel riconoscimento e nel mantenimento dei caratteri di ruralità originari dell'unità del podere Gabbri.

DESCRIZIONE DEGLI ASSETTI PERTINENZIALI e AMBIENTALI del CONTESTO

Il fabbricato è posto sulla strada che dalla Via della Camminata porta al Poggio Gabbri, è in posizione dominante, ed è collocato al centro della sua area pertinenziale costituita da una radura circondata da area boscata.

ATTRIBUZIONE DI VALORE E PRESCRIZIONI

E.E.V. Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale: corrispondono ad edifici caratterizzati da elementi costruttivi e decorativi che per caratteristiche costruttive, tipologiche ed insediative sono da tutelare e preservare per parti significative.