

**COMUNE DI GUARDISTALLO
UFFICIO TECNICO**

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

PARERE MOTIVATO AUTORITA' PROPONENTE

Premesso che:

1. con D.C.C. n.07 del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;
2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell'avviso di approvazione;
3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla redazione di una variante parziale al Piano strutturale ed alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'Art.55 della stessa;
4. con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";
5. con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al al Regolamento Urbanistico".
6. con deliberazione di GC n. 13 del 07.03.2012 e con determina Tecnica n. 19 del 19.03.2012 si dava incarico Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI", per la redazione di una variante parziale al Piano strutturale per manutenzione normativa, modifiche cartografiche, adeguamento al PAERP e modifiche di dettaglio riguardanti la copertura dei sistemi e sottosistemi funzionali;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'incarico di formazione del R.U. del Comune di Guardistallo, la suddetta "ATI" cura l'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, degli studi e degli elaborati facenti parte del Rapporto Ambientale.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 12.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Caterina Barni. ;

Con deliberazione di Consiglio Comunale con n. 04 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS e nominando Responsabile del Procedimento il sottoscritto in qualità di Responsabile area Edilizia privata.

Considerato che il Regolamento Urbanistico è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006" nonché della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

CONSIDERATO che La Regione Toscana ha emanato la Legge Regionale n.6, 17/02/2012, che modifica quanto disposto dalla LRT 1/2005 e dalla LRT 10/2010 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza eliminando di fatto tutto quanto relativo agli aspetti procedurali della Valutazione Integrata ma mantenendone invariati i contenuti tecnici in tema di Valutazione degli Effetti Ambientali sulle componenti ambientali caratteristiche del territorio toscano.

CONSIDERATO che di fatto, la procedura di valutazione si riconduce quindi in sostanza alle disposizioni dello Stato: Dlgs 152/2006 ss.mm.ii. e della Commissione Europea: "Attuazione della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e che non si tratta più della redazione del documento della Valutazione Integrata Finale, come a suo tempo previsto, ma esclusivamente del Documento finale della V.A.S. finalizzato alla adozione del Regolamento Urbanistico.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012, con la quale è stata individuata quale "Autorità Competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale "Autorità Procedente" il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all'art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2012, relativa alla presa d'atto della documentazione in materia di valutazione Integrata iniziale e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto che il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico, con nota del 17.05.2012 è stato trasmesso agli Enti, le Autorità e a tutti gli altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, individuati nel documento stesso di valutazione.

CONSIDERATO che in data 19.09.2013 con nota prot. 1063 e 1064 i Progettisti ed i Geologi hanno trasmesso la documentazione relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che in data 24.09.2013 con nota prot. 1120 è stata trasmessa la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi e Rapporto Ambientale (L.R. n.10 del 12.2.2010 ed art. 11 L.R. n.1 del 3.01.2005);

DATO CHE con nota in data 17.09.2013 è stata trasmessa al Genio Civile di Pisa ed alla Autorità di Bacino Toscana Costa la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, che tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 20.09.2013 assegnando il numero 39 di deposito.

Visto che con deliberazione consiliare n. 24 del 27/09/2013 il consiglio comunale ha adottato la VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE e con deliberazione consiliare n. 25 del 27.09.2013, il consiglio comunale ha adottato il REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi della L.R. 1/2005 ed ha contestualmente adottato il rapporto ambientale sulla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, per i due atti;

Visto che la Variante al PS adottata, il Regolamento adottato, il rapporto ambientale sulla VAS, corredato della sua sintesi non tecnica, sono stati resi pubblici affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT n. 41 del 09.10.2013 secondo le seguenti modalità:

- deposito all'albo pretorio del Comune, presso la sezione Pianificazione e governo del territorio e alla libera visione nella sede comunale mediante espositori;
- pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sul sito web del Comune;
- la deliberazione di adozione e gli elaborati allegati sono stati inviati in data 09.10.2013 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e nella stessa data agli altri enti interessati al procedimento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 l'autorità PROPONENTE (Ufficio Tecnico Comunale) avvalendosi della struttura professionale incaricata della redazione dei piani suddetti ha svolto le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute;

Considerato che in merito alla procedura di cui all'art. 17 della lrt 1/2005, in seguito a tali comunicazioni e pubblicazioni sono state complessivamente presentate 02 osservazioni relativamente alla adozione della VARIANTE AL PS;

Considerato che in merito alla procedura di cui all'art. 17 della lrt 1/2005 in seguito a tali comunicazioni e pubblicazioni sono state complessivamente presentate 33 osservazioni relativamente alla adozione del REGOLAMENTO URBANISTICO;

Considerato che in merito alla procedura di cui all'art. 25 della lrt 10/2010 è stata presentata una osservazione da parte della Provincia di Pisa relative al procedimento di VAS per la VARIANTE AL PS e per il RU;

Visto che la osservazione della Provincia ha interessato la VAS per il seguente aspetto:

- il sistema depurativo ritenuto non sufficiente a sopportare i nuovi carichi previsti, essendo il progetto del depuratore di Montescudaio ben lontano dalla sua realizzazione e detta le condizioni da applicarsi nel caso che questo stato di fatto si protragga per lungo tempo;

Considerato che il contesto normativo derivante dalla VAS in realtà nell'articolo 63 delle NTA di adozione "Disposizioni generali relative alla depurazione delle acque" già disponeva le stesse direttive indicate dalla Provincia".

VISTA l'istruttoria predisposta in merito al procedimento VAS;

Considerato che le osservazioni pervenute sono state esaminate e che le determinazioni prese sono state verificate e considerate compatibili, come risulta dalla documentazione VAS redatta a corredo della VARIANTE AL PS ed al RU, costituita da :

- Relazione di Sintesi - Rapporto Ambientale
- ❖ Allegato 1. Schede di analisi ambientale.
- ❖ Allegato 2. Dati sintetici di Variante al PS e di primo Regolamento Urbanistico

RITENUTO quindi di:

- in veste di Autorità Proponente per il procedimento di VAS della VARIANTE AL PS adottata con DCC n. 24/2013 e per il Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n. 25/2013 del 27/09/2013, di fare proprio lo studio redatto per la procedura VAS, al fine dell'espressione del parere motivato da parte della Autorità competente;
- Di esprimere parere motivato favorevole, ai sensi dell'art 26 della LRT 10/2010, sulla VAS predisposta per la VARIANTE AL PS e per il Regolamento Urbanistico adottati con le deliberazioni suddette e del Rapporto Ambientale definitivo;
- Di trasmettere il presente parere alla Autorità COMPETENTE, la Giunta comunale per la approvazione del presente parere motivato relativo alla procedura VAS per la approvazione della VARIANTE AL PS e per la approvazione del RU.

Guardistallo lì, 26.03.2014



[Handwritten signature of Geom. Fabrizio Sacchini]