

COMUNE DI GUARDISTALLO
Prov. Di Pisa
UFFICIO TECNICO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DESTINATO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL COMUNE DI GUARDISTALLO PER LA CONCESSIONE E L'UTILIZZO DI PARTE DEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GUARDISTALLO UBICATI IN LOC. CASINO DI TERRA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

-il Comune di GUARDISTALLO è proprietario dell'immobile ubicato in GUARDISTALLO Loc. CASINO DI TERRA SRT . 68, distinto al catasto del Comune di Guardistallo al F. 10 mappale 85 e del Comune di Montecanini V.C. al F. 90 mappale 58, denominato "ex scuola di CASINO DI TERRA";

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 20.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione ha espresso la volontà di concedere l'immobile sopra descritto in concessione d'uso ad associazioni e organizzazioni di promozione culturale, sportiva, ricreativa, sociale, di solidarietà, di volontariato operanti nel territorio comunale, ed iscritte nell'Albo comunale della Associazioni del Comune di Guardistallo;

RENDE NOTO

Che si intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione per 5 (cinque) anni alle associazioni e le organizzazioni di promozione culturale, sportiva, ricreativa, sociale, di solidarietà, di volontariato operanti nel territorio comunale di locali posti all'interno del fabbricato di proprietà del Comune sito in Loc. CASINO DI TERRA SRT . 68, denominato "ex scuola di CASINO DI TERRA".

Possono usufruire dell'affidamento dei beni immobili le Associazioni che operano nei seguenti settori di attività e di impegno:

- a) tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione sociale e tutela dei soggetti diversamente abili o svantaggiati, minori e anziani;
- b) tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali e del patrimonio storico ed artistico;
- c) promozione di iniziative culturali che valorizzino e impegnino le diverse espressioni dell'associazionismo locale;
- d) promozione della pratica sportiva;
- e) promozione e sviluppo delle iniziative in ambito giovanile;
- f) promozione e sviluppo delle attività agricole, forestali, zootecniche, avicole e della pesca;
- g) sostegno ai compiti di cura e promozione delle politiche familiari e femminili;
- h) promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali, folcloristiche, scoutistiche e organizzazione del tempo libero;

La concessione a tempo determinato ha natura di concessione amministrativa con espressa esclusione della normativa vincolistica in materia di locazioni di immobili, di cui alla Legge 27.07.1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di edificio sede della ex scuola di Casino di Terra ad un piano con accesso dalla SRT 68 Val di Cecina; L'edificio, di proprietà del Comune di Guardistallo è in parte nel Comune di Montecatini V.C.

CARATTERISTICHE DEL BENE

Oggetto della manifestazione di interesse sono i beni siti a Casino di Terra lungo Via regionale 68, di proprietà comunale, nello stato di fatto in cui si trovano e così descritti:

- N. 4 locali;
- N. 3 locali per servizi igienici.
- Superficie complessiva stimata mq. 220

Come risultano dalle planimetrie allegate.

Si precisa che nell'edificio ove sono i suddetti locali rimangono a disposizione di questo Comune i locali destinati al Medico condotto ed un altro locale con accesso esterno laterale, che potrà essere utilizzato dal Comune come riterrà opportuno.

CANONE

Per l'assegnazione dei suddetti locali è dovuto un canone di concessione, determinato per l'immobile, sulla base dei valori di mercato correlati allo stato di manutenzione ed alle condizioni previste dal presente bando, e che risulta essere così stabilito:

- quotazione immobiliare Ag Entrate valore locazioni per residenza € 4,80/mq/mese
- In relazione al fatto che l'importo suddetto, non avendo altre categorie immobiliari quotate per la zona di Casino di Terra, è per destinazione residenziale e che lo stato di manutenzione risulta precario e che i locali dovranno essere adibiti ad attività senza scopo di lucro, la quotazione viene stabilita nel 15% di tale quotazione dal che ne deriva un importo di € 0.72/mq./mese
- **Calcolo del canone: mq. 220 a € 0.72 = € 158.40/mese - canone annuo € 1900.80;**
- **CANONE arrotondato a 1.900 euro annui;**
- Per quanto riguarda i consumi per le forniture (energia elettrica, gas, acqua) ai locali in uso al Medico condotto, e dell'Ufficio che rimane nella disponibilità di questo Comune, lo svuotamento della fossa Imhoff e le pulizie del locale ambulatorio, si precisa che faranno carico al CONCESSIONARIO. Per tali necessità il Comune di Guardistallo, erogherà al CONCESSIONARIO un contributo omni comprensivo annuo di € 700 che sarà decurtato dal canone di concessione.
- **CANONE ANNUO DOVUTO DAL CONCESSIONARIO: € 1.200**
- Qualora vengano eseguiti lavori di manutenzione straordinaria, preventivamente autorizzati ed assentiti dall'Ufficio Tecnico comunale in relazione alla loro necessità e congruità, il costo potrà essere portato in detrazione del pagamento del canone suddetto, fino all'importo annuale del canone stesso (€ 1.200).
- Farà carico al CONCESSIONARIO tutto quello indicato tra le PRECISAZIONI.

PRECISAZIONI

Si precisa che le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali affidati in gestione faranno carico al Concessionario.

Faranno carico al CONCESSIONARIO n. 4 tagli erba interessanti il piazzale circostante i locali posti in concessione, da eseguirsi secondo necessità temporali per tenere l'erba tagliata.

Spetta al Comune la manutenzione straordinaria, salvo la esecuzione diretta da parte del CONCESSIONARIO di quelle opere preventivamente autorizzate ed assentite dall'Ufficio Tecnico comunale in relazione alla loro congruità.

Sono consentite, inoltre, al CONCESSIONARIO, sempre previa intesa con gli uffici comunali competenti, tutte le opere migliorative inerenti l'uso delle strutture, i cui costi non potranno essere portati in detrazione per il pagamento del canone di locazione.

È, comunque, assolutamente fatto divieto al CONCESSIONARIO apportare modifiche, aggiunte, varianti di qualsiasi tipo alle strutture affidate in gestione senza preventiva autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

Saranno inoltre a carico del CONCESSIONARIO le spese relative alla fornitura elettrica, alla fornitura idrica e alla fornitura di gas relativa all'impianto di riscaldamento, per la quale sarà effettuata apposita voltura, e la spesa necessaria per i controlli periodici dovuti per gli impianti stessi, lo svuotamento della fossa Imhoff e le pulizie del locale destinato ad ambulatorio.

Come indicato alla voce CANONE anche i consumi per le forniture (energia elettrica, gas, acqua) ai locali in uso al Medico condotto, e dell'Ufficio che rimangono nella disponibilità di questo Comune, faranno carico al CONCESSIONARIO.

Entro il mese di gennaio di ogni anno il CONCESSIONARIO-- dovrà redigere un piano di utilizzo con la programmazione delle attività che si intende svolgere che dovrà essere portato a conoscenza del comune, salvo aggiornamenti nel corso dell'anno.

È riservato, comunque, al Comune di Guardistallo il diritto di uso gratuito degli impianti per le manifestazioni che riterrà opportuno effettuare, nel rispetto delle attività ufficiali programmate e dandone specifico preavviso di almeno 15 giorni. In tali occasioni il Comitato dovrà garantire il perfetto funzionamento degli impianti, ivi compresa la pulizia degli stessi.

E' consentito al CONCESSIONARIO l'utilizzo dell'immobile conformemente all'uso cui è destinato per gli scopi che esso persegue e che sono indicati nello Statuto del CONCESSIONARIO.

Il CONCESSIONARIO dovrà rispettare tutte le norme a suo carico relative alla sicurezza dei luoghi di lavoro eventualmente necessarie.

L'immobile può essere concesso, da parte del CONCESSIONARIO, in uso a terzi, in parte o tutto, purchè di tratti di Associazioni non a scopo di lucro, per attività o manifestazioni compatibili con lo statuto del CONCESSIONARIO.

Per lo svolgimento della propria attività e di quella di terzi, il CONCESSIONARIO è responsabile dei danni portati a cose e persone ed esonera il comune da ogni responsabilità.

Il CONCESSIONARIO dovrà dotarsi di regolamento per l'uso del bene in oggetto della presente convenzione previo accordo con l'Amministrazione comunale.

Sono a carico del CONCESSIONARIO i danni alle strutture e agli impianti affidati in gestione non derivanti da una normale e corretta utilizzazione. In tal caso il suddetto CONCESSIONARIO è obbligato ad eseguire a proprie spese i lavori necessari per il ripristino dell'agibilità delle strutture.

La stessa Amministrazione comunale, comunque, resta esonerata da ogni e qualsiasi altra responsabilità dipendente dalla gestione delle strutture e degli impianti affidati, come pure dal risarcimento di danni a terzi, per i quali dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa RCT da parte del CONCESSIONARIO. Copia della predetta polizza dovrà essere depositata presso gli uffici comunali.

Il CONCESSIONARIO deve individuare un suo referente per la gestione dei rapporti con il Comune di Guardistallo.

Il referente potrà essere lo stesso soggetto custode e responsabile della struttura e delle chiavi dei locali concessi in gestione, in caso contrario sarà obbligo del CONCESSIONARIO comunicarne il nominativo al Comune.

In difetto, il Comune si rivolgerà e considererà in ogni caso referente e custode, con le conseguenti responsabilità, il CONCESSIONARIO.

Il Comune di Guardistallo, a mezzo di propri funzionari, avrà diritto ad accedere liberamente ai locali in qualunque momento allo scopo di verificarne le modalità di utilizzo e lo stato di conservazione, di pulizia, di funzionamento e in generale l'osservanza dei patti stabiliti. A tale scopo copia delle chiavi di tutti i locali concessi in uso dovranno essere depositate presso l'ufficio tecnico comunale.

La convenzione avrà la durata di 5 anni decorrenti dalla data della stipula. E' possibile per ciascun contraente recedere in ogni momento, prima della scadenza, con un preavviso di almeno 60 giorni con lettera raccomandata A/R.

La Convenzione potrà essere rinnovata per ulteriori 5 anni agli stessi patti e condizioni escluso il canone che dovrà essere aggiornato sulla base dell'indice ISTAT intercorrente dalla data di sottoscrizione della presente alla data di rinnovo.

Il Comune può in ogni momento e senza preavviso rientrare nel pieno possesso del bene o di porzione di esso qualora sopraggiungano eventi e circostanze gravi e imprevedute o necessità istituzionali.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara l'Associazione dovrà presentare una domanda in carta libera.

La domanda (Allegato A) dovrà contenere inderogabilmente le seguenti informazioni ed atti:

- nominativo della Associazione richiedente, sede legale e codice fiscale e p.iva
- motivazione della richiesta
- disponibilità o meno della Associazione richiedente, di altri locali sul territorio sia in proprietà che in locazione che in concessione;
- ambito di attività nel quale si opera;

Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegato un documento di identità del medesimo, che riporta le seguenti informazioni:

- di essere iscritta nell'Albo comunale della Associazioni del Comune di Guardistallo;
- di aver preso visione dei locali oggetto della concessione e di trovarli idonei all'uso per il quale saranno destinati;
- di volere istituire la propria sede presso il locale oggetto del presente avviso e di impegnarsi ad esercitare l'attività sociale in via continuativa.
- capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

Ai precedenti documenti dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività che si intende espletare ed in particolare la descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse che intende svolgere a favore della comunità locale specificando la durata, il numero di persone coinvolte, se intende agire in alcuni casi in collaborazione con l'Amministrazione Comunale o con altre Associazioni.
- b) Numero dei soci ed indicazione cariche sociali.
- c) Atto Costitutivo;
- d) Statuto dell'Associazione.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: **ORE 12 DEL 30 OTTOBRE 2017.**

Le istanze dovranno pervenire al Comune di GUARDISTALLO- Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano sempre negli orari di apertura dell'ufficio di cui sopra.
- b) tramite pec al seguente indirizzo comune.guardistallo@postacert.toscana.it

Ai fini del rispetto del termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune.

CRITERI PER LA SELEZIONE

La assegnazione avverrà a seguito di un'istruttoria da parte del Responsabile del Settore che terrà conto degli elementi sotto indicati.

Per l'assegnazione dei locali, sono tenuti in considerazione i seguenti criteri di valutazione delle domande, il cui peso è stato stabilito in fase di approvazione del bando da parte della Giunta Comunale:

1. valutazione e riconoscimento della funzione rilevante svolta, nel tempo e nella comunità locale:
 - fino a 5 anni punti 10
 - oltre 5 anni punti 20
2. carattere delle finalità prevalenti perseguite dal soggetto attraverso l'utilizzo del bene immobile del quale viene chiesta l'assegnazione;
 - utilizzo continuativo per minimo 3 giorni/settimana per un minimo di 8 mesi: punti 10;
3. programmi di interventi, attività e prestazioni gratuite e pubbliche, non soltanto a favore degli associati, ma anche dei cittadini;
 - punti 10
4. capacità progettuale, con particolare riferimento al numero delle attività svolte e di quelle in programma ed a iniziative che possano coinvolgere e promuovere il territorio;
 - punti 2 ad attività per un massimo di 10 punti;
5. iscrizioni agli albi previsti dalle leggi in vigore (Associazioni, ONLUS, Coop. Sociali, ecc.);
 - 10 punti ad albo per un massimo di 20 punti;
6. indicazioni su iniziative ed attività che coinvolgano anche settori più deboli della cittadinanza (anziani, portatori di handicap ecc).
 - punti 2 ad attività fino ad un massimo di 10 punti;
7. collaborazione con altre Associazioni senza scopo di lucro.
 - Punti 20.

L'assegnazione verrà effettuata ad opera della Giunta comunale, previo parere istruttorio del Responsabile del Settore in merito al peso, per ciascun soggetto richiedente, dei sopra indicati elementi.

Successivamente si procederà con la stipula della concessione.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Responsabile del procedimento: SACCHINI Fabrizio Ufficio Tecnico comunale.

Per informazioni e sopralluoghi è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Guardistallo
tel --0586651525-- -mail -utc@comune.guardistallo.pi.it -----

Il presente avviso, unitamente agli allegati può essere consultato e ritirato presso gli Uffici Comunali negli orari di apertura al pubblico e scaricabile dal sito del Comune:
www.comune.guardistallo.pi.it .

Il presente bando è affisso all'Albo pretorio on line del Comune di GUARDISTALLO dal 12 OTTOBRE 2017 al 30 OTTOBRE 2017.

Guardistallo lì, _12/10/2017

il Responsabile del settore
SACCHINI Geom. Fabrizio



ALLEGATO A

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASINO DI TERRA – delibera G.C. n. 69 DEL 20.09.2017.....

Il sottoscritto

_____ , nato
a _____ il _____,
residente in _____ Via _____ n. _____,
codice fiscale _____,
in qualità di _____,
della società/associazione/ente
_____, con sede in
_____, C.F. _____

P.I. _____ presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto come da delibera G.C. n° 69 del 20.09.2017 presenta il proprio interesse alla concessione d'uso, con le modalità che verranno in seguito definite, dell'immobile ex scuola elementare di ubicato in Loc. Casino di Terra.

A tal fine in via preliminare e fatto salvo quanto verrà successivamente richiesto, consapevole delle responsabilità penali assunte, ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

Dichiara

le seguenti informazioni:

- -tipo di attività svolta dall'Associazione _____;
- -numero dei soci aderenti all'organizzazione _____
- -di essere iscritta all'Albo comunale delle ASSOCIAZIONI del Comune di Guardistallo;
- -di essere a perfetta conoscenza del bando e delle condizioni e precisazioni in esso contenute sia per il canone che per gli obblighi a carico del CONCESSIONARIO per le utenze e per il taglio dell'erba nel piazzale circostante;
- -di aver preso visione dei locali oggetto della concessione e di trovarli idonei all'uso per il quale saranno destinati;
- -di volere istituire la propria sede presso il locale oggetto del presente avviso;
- -di impegnarsi ad esercitare l'attività sociale in via continuativa.
- -di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Ai fini nella manifestazione di interesse allega la seguente documentazione:

- proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività che si intende espletare ed in particolare la descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse che intende svolgere a favore della comunità locale specificando la durata, il numero di persone coinvolte, se intende agire in alcuni casi in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

In particolare nella suddetta proposta progettuale si indicano tutte le notizie riferite ai criteri di valutazione delle domande, il cui peso è stato stabilito in fase di approvazione del bando da parte della Giunta Comunale:

- valutazione e riconoscimento della funzione rilevante svolta, nel tempo e nella comunità locale con indicati gli anni trascorsi;
- carattere delle finalità prevalenti perseguite dal soggetto attraverso l'utilizzo del bene immobile del quale viene chiesta l'assegnazione che dovrà essere per un utilizzo continuativo per minimo 3 giorni/settimana per un minimo di 8 mesi;
- programmi di interventi, attività e prestazioni gratuite e pubbliche, non soltanto a favore degli associati, ma anche dei cittadini;

- capacità progettuale, con particolare riferimento al numero delle attività svolte e di quelle in programma ed a iniziative che possano coinvolgere e promuovere il territorio;
 - iscrizioni agli albi previsti dalle leggi in vigore (Associazioni, ONLUS, Coop. Sociali, ecc.);
 - indicazioni su iniziative ed attività che coinvolgano anche settori più deboli della cittadinanza (anziani, portatori di handicap ecc).
 - collaborazione con altre Associazioni senza scopo di lucro.
-
- Indicazione cariche sociali.
 - Atto Costitutivo;
 - Statuto dell'Associazione.

Si allega inoltre documento di identità.

Luogo e data _____

Timbro e Firma _____