

COMUNE DI GUARDISTALLO
PROVINCIA DI PISA

INTEGRAZIONE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ
"LE CERRETELLE" - U.T.O.E. TURISTICA G06 - COMPARTO CT3
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMMITTENTE:

Soc. VALLITRE s.r.l.

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. ROBERTO VALORI

DOTT.ARCH. MATTEO VALORI

Cecina, novembre 2018

n. ord.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Dimensioni			u. m.	prodotti	Prezzo unitario	Importo totale Da realizzare
		Lung.	Larg.	Alt.				
1	<p>Fognatura per le acque bianche meteoriche costituite da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo a sezione obbligata fino alla profondità necessaria, eseguito con mezzi meccanici compreso successivo rinterro; - tubazioni in PVC pesante del diametro non inferiore a mm.200 rinfiacate in CLS; - fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione posti alla distanza massima di ml.25,00 del tipo prefabbricato in cemento delle dimensioni interne di cm.60x60 completi di chiusura carrabile in ghisa pesante, scavi e rinterri ed opere murarie; - caditoie stradali di tipo sifonato in cemento prefabbricato delle dimensioni interne di cm.40x40 collegate ai pozzetti di ispezione tramite tubazioni in pvc pesante del diam. Di mm.160 opportunamente rinfiacato in cemento, complete di griglia in ghisa pesante poste alla distanza prevista dalla progettazione, compresi scavi e rinterri ed opere murarie. 		350,00		ml	350,00	20,66	7.231,00
2	<p>Impianto di smaltimento acque nere per sub-irrigazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> -scavo a sezione obbligata fino alla profondità richiesta, eseguito con mezzi meccanici compreso trasporto a rifiuto del materiale di risulta; -tubazioni -pozzetto di cacciata e ispezione 		200,00		ml	200,00	20,66	4.132,00
3	<p>Acquedotto per la distribuzione dell'acqua potabile costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo a sezione obbligata fino alla profondità richiesta, eseguito con mezzi meccanici, trasporto e rifiuto del materiale di risulta e successivo rinterro con materiale arido; - tubazione in PE AD UNI PN 16 del diametro di mm.75 compreso pezzi speciali, allettamento e rinfiacco con sabbia; - pozzetti di ispezione in cemento prefabbricato delle dimensioni interne di cm 60x60 e profondità variabile completi di chiusino in ghisa pesante carrabile, posti alla distanza max di mt.30; - saracinesche, pezzi speciali ed ogni altro accessorio per i futuri allacci ai fabbricati ed alla fonte di approvvigionamento principale, - predisposizione preso di idrante mediante posizionamento di apposite colonnette di attacco con relative saracinesche ed ogni altro onere o accessorio poste ad una distanza massima di mt.50. 		200,00		ml	200,00	20,00	4.000,00
4	<p>Impianto di illuminazione costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo a sezione obbligata fino alla profondità richiesta, seguito con mezzi meccanici, compreso trasporto o rifiuto del materiale di risulta e successivo rinterro con materiale arido; - tubazione corrugata doppia parete del diametro di cm.100 compreso pezzi speciali, allettamento e rinfiacco con cemento compreso nastro segnalatore; - pozzetti di derivazione in cemento prefabbricato delle dimensioni interne di 60x60 completi di chiusino in ghisa carrabile; - linea elettrica di adeguato diametro con traccia di terra predisposta per alimentazione a tutta notte ed a mezza notte; - quadro elettrico principale di accensione e controllo completo di interruttori magnetotermici differenziali ed interruttori di sezionamento, interruttore crepuscolare e fotocellula cablato e rifasato, posto in apposito armadio stagno di dimensioni adeguate; - allacci e connessioni elettriche necessarie. 		430,00		ml	430,00	23,25	9.997,50

4	Area a verde pubblico realizzata mediante la costruzione, ove necessario, di muretti di contenimento del terreno in pietra faccia vista compreso: - sistemazione del terreno con eventuali scavi o riporti - vialetti pedonali, come da progetto, realizzati con fondazione in misto di inerti dello spessore di cm.20 opportunamente compattato o soprastante pavimentazione del tipo ecologico. - fornitura e posa in opera di strato di terreno vegetale di spessore cm.15 debitamente fresato; - seminazione a prato del terreno e messa a dimora di piante autoctone di altezza minima cm.200; - posa in opera di panchina (n.5) e giochi per bambini oltre a cestini getta rifiuti;								1.025	mq	1.025,00	6,45	6.611,25
5	Rete di distribuzione energia elettrica costituita da: - scavo a sezione obbligata fino alla profondità richiesta, eseguito con mezzi meccanici compreso trasporto a rifiuto del materiale di risulta; - tubazione corrugata doppia parete del diametro di cm.100 compreso pezzi speciali, allestimento e rinfilanco con cemento compreso posa di nastro segnalatore; - pozzetti di derivazione in cemento prefabbricato delle dimensioni interne di 60x60 completi di chiusino in ghisa carrabile; - rinterro degli scavi con materiale arido;								250,00	ml	250,00	13,00	3.250,00
TOTALE :													€ 35.221,75

**INTEGRAZIONE CON INTERVENTI RELATIVI ALLA VIA VICINALE DELLE CERRETELLE
INDICATI NELLO SCHEMA DI CONVENZIONE**

n. ord.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Dimensioni			u. m.	prodotti	Prezzo unitario	Importo totale Da realizzare					
		Lung.	Larg.	Alt.									
7	Sistemazione al termine dei lavori del tratto di strada delle Cerretelle dalla S.P. dei Tre Comuni fino al nuovo complesso immobiliare: - livellamento del terreno con mezzi meccanici previa rimozione di materiale di scarto; - rifacimento di cassonetto stradale mediante formazione di rilevato in materiale arido stabilizzato, di varia granulometria, preparazione del piano di posa compresa stesura e compattazione del materiale stabilizzato stesso Tratto di strada di circa ml.900							900,00	ml.	900,00	5,00	4.500,00	
8	Ripascimento di tratti di strada di Via Vicinale delle Cerretelle prospiciente le abitazioni esistenti in relazione all'effettivo passaggio di mezzi di cantiere e botti di trasporto di calcestruzzo con materiale inerte di granulometria fine anti-spolvero reiterato secondo le necessità . Prezzo ipotizzato ad intervento € 500 per supposti 20 interventi per un totale di € 10.000											10.000,00	
TOTALE :													€ 49.721,75

