

COMUNE DI GUARDISTALLO  
PROVINCIA DI PISA

APPROVAZIONE  
VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE  
E  
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

**Rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività di comunicazione nell'ambito della redazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico e sull'attività di comunicazione nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica di supporto alla redazione della Variante e del Regolamento stesso, ai sensi della L.R.T. 1/2005 e della L.R.T. 10/2010.**

Nell'ambito di quanto stabilito dalla LRT n.1/2005: Artt. 19 e 20 in merito alle funzioni e al ruolo del Garante della Comunicazione nell'ambito degli atti di Pianificazione Urbanistica delle Regione Toscana viene redatto questo primo rapporto.

La legge regionale Toscana n. 1 / 2005 sul Governo del Territorio – Titoli II Capo III – “*Gli Istituti della Partecipazione*” – prevede che i cittadini, singoli o associati, siano informati durante le varie fasi di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e sugli atti di governo del territorio.

Il **Garante della Comunicazione** ha il compito, in particolare, di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

La legge regionale ed il regolamento comunale, consentono agli Enti locali di attribuire l'incarico di Garante ad un soggetto esterno oppure ad un proprio dipendente, di norma scelto per le specifiche esperienze e il possesso di adeguata professionalità nel campo della comunicazione, comunque non responsabile dei procedimenti per i quali occorre assicurare la partecipazione.

Il Comune di Guardistallo per la formazione della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico ha ritenuto opportuno individuare un soggetto non facente parte dell'organico dell'Amministrazione, nella persona della Dott.ssa Caterina Barni, Segretario comunale, nominato Garante della Comunicazione con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 12.03.2012.

Il processo partecipativo prevede la formalizzazione di atti, redazione e divulgazione di documenti, confronti pubblici e proposte da sottoporsi alla valutazione di quanti sono interessati alla redazione del della Variante al Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico Comunale.

Visto che :

1. con D.C.C. n.07 del 23/04/2008, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all'Art.9 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., disciplinato dall'Art.53 della stessa;



2. il suddetto Piano è divenuto efficace dalla data del 11.06.2008 di pubblicazione sul BURT n. 24/2008 dell'avviso di approvazione;
3. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e ss.mm.ii., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla redazione di una VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER MODIFICHE DI DETTAGLIO ED ADEGUAMENTO AL PIANO PROVINCIALE ATTIVITA' ESTRATTIVE DELLA PROVINCIA DI PISA ed alla formazione del REGOLAMENTO URBANISTICO di cui all'Art.55 della stessa;
4. con Determina Tecnica n.67 del 28.12.2011, si nominano tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. per procedere alla redazione del progetto di Regolamento Urbanistico, e ha affidato l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico alla Associazione Temporanea di Impresa costituita dall'Arch. Giovanni Parlanti (capogruppo), D.R.E.Am. Italia Soc. COOP, Arch. Alice Lenzi, Arch. Gabriele Banchetti, Arch. Giulia Gori, Studio Tecnico Breschi - Fedi - Santiloni ARCHITETTI nel proseguo detta semplicemente "ATI";
5. con la stessa Determina Tecnica n. 67 del 28.12.2011, è stato affidato, al Geologo Dott. Gianfranco Ruffini, l'incarico per la redazione delle "indagini geologico-tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico".

Il responsabile del procedimento è stato individuato all'interno del personale dipendente nella persona del **Geom. Fabrizio Sacchini**, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 03 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione di una VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE PER MANUTENZIONE NORMATIVA, MODIFICHE CARTOGRAFICHE ADEGUAMENTO AL PAERP E MODIFICHE DI DETTAGLIO, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale con n. 04 del 19.03.2012 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del REGOLAMENTO URBANISTICO, approvandone il documento programmatico come atto di indirizzo ai progettisti ed il documento preliminare per avvio procedura VAS.

Durante le sedute della suddette deliberazioni, i vari Progettisti incaricati hanno illustrato il lavoro da svolgersi per la Variante al PS e per il RU.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 21.03.2012 sono state indicate le varie autorità interessate alla VAS per la redazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 28.03.2012 è stato approvato il documento della Valutazione Integrata – Documento preliminare della VAS per la redazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico;

Considerato che con la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 27.09.2013 è stata adottata la VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE suddetta;

Considerato che con la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 27.09.2013 è stato adottato il REGOLAMENTO URBANISTICO suddetto;

Le suddette deliberazioni unitamente ai documenti adottati sono state trasmesse alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa per le loro considerazioni ed osservazioni con note del 09.10.2013.



Inoltre sono state trasmesse agli altri Enti interessati per l'espressione di eventuali loro considerazioni.

Avvisi relativi alle suddette adozioni sono stati pubblicati sul BURT n. 41 del 09.10.2013.

I suddetti avvisi sono stati inoltre pubblicati all'Albo on-line del Comune di Guardistallo dal 9.10.2013 al 08.12.2013.

Il Processo partecipativo è stato attivato anche mediante ambiti di confronto pubblico, l'Amministrazione Comunale, quindi insieme ai Progettisti di Piano, ha attivato sin dalle prime fasi di elaborazione della VARIANTE e del RU, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di vera partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione. Il sito web dell'Amministrazione Comunale è stato attrezzato per la pubblicazione degli atti adottati ai fini della più ampia possibilità di esame degli stessi in funzione anche di eventuali osservazioni di Enti, privati cittadini e tecnici.

Inoltre si sono svolti incontri pubblici per la presentazione dei vari elaborati adottati e nella Tabella che segue si riportano gli incontri avuti:

LOCALITÀ	PERIODO
CAPOLUOGO	11.10.2013
CASINO DI TERRA	14.10.2013

In occasione di tutti gli incontri (che hanno avuto notevole partecipazione) sono stati evidenziati tutti i passaggi che porteranno alla approvazione della VARIANTE e nuovo Regolamento Urbanistico, strumento fondamentale per lo sviluppo futuro del Comune di Guardistallo.

Buona è stata la partecipazione dei cittadini agli incontri.

Nel corso del periodo di pubblicazione degli atti relativi sono state presentate rispettivamente:

- per la VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE n. 02 osservazioni;
- per il REGOLAMENTO URBANISTICO n.33 osservazioni.

Le osservazioni sono state esaminate dalla Amministrazione comunale unitamente ai Tecnici incaricati ed al Responsabile del procedimento.

L'esame delle osservazioni e la approvazione della VARIANTE AL PS e del REGOLAMENTO URBANISTICO, saranno posti, distintamente, all'OdG del Consiglio comunale del 31 marzo prossimo.

Guardistallo 18.03.2014

Dott.ssa Caterina Barni