

COMUNE DI GUARDISTALLO

Prov. Di Pisa

UFFICIO TECNICO

VARIANTE NORMATIVA PER LE ZONE AGRICOLE DEL REGOLAMENTO

URBANISTICO – APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la L.R. 65/2014: "Norme per il governo del territorio";

RENDE NOTO

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/12/2016 immediatamente esecutiva è stata adottata la VARIANTE NORMATIVA PER LE ZONE AGRICOLE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- che:
 1. in data 11.01.2017 l'avviso di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 2 parte II, e contestualmente è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale;
 2. il provvedimento adottato corredato di tutti gli elaborati è stato trasmesso alla Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana con nota Prot. n. 4956 del 30.12.2016;
 3. la relativa documentazione è stata resa disponibile sul sito internet del Comune, ed è stata depositata presso l'ufficio Tecnico comunale, dove è stato possibile consultare gli elaborati ed avere le informazioni tecniche;
 4. la cittadinanza è stata informata, tramite notizia pubblicata sul sito internet dell'Ente e avvisi affissi sul territorio comunale, sui tempi e sulle modalità di presentazione delle osservazioni;
 5. sono stati organizzati due incontri con la cittadinanza e le Aziende agricole del territorio;
 6. nei termini di 60 giorni dalla data di pubblicazione sono pervenute n° 5 osservazioni ed 1 contributo alla variante per le zone agricole del Regolamento Urbanistico indicate nell'allegato controdeduzioni alla presente proposta;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 29.03.2017 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e preso atto degli elaborati modificati a seguito delle osservazioni accolte;
- che la variante è soggetta alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico, come previsto dall'art. 21 della Disciplina di Piano del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- che, con nota in data 30/03/2017 la suddetta deliberazione unitamente agli allegati è stata trasmessa al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza, al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante al RU, con la conferenza di servizi finale;
- che la Conferenza paesaggistica, riunitasi in data 30.06.2017, ha indicato alcune modifiche da inserire nella normativa;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2017 immediatamente esecutiva è stata approvata la VARIANTE NORMATIVA PER LE ZONE AGRICOLE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, recependo le indicazioni scaturite dalla conferenza servizi del 30/06/2017;
- che, con nota n. 3387 in data 09/08/2017 la suddetta deliberazione unitamente agli allegati è stata trasmessa al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del

Paesaggio della Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza, al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante al RU, con la conferenza di servizi finale;

- che in data 12/09/2017 si è svolta la conferenza di servizi finale che ha preso atto del recepimento delle indicazioni scaturite nella prima conferenza di servizi del 30/06/2017, ed ha quindi decretato L'APPROVAZIONE FINALE DELLA Variante in questione;
- che la VARIANTE NORMATIVA PER LE ZONE AGRICOLE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, ai sensi del comma 7 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Il Responsabile del procedimento

SACCHINI Geom. Fabrizio